



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

EDICTO  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha veintisiete de marzo del presente año, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00761/2017, promovido por LIC. MIGUEL ANGEL ZAVALA PELAYO, en su carácter de APODERADO LEGAL DE BBVA BANCOMER S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER y continuado por MARIA MAURA DE LA CRUZ HERNANDEZ mediante CONTRATO DE CESION ONEROSA DE CREDITOS DERECHOS CREDITICIOS, LIRIGIOSIS, ADJUDICATARIOS Y DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, promoviendo juicio Especial Hipotecario en contra de DANIEL CELIS HERNANDEZ, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Segunda Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en:

LOTE NUMERO 4, DE LA MANZANA 18 UBICADO EN LA CALLE LIMA CON EL NUMERO OFICIAL 307 DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, INSCRITO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO EN EL ESTADO BAJO LOS DATOS DE LA SECCIÓN PRIMERA NUMERO 1953 LEGAJO 2-040 DE FECHA 9 DE FEBRERO DEL 2007 DE MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS ACTUALMENTE BAJO LOS DATOS DE LA FINCA NUMERO 110792 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las **(10:00) DIEZ HORAS DEL DIA (27) VEINTISIETE DE MAYO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, en el local de este Juzgado en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$466,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal con la rebaja del veinte por ciento (20%), sobre el precio de las dos terceras partes que sirvió de base para el inmueble, del valor pericial fijado a la finca hipotecada.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán

presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente,  
solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

ATENTAMENTE  
CD. REYNOSA, TAM., A 15 DE ABRIL DE 2025.  
SECRETARIA DE ACUERDOS.  
LIC.SANJUANA LOPEZ VARGAS.

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000029656132

Archivo Firmado: 164\_EDICTO\_EX\_00761-2017\_1335\_22-04-2025\_08-58-13.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000020510	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-04-22T13:58:55Z / 2025-04-22T07:58:55-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	03 31 76 2f e5 72 e5 ef 69 ef e7 7f 90 83 10 4d 0f 5c 21 15 ec e5 96 b3 46 23 79 93 fb 1c 11 96 46 76 7e 64 cd f0 f6 dd 4b a1 44 db 05 42 3f 07 1f dc 33 4b 81 24 8f d8 30 45 80 f9 9d b4 4e 4e 47 c9 48 39 13 7e 28 63 c6 fa 83 43 9d 36 7d 7f cd 82 22 56 2c 6d 9b fb 3f c7 49 8c ff 70 08 d5 40 6f 56 8b 26 0c dd d9 f8 aa b6 ce c3 00 06 5e 8c f4 40 c6 46 5d ac fd 63 0d 53 20 8a 94 f9 ef ba e8 55 49 ed 75 26 a8 c4 c6 bc b7 ec 6c 96 a5 fb 21 c4 6f 7a a0 72 57 07 c0 a0 c8 48 88 e6 de a8 2e 0c fb e8 3a b7 a9 98 f4 65 8d 0c 1e 9d 97 1f d8 55 c9 e0 ed f1 f6 f3 85 0e 55 a0 1c 72 ac 7a 20 1e 03 47 83 ea f5 7b 82 f9 cb 41 ba 17 66 ba 68 7f bc f4 c0 ea a6 54 8a 39 2d 00 8e 6b 5d 70 6b 9b 67 4f ed 67 42 38 9e e6 7b bf 61 3f 53 90 93 27 e3 05 3f 60 fa ad 5f a8 2c 2b ca 08 ee			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2025-04-22T13:58:56Z / 2025-04-22T07:58:56-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000020510			

