



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

E D I C T O  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha veintiocho de abril del presente año, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 00001/2018, promovido por el LIC. CARLOS CIPRIANO GUERRERO GOMEZ Apoderado Legal de la actora BBVA MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO, en contra de MARIA CRUZ LOERA GALLEGOS, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en autos consistente en:

CASA TIPO B1, LOTE 45, CON NÚMERO 245, CALLE PARQUE DE LOS OLIVOS, MANZANA 14 DEL FRACCIONAMIENTO BALCONES DE ALCALA DE ESTA CIUDAD, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO, BAJO LA SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 2905, LEGAJO 2-059, DE FECHA 16 DE MAYO DEL 2003, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las (10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (19) DIECINUEVE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada, y que lo es por la cantidad de: \$333,333.33 (TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N).-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

Se precisa que el presente acuerdo solo es firmado electrónicamente, en virtud de lo previsto por el Acuerdo General 32/2018, así como el punto de acuerdo quinto del Acuerdo General 11/2020 y reiterado por el oficio SEC/1215/2020, de la Secretaria Ejecutiva del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.-

A T E N T A M E N T E

CD. REYNOSA, TAM., A 06 de Mayo de 2025.  
SECRETARIA DE ACUERDOS.  
LIC. SANJUANA LÓPEZ VARGAS.

L'RGBB / L'SLV / L'MOF

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000029852114

Archivo Firmado: 164\_EDICTO\_EX\_00001-2018\_740\_30-04-2025\_13-41-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|                 |  |   |                    |    |             |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| <b>Firmante</b> | <b>Nombre:</b>                           | SANJUANA LÓPEZ VARGAS   | <b>Validez:</b>    | OK | Vigente     |
| <b>Firma</b>    | <b># Serie:</b>                          | 00000000000000020510  | <b>Revocación:</b> | OK | No Revocado |
|                 | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2025-05-07T17:25:48Z / 2025-05-07T11:25:48-06:00  | <b>Status:</b>     | OK | Valida      |
|                 | <b>Algoritmo:</b>                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |                    |    |             |
|                 | <b>Cadena de firma:</b>                  | 34 d1 ff bd 7d f9 a8 4a 30 12 22 df 79 c0 60 64 f3 ed b0 37 ec 63 be 6e c7 18 5a 13 0e fb 79 5a a3 4d b8 f1 6e e5 7a 91 59 40 64 d2 4e 53 d3 2a 9c 68 c9 20 f9 8b 69 98 9c eb 97 39 46 b1 93 74 8e d7 23 0e ee c0 91 c2 e5 74 29 e9 fb a2 0b af be c1 f7 d0 ce 1f 51 06 66 c7 0c 52 74 88 f4 f6 2f 46 04 03 58 58 30 a9 08 14 56 f4 fc b7 0e 15 47 00 da 18 1b 34 fd 83 02 33 5f 5a 82 54 ea c3 1d 63 cf 71 75 55 4f f6 cb fd 9e 35 38 85 03 ae de 6a 91 a0 c9 52 a3 c0 81 40 f4 53 04 b7 63 40 40 9e 8f 72 ed 3d 68 b4 c1 f3 d4 95 57 13 54 02 f3 8a 92 1b fd f9 26 5c c3 42 17 4e e0 89 3f 5b 6d f8 17 27 52 62 cd 70 49 7b f3 08 63 5e 14 93 b4 d0 37 c2 51 be b2 40 94 e6 40 2c da d2 c3 9d 7e 8b 52 df 03 1a 8a a2 35 d3 68 bd 83 c2 e0 1a 7f 95 b5 63 2c f5 37 4f 97 a1 ba 3c 79 35 c7 85 |                    |    |             |
| <b>OCSP</b>     | <b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b> | 2025-05-07T17:25:48Z / 2025-05-07T11:25:48-06:00  |                    |    |             |
|                 | <b>Nombre del respondedor:</b>           | OCSP  |                    |    |             |
|                 | <b>Emisor del respondedor:</b>           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |                    |    |             |
|                 | <b>Número de serie:</b>                  | 00000000000000020510  |                    |    |             |

