



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha cuatro de junio de dos mil veinticinco, dictado dentro del Juicio Ejecutivo Mercantil Número 00135/2024, promovido por el C. FRANCISCO RENE TORRES DUVAL, en contra de JUAN MANUEL GOMEZ BENAVIDES y CARLOS ALBERTO GOMEZ CABELLO, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Tercera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, consistente en Lote 21 de la manzana 66, ubicado en la calle 14, número 422 del Fraccionamiento Vista Hermosa, de Reynosa, Tamaulipas, actualmente Finca número 21136 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Para tal efecto publíquese edicto por una vez dentro de nueve días en un Periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa, en la inteligencia de que entre esa publicación y la fecha de remate deberá mediar un lapso no menor de cinco días, convocando a postores a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo a las (11:00) ONCE HORAS DEL DÍA 09 (NUEVE) DE JULIO DEL PRESENTE AÑO, en la inteligencia de que servirá de base para subastar el citado bien la cantidad de \$482,400.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N), menos la rebaja del 10% diez por ciento por tratarse de la tercera amoneda, que resulta ser la cantidad de \$434,160.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N), sirviendo como postura legal la que cubra las dos terceras partes del mismo.

Lo anterior con fundamento en el artículo 1070 bis y 1411 del Código de Comercio en Vigor, 10 y 12 de la Ley del periódico Oficial del Estado.-

ATENTAMENTE
CD. REYNOSA, TAM., A 04 DE JUNIO DE 2025.
LIC. SANJUANA LOPEZ VARGAS

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030289656

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00135-2024_1548_04-06-2025_12-38-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000020510	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-05T13:27:00Z / 2025-06-05T07:27:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	73 1e f4 01 f9 18 06 8e f0 da f2 9f bc 34 5b 63 04 e9 c3 ee 4f 7f 55 bd 82 db 67 e5 53 9c 20 4d fb 65 c0 23 99 af 85 ac 99 5d b3 16 a1 dc b0 a0 14 b9 e9 02 11 1f 93 97 f2 be 95 32 2b fd a5 0d ec 6d c2 9a 0c 27 95 4d 9b d1 1b ea 6b 93 41 c3 7b f0 86 4b f2 da 44 48 b2 d4 ce 20 5f 6d 51 59 ec 28 d6 b3 51 d1 1f 92 57 13 6e 00 02 2e dd b3 ec 70 60 0a 2b cc d4 d0 d5 13 95 80 30 14 35 91 b9 ea b2 80 e9 e6 d9 37 90 6e af ed 64 8b 9e 9d 64 26 dd 6c 17 81 41 86 6c cf c1 4d f6 44 fe 9e bc 9e 67 3d 77 4c 1d fc cd 70 d0 6a 7b 0a b7 37 ee d8 61 cc ab 0e 3f 7a 2f 7f 74 17 31 1a 84 cb 50 93 77 bd 23 44 24 cb b0 6e 74 30 b2 80 e1 c0 4c 8f ec 8e a1 0b 7d 9c 4d 87 0f f9 3c 9e 5f 92 4e d1 a4 60 9f 79 54 85 7f a2 48 36 34 e6 2b be 7d 27 2c 6a 63 2a c4 da a4 1f ed 88 57 98 5d b7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-05T13:27:01Z / 2025-06-05T07:27:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000020510			

