



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha tres de junio de dos mil veinticinco, dictado dentro del Juicio Ejecutivo Mercantil, Número 00505/2023, promovido por el LIC. LUIS GERARDO CANTU GARZA, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de BANCO MERCANTIL DEL NORTE SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de SANDRA MARGARITA HERNANDEZ CANALES y ALFONSO DE LA CRUZ GOMEZ, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble embargado en el proceso, consistente en Lote 25 de la manzana 143, ubicado en la calle Río Azul, número 218 del Fraccionamiento Hacienda del Sol II, Etapa 10, de Reynosa, Tamaulipas, actualmente Finca número 208153 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Para tal efecto publíquese edictos por dos veces dentro de nueve días en el Periódico de circulación amplia de ésta Entidad, convocando a postores a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo a las (12:00) DOCE HORAS DEL DÍA 26 (VEINTISEIS) DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, en la inteligencia de que se toma como referencia el único avalúo proporcionado en autos, el cual se fijó en la cantidad de \$470,000.00 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca embargada, y que lo es por la cantidad de \$313,333.33 (TRESCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.).

Lo anterior con fundamento en el artículo 1070 bis y 1411 del Código de Comercio en Vigor, 10 y 12 de la Ley del periódico Oficial del Estado.-

ATENTAMENTE
CD. REYNOSA, TAM., A 06 DE JUNIO DE 2025.
LIC. SANJUANA LOPEZ VARGAS.

SECRETARIA DE ACUERDOS

L'RGBB / L'SLV / SERM

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030316780

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_00505-2023_740_06-06-2025_11-36-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020510	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-06T18:49:37Z / 2025-06-06T12:49:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6a dc 3a 04 7f 18 5b 38 d3 9f 1c c3 87 35 ba e5 88 1f a5 76 61 50 3c 7b c9 c1 e5 bb 57 13 64 10 3b 2f fb 41 bc 8f 73 48 3e b8 ac 75 28 8b 44 c0 15 0f 13 cf c6 9f e7 bd f0 7f f0 53 18 55 2f 49 c7 9b 2c c8 2a 8f d8 95 d3 b0 ae 04 a1 5d e3 71 43 8c ab 2f 65 61 16 fb 3b 10 38 41 a3 90 a5 8e 4c c5 6a 3a ea 44 33 9e 46 20 0f de 28 62 7b e2 46 4d ef 5d 87 4e e5 bd c1 fe bb 7a ba df 9c 5e fb 4f 85 3f d5 08 22 05 4e 52 cd 5c f5 01 4d f4 d5 5d 60 62 17 45 6f cf ca f6 f9 a9 73 8d 3a 64 7c 27 cc 0a 43 e6 b4 03 01 1b 1a cb 22 40 de 35 76 3f e5 68 bf 97 6f 9d 31 6e 20 b9 f0 b1 72 e9 e3 3a f9 31 9c 5b 11 f2 8f 89 09 a3 f2 ee 2b 3e be f8 51 fe 4d 8f e8 1f 1a 69 bb 1a c8 cd af 4f ca 5e 31 0c cf b5 83 a4 76 91 c6 54 ed d3 ec 78 c5 bf a6 87 4c 1e 77 6c 86 6d 25 37 b9 68 10 10			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-06T18:49:38Z / 2025-06-06T12:49:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020510			

