



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA DIECIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00715/2021**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, **PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JUAN JOSÉ NEMER DE LA GARZA, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE LOS CC. BRENDA ADANELLY HERNÁNDEZ FLORES Y CARLOS IVÁN MARTÍNEZ CASTRO,** CONSISTENTE EN:

---- En esta misma fecha la suscrita Secretaria de Acuerdos del Juzgado da cuenta al Titular de la presente promoción a fin de que se acuerde lo que en derecho proceda.- Doy Fe.-----

----- Ciudad Altamira, Tamaulipas; a (18) dieciocho de diciembre del año dos mil veintitrés (2023).-----

----- A sus antecedentes el escrito presentado ante el Tribunal Electrónico del Poder Judicial del Estado de Tamaulipas, el día quince del mes y año en curso, signado por el Ciudadano Licenciado JUAN JOSÉ NEMER DE LA GARZA, quien actúa dentro de los autos del expediente número **00715/2021**, visto que fue su contenido, como lo solicita y por así corresponder al estado de los autos, se señala fecha para el desahogo de la primera almoneda, por lo que en tal virtud, se fijan las DOCE HORAS DEL VEINTIUNO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, para que tenga verificativo la audiencia de remate en **PRIMERA ALMONEDA**, del bien inmueble fijado como garantía dentro de éste juicio, siendo sus datos de identificación los siguientes: BIEN INMUEBLE UBICADO EN CASA HABITACION UBICADA EN CALLE PALMA NÚMERO 103, LOTE 20, MANZANA 47, CONDOMINIO DENOMINADO "ARECAS", ETAPA 11, UBICADO DENTRO DEL FRACCIÓNAMIENTO CORREDOR INDUSTRIAL, MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO LA FINCA NUMERO 53063, EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS; CON UNA SUPERFICIE: 120.33 METROS CUADRADOS: INDIVISO: 2.7534%; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NOROESTE: 7.01 METROS CON LOTE 16. SUROESTE: 17.15 METROS CON LOTE 19-A. SURESTE: 7.03 METROS CON ÁREA COMÚN DE ACCESO. NORESTE: 17.15 METROS CON DERECHO DE VIA C.F.E., EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS; convocándose a postores y acreedores por medio de edictos que deberán publicarse **por dos veces de siete en siete días, mediando entre la primera y la segunda publicación seis días** circunstancia ésta que se aplica a todas las publicaciones, tanto en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación en la Zona Conurbada que comprende Tampico, Madero y Altamira, así como en los estrados de este Juzgado, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate **el cual es de \$1,000,000.00 (UN MILLON DE PESOS 00/100 M.N.)**, y el valor que corresponde a las dos terceras partes es la cantidad de \$666,666.66 (SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), en la inteligencia de que los edictos que se publique en el Periódico Oficial del Estado, y en el Periódico de mayor circulación en días naturales, asimismo en los estrados de éste juzgado y en la oficina Fiscal del Estado con residencia en Ciudad Altamira Tamaulipas, en días hábiles, gírese **atento oficio al Jefe de la Oficina Fiscal con residencia en Ciudad Altamira, Tamaulipas, a fin de que lleve a**

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023126883
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00715-2021_350_18-12-2023_10-29-58.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-18T18:10:19Z / 2023-12-18T12:10:19-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	13 f5 24 27 9c df d2 05 6e b5 50 90 dc da be 9b d5 35 e2 15 49 a8 00 6b de 75 cb f6 f4 a0 38 3d c2 49 77 75 9d 44 ae 07 ad 25 74 5e d3 f5 3f 98 a0 38 2e 67 e8 10 43 14 3e 60 98 6e 7c 63 7d 91 9d 53 2f cf f4 09 e9 87 7a 23 16 08 00 a7 ab 7e ca 6a 2d d4 ea 4e ef 84 4b cd f1 d9 ab eb 80 1a 47 64 18 c6 c4 0f 55 b5 c5 a4 c8 14 df 52 05 63 d8 93 c2 20 3f fa 3c 97 56 7a 69 d1 b1 d5 3d af 0f ed e3 04 1a 5c 27 a6 90 30 9b 0d 33 b7 76 06 81 f9 03 6e 22 e9 6f a5 b4 f4 4c 88 7d 94 1f 89 5a be b6 53 bd 7f 74 77 48 37 c1 d3 a0 55 38 14 07 5e dd 4e 06 db 52 15 67 65 66 98 5c 2e 86 97 f0 26 6c 02 fa ce 70 16 66 17 ab fc c2 18 08 cd ee 2a 36 8e f5 9b 50 f3 d5 50 92 93 6c dc 89 26 57 26 c1 8d 8b ac 5b e6 5e ac 05 5b 85 a0 4e 4c 4f ee b2 f0 fc c1 b3 be 32 cd ae b3 31 a8 31 2f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-18T18:10:20Z / 2023-12-18T12:10:20-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



