



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA DOCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00136/2020**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO JUAN JOSE DE LA GARZA GOVELA, EN SU CARACTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE LOS C.C. JUAN MANUEL CHAVEZ MALDONADO y EMMA VICTORIA FLORES SANCHEZ, CONSISTENTE EN.**-----

- - - BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE 21 DE MARZO, NÚMERO 315 ENTRE LAS CALLES 15 DE SEPTIEMBRE Y BOULEVARD INDEPENDENCIA, FRACCIONAMIENTO 17 DE ENERO, EN CIUDAD MADERO, C. P. 89560, EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO LA FINCA NÚMERO 25449, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE **\$1,380,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M. N.), siendo las dos terceras partes \$920,000.00 (NOVECIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N).**-----

- - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DÍA (20) VEINTE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 18 DE DICIEMBRE DE 2023.- DOY FE.-----

ATENTAMENTE

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.**

ABC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023131894

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00136-2020_350_18-12-2023_13-09-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000018295 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-12-18T20:26:32Z / 2023-12-18T14:26:32-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 77 f7 ca db d6 ec 5d ed 8a dc a9 65 3e b3 f3 02 52 c5 53 bf 85 47 1c ec 78 a5 f8 be f9 f9 44 87 b1 8b cc 52 c4 93 e9 46 00 f9 09 c4 30 eb a3 a9 6d 0d dc 51 65 99 d8 bb d5 2d c7 e4 f2 62 8a 69 17 29 75 d1 b1 07 8d 01 8e 6c c1 b2 f4 8c a9 d1 3f a2 7d 5a 67 56 af bb 6b 2f 64 45 50 91 b6 81 67 4d a4 23 98 2b 47 ea b3 72 9c a3 ee 8e f2 bd 19 e0 e1 24 4b fd 3f f4 2e 4c c5 1f 22 ba 61 57 f9 66 e6 07 24 50 7b 49 d9 d0 d6 cf 1e fb cc 21 82 df cc 32 e7 54 d4 a2 5c 51 1b b6 0c 0f 9a 6b 05 b3 a0 b5 e4 ad 09 00 a1 31 16 a8 18 1a 8b 9b f0 6e c4 e3 e6 6e e2 51 79 8d 09 0e 10 3d dc 1c 22 2c 44 f3 1d 1c ca 78 d3 94 d3 12 fa 1c 12 2e 15 2f df 2c 88 f9 2e 1c 15 f3 2a bb 02 61 0c 32 f7 2c b8 eb 8a c5 9b 1a ea 42 f5 97 bc 83 e4 6d b4 52 63 03 56 81 60 3c 99 79 d7 1b 3d de 8d 6a | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-12-18T20:26:32Z / 2023-12-18T14:26:32-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000018295 | | | |



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023131923

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00136-2020_350_18-12-2023_13-09-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000018042 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-12-18T20:27:11Z / 2023-12-18T14:27:11-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 3e c8 ba ac b5 54 a9 c3 05 7b 42 fb 00 85 ce d4 ed 54 03 e2 c3 bb 19 b0 a4 be 51 19 dd 29 e5 95 93 1a 5b eb c5 ed 38 11 cc ab 7d 26 7b 6c 82 32 2f c4 96 04 59 69 bb 27 42 60 27 ef 80 f3 53 1c 67 85 eb 98 4b d7 09 93 48 a7 ab 38 1a 34 00 1a 40 28 b2 d6 16 9f 7e fa 55 99 cc eb 55 38 94 c7 5b 2d b4 ed 64 14 00 53 47 e2 06 d7 70 16 e2 83 f4 2e 2c 5a 20 d9 4a f2 2e f2 c2 57 a7 68 e6 ac af c1 d0 0a 78 67 d5 13 40 09 5f 0a 21 02 33 aa 74 fc 51 b8 c7 b4 6b fb c4 e1 98 29 3f 4b 09 f4 8c 7c 84 47 09 1c 02 02 41 91 9f 18 ba 44 7f e4 fb f7 75 28 43 f1 c0 46 50 6b 41 39 57 9f 7d 5d 7e cd c0 9d c1 02 f8 7c c4 b7 c7 bd 88 be 80 00 d1 28 78 fb 11 8b 6d ed 2b 23 6b 0f fc e5 e1 68 6f 69 fd b3 0f 5f 8f ab 04 17 3c f0 8f 49 fb 66 ba a2 a0 83 92 e1 b7 7d 7a 4f 6e dd a6 c4 70 d0 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2023-12-18T20:27:12Z / 2023-12-18T14:27:12-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000018042 | | | |

