



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA CUATRO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00949/2009**, RELATIVO AL JUICIO JUICIO HIPOTECARIO, **PROMOVIDO POR BANCO NACIONAL DE MEXICO S.A., EN CONTRA DE GERARDO RINCON ALARCON**, CONSISTENTE EN.-----

- - - FINCA URBANA NÚMERO 13244, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TIPO DE INMUEBLE: DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO, DEPARTAMENTO NUMERO I, SITUADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO NUMERO 224, UBICADO EN CALLE SEGUNDA ENTRE LOMAS DEL REAL Y CALLE "D", FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL CHAIREL, SUPERFICIE PRIVATIVA: 73.55 METROS CUADRADOS, AREA DE SERVICIO: 19.25 METROS CUADRADOS, CORRESPONDE A ESTE DEPARTAMENTO UN INDIVISO DEL 8.33% SOBRE LA SUPERFICIE TOTAL DE 844.38 METROS CUADRADOS, CLAVE CATASTRAL: 26-01-19-010-053, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 7.75 METROS CON AREA COMUN; AL SUR:11.55 METROS CON AREA DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO "E"; AL ORIENTE: 7.35 METROS CON AREA COMUN Y EN 2.00 METROS CON AREA COMUN; AL PONIENTE: 9.35 METROS CON EL DEPARTAMENTO "J", ABAJO CON CIMENTACIÓN, ARRIBA CON EL DEPARTAMENTO "K"; CAJON DE ESTACIONAMIENTO CON SUPERFICIE DE 12.50 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 5.00 METROS CON AREA COMUN; AL SUR: 5.00 METROS CON ARA COMUN; ORINTE: 2.50 METROS CON CALLE SEGUNDA; PONIENTE: 2.50 METROS CON AREA COMUN; AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE **DE \$1,030,000.00 (UN MILLÓN TREINTA MIL PESOS 00/100 M. N.)**, Y EL VALOR QUE CORRESPONDE A LAS DOS TERCERAS PARTES ES LA CANTIDAD DE \$686,666.66 (SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.), -----

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DOCE HORAS DEL DIA VEINTIDÓS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 04 DE ENERO DE 2024.- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

**LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
MGR**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023180942

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00949-2009_363_04-01-2024_09-06-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-04T21:00:24Z / 2024-01-04T15:00:24-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7c 37 f6 55 1b 02 2d f8 2d 40 cd 35 90 e6 54 d2 4e 36 21 29 d3 ce c1 1b a9 01 1b af e6 cc 47 ca 7a 6f 21 94 e1 53 22 a0 6e ae 4f 71 f2 bd d7 18 90 ee 56 39 c8 a5 8b cd c7 cf 39 f3 c6 88 a8 58 f6 f4 ed ec e4 c2 c7 9c c4 28 76 40 22 fc 53 1e d5 19 9b d7 b7 e5 f9 2a 98 2f 65 f4 32 28 48 66 bb 71 93 63 90 60 e2 52 d3 bf d9 03 79 7e ff 16 a4 d3 53 bf 6f e7 67 83 b1 01 df d4 7b 74 13 f8 72 80 b3 ac c8 56 2a 25 23 74 12 d7 8c c1 ec da cc bc 60 3b fd c9 f6 61 ff d9 76 fd 44 e5 41 c8 37 40 44 b4 ea 46 92 07 68 6d 9f 48 37 44 46 e0 90 df 6b 99 dc a1 7f 3f 56 ed 38 35 d2 79 dc 62 77 5e cd 1e a9 33 55 70 7f 58 33 76 53 3a 04 b3 71 6f cf ca cb d9 a6 24 b5 a5 8c 77 41 0e c0 e5 06 e5 a6 79 82 0b c2 46 8c 82 fa 11 4e d9 96 96 26 58 e9 cc 1b 49 70 7b 5f bb 63 af f9 6d 9b 86			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-04T21:00:25Z / 2024-01-04T15:00:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023180950

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00949-2009_363_04-01-2024_09-06-08.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-04T21:00:40Z / 2024-01-04T15:00:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	60 64 89 1e 17 67 54 ae a2 7f be 05 5a 6d 63 2c 5f e9 0b 9f 3b 75 c2 76 d2 bb 4d 5a 77 57 97 bc 37 11 cd c5 5f 43 fb 87 1a 12 d4 b9 a3 86 97 f5 73 1c fb 61 07 c9 c7 f8 6e df 1b 39 c6 4c 35 b1 19 87 c3 5f 62 bb 1b 89 f6 52 17 32 2e 5e b0 46 ab 15 03 fa 85 1b 4b 5e 91 10 62 61 50 0e 97 f9 43 84 3b 92 97 8b 07 f2 77 8e 6a d2 d4 9c fe 74 c6 0d 66 5c ac 0d 03 02 bc a0 43 1e 28 45 9f 91 2f b9 4f 8e 1c b4 29 62 0e 08 fd 88 40 51 8f 3a 6f 92 b0 41 5b ba 72 f9 6b 5a 8e 52 4b 36 24 8d 0e 39 0c 40 95 76 fb 77 bc 02 7f 08 15 41 77 d4 65 1c 35 07 40 e9 00 96 09 89 61 ce b9 c7 3f 25 76 f6 ad 09 ea ce e3 c3 e6 f7 92 04 3b d3 50 9e ed 0d 32 67 59 2a e1 40 76 29 6a c8 01 ce cb 28 af a5 80 b3 49 50 ec 4e fc 30 cd 3f cf 79 fa 82 8a 68 47 91 52 88 13 3e 75 44 37 b2 a9 69 76 ba			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-04T21:00:41Z / 2024-01-04T15:00:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

