



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA DIEZ DE ENERO DEL PRESENTE AÑO, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PÚBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 00988/2014, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS EN SU CARACTER DE APODERADO JURIDICO PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, Y CONTINUADO POR EL C. LICENCIADO JULIO SANCHEZ PONCE DIAZ, COMO CESIONARIO DE LOS DERCHOS LITIGIOSOS, EN CONTRA DE FARYDE ARENAS OCHOA, CANDELARIO PEREZ PEREZ, CONSISTENTE EN.- - - - -

- - - EL PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE UBICADO EN CALLE TERCERA AVENIDA, NUMERO 236, DEPARTAMENTO 8, LOTE 2, MANZANA 125, CONDOMINIO SAN MARTIN DE LA COLONIA LAGNA DE LA PUERTA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.56 M, CON VIVIENDA 207, AL SUR EN 6.46 M, CON CALLE TERCERA AVENIDA, AL ESTE EN 11.50 METROS CON VIVIENDA 238, AL OESTE EN 11.50 M, CON PROPIEDAD PRIVADA, SUPERFICIE TOTAL DE 74.87 M2, CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO.- FINCA NUMERO 17310, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, AL CUAL SE LE ASIGNO UN VALOR PERICIAL DE \$740,000.00 (SETECIENTOS CUARENTA MIL MIL PESOS 00/100 M.N.) SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE, RESULTANDO LA CANTIDAD DE \$493,333.33 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M. N.) - - - - -

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN TAMPICO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO BAJO LA MODALIDAD DE VIDEOCONFERENCIA A LAS (12:00) DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA (27) VEINTISIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024), SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR, .- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A DIEZ DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE.- - - - -

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.
C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE..

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
SECRETARIA DE ACUERDOS.
MGR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023351276
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00988-2014_350_10-01-2024_11-43-18.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-17T18:53:07Z / 2024-01-17T12:53:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3c 83 53 5c a4 96 e0 ac 97 de bd 4f 0f 11 f1 ba 6e fc 25 7c d5 dd f6 af 13 0b 78 37 46 cd 3f 70 ea 0b 7c 44 8b 4e d1 e5 a7 24 4b b9 58 d8 0b c8 af d7 16 44 1e 8c 72 84 1e af 79 07 0d 1f 90 93 02 66 b2 f8 f7 11 ce 44 69 be e3 dc d0 28 5c ce e5 6a fa 46 ad 9a 0a e6 22 fb 86 06 ba f7 94 2e 5a 7b a2 a8 a1 1c 11 73 cc 09 f7 3d dc 5b 0c be 99 e2 94 7e 28 0b be d3 55 b7 91 66 db c1 e2 42 c5 2d 1b 71 c7 08 84 01 22 3c 26 46 b9 33 5e b8 f1 df fe bf 3e f0 0f b8 70 9b 63 65 24 40 3e af 97 25 bd 43 94 cd df 3c 57 14 c9 44 e9 a6 a3 8c 8f df 81 48 1b 59 5a 40 12 78 e1 96 67 49 f7 ca 97 bc 7a c5 6f b3 29 66 49 41 96 f6 71 54 52 8d 47 94 f3 eb ac 05 70 c2 56 94 b2 ff f9 af 43 93 fe bf c5 12 f5 3b 32 18 10 3c 58 a9 19 86 81 b1 97 75 5b ec ca 4e 47 ed 22 7e ee 3a 5c 6b 1c df			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-17T18:53:08Z / 2024-01-17T12:53:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023351303
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00988-2014_350_10-01-2024_11-43-18.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-17T18:53:47Z / 2024-01-17T12:53:47-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8b c8 6b 29 34 c5 e3 ee a1 c7 6f 5a 52 30 c3 d3 d3 9d de 2fe2 57 4e 77 51 d8 8a ca 72 69 1b 98 c9 90 b9 33 a8 7a ba 35 0d 52 b7 cf e4 44 d6 03 b4 e9 d8 9b 6d eb 4d be aa a2 3e 0c d3 af 54 5f cc 7b 39 e5 dd ce a6 18 aa 8d 97 65 df 46 d9 69 8a 71 3a 40 0b 37 5b af eb 8f 97 26 b2 dd 8a 6f 8e 1d c2 98 18 21 c6 29 d7 d6 fe a8 ed a2 d8 bd 32 52 05 79 6e 29 32 a3 66 36 e3 61 0d c1 7c 58 08 ce 71 82 37 a7 3d be 4a 37 ee ad c3 26 6b bf 3a b3 8a 18 72 15 ba 6a 83 01 26 e3 ef 74 6a e2 07 b0 1b b1 a4 ec 92 b5 66 ae 80 33 e9 98 d8 6e 49 86 fb 75 29 ad ff 09 fd f5 1f 90 81 31 9f 41 4b 86 27 e9 dd d5 5e 4d cb 22 aa c3 ad a8 5f d8 70 86 2f b1 61 1c ff bf 61 fb 5a b4 16 c8 21 62 df fb f1 e2 23 5e 2e c2 42 3f 13 99 da a2 2c 19 8f df 89 c6 5b 93 17 53 30 50 d3 40 eb 23 ca 7f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-17T18:53:48Z / 2024-01-17T12:53:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

