



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA SIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE 00727/2018, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LIC. AMADO LINCE CAMPOS EN SU CARÁCTER DE APODERADO JURÍDICO PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA BANCO SANTANDER (MÉXICO)S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO SANTANDER, ACTUALMENTE DENOMINADO BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO EN CONTRA DE RAUL AVENDAÑO PEREZ, CONSISTENTE EN.**-----

----- BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE LICENCIADO ENRIQUE LUENGAS PIÑEYRO NUMERO 308, DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOMA BONITA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, LOTE NÚMERO 3, PROVENIENTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO URBANO CONSTITUIDO POR LA FUSIÓN DE LOS LOTES 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 Y 22 DE LA MANZANA “B”, CON UNA SUPERFICIE DE 144.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 20.00 METROS CON LOTE NÚMERO CUATRO, AL SUR EN 20.0 METROS CON EL LOTE NÚMERO DOS, AL ESTE EN 7.20 METRO CON LOTE VEINTIOCHO, AL OESTE EN 7.20 METROS CON CALLE LICENCIADO ENRIQUE LUENGAS PIÑEYRO, EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DENTRO DE LA INSCRIPCIÓN CUARTA, DE LA FINCA NUMERO 66940 DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, Y CON DATOS DE HIPOTECA DENTRO DE LA INSCRIPCIÓN QUINTA DE LA FINCA NUMERO 66940 DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS DE FECHA 04 DE NOVIEMBRE DE 2016, EL CUAL EL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE ES DE \$2,056,000.00 (DOS MILLONES CINCUENTA SEIS MIL PESOS 00/100 M. N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES **\$1,370.666.66 (UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N).**-----

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (13) TRECE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A 07 DE FEBRERO DE 2024.- DOY FE.-----

ATENTAMENTE

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.
LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
ABC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023657143
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00727-2018_350_07-02-2024_12-39-30.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-08T19:42:43Z / 2024-02-08T13:42:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	33 ac 5b 23 57 f7 5c b9 68 5d 78 07 41 ed 43 bd 6b 80 38 a5 af 8c a1 5d c6 db 2b c6 27 ac ee 01 bf 09 79 31 e9 a2 28 59 45 7c 76 f3 ee b5 63 f6 c8 25 10 52 d5 fb 3a 9a 81 8a d6 ee 5d 33 ae 3f 31 a8 39 a1 c2 73 96 ed 8e 64 9d 89 2b 01 dc a2 4d f5 f5 7d 96 e4 51 b0 73 64 ed ab 2c 6b d2 51 00 91 75 62 ef 49 fd 12 56 e4 ae 73 87 d4 04 43 c8 f9 54 a4 9b 03 7d 9e de c6 5f 60 17 c4 c0 2c 7b 3c 81 4d 15 45 2c 19 71 66 ec b2 42 2d 18 6b 24 26 ee f0 5d b2 e0 94 69 31 b8 8d 38 81 e6 c5 7b d9 24 9d 63 1d de c4 96 76 4f 85 a9 b5 4d c7 68 f8 80 1d 30 6d d6 90 5d 01 82 32 f6 2b 5e c3 3a d0 17 2d 47 4f a2 bd 35 6c a1 b7 eb c9 91 b1 e9 b5 2d 16 87 13 42 b7 a3 7a b8 54 2f 5a e8 e6 68 00 6f fb 19 59 84 5e 8a 5b fa b2 1a 98 a7 89 5d 69 47 f4 6e 98 64 97 9e 7d 33 b2 c3 50 5b 32			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-08T19:42:44Z / 2024-02-08T13:42:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023659383
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00727-2018_350_07-02-2024_12-39-30.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-08T20:30:35Z / 2024-02-08T14:30:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2c f9 46 28 3b 50 64 5b 4c e9 43 87 bd 78 ed 20 86 b7 d2 05 54 4b dd 27 d8 a2 dc d0 9b 7c c7 6d d0 21 b3 5c 71 e6 bf 81 8d ad b9 a0 d3 a6 87 23 60 1c 08 dd e6 cd 14 48 16 79 26 83 e6 51 ca ac 39 fa ab f1 9e 76 c9 15 39 15 57 f1 5a ca 5a 29 72 83 49 dd 7e 93 fe 5e cb 1a 2f 80 04 ed dc 02 7a 2a 1a c7 08 5e c0 be a5 d6 ea 41 f8 70 14 49 cc 44 a3 3b 6f f8 8d 0a e6 fa b9 11 b5 29 44 45 e6 99 11 4f eb ac 87 0c d7 2e 30 ca 79 3c 86 5f 28 f2 14 2f 45 b5 35 c3 10 d8 20 90 60 da a9 0f b0 a6 54 6e 26 1e 16 21 75 0b 60 48 51 e8 9e dd ad d3 ee 1a 91 25 4f b9 e9 61 74 9e 2a 68 07 cc a2 dd 10 7e 92 79 69 27 6a 2b 36 20 fa cc 31 c0 3d 1d 81 98 35 b0 90 0a 93 43 00 f0 17 0c a4 fa 4c e4 89 38 e8 18 9f 26 71 d0 8b 17 3c 17 4a a9 43 9b 99 20 7b 2b 39 f1 13 43 cf d2 a8 f8 94 55			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-08T20:30:35Z / 2024-02-08T14:30:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

