



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA **VEINTE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **SEGUNDA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00136/2020**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO JUAN JOSE DE LA GARZA GOVELA, EN SU CARACTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE LOS C.C. JUAN MANUEL CHAVEZ MALDONADO y EMMA VICTORIA FLORES SANCHEZ**, CONSISTENTE EN.- - - - -

- - - BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE 21 DE MARZO, NÚMERO 315 ENTRE LAS CALLES 15 DE SEPTIEMBRE Y BOULEVARD INDEPENDENCIA, FRACCIONAMIENTO 17 DE ENERO, EN CIUDAD MADERO, C. P. 89560, EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO LA FINCA NÚMERO 25449, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE, \$1,380,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N), MENOS LA REBAJA DEL 20% (VEINTE POR CIENTO) DA LA CANTIDAD DE \$1,104000.00 (UN MILLÓN, CIENTO CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.), SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE EL CUAL ES DE **\$736,000.00 (SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N).**

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN **SEGUNDA ALMONEDA** QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (17) DIECISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A VEINTE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE.- - - - -

**A T E N T A M E N T E**  
**LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**

**ABC**

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000023881584  
Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00136-2020\_350\_20-02-2024\_14-11-09.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000018295                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-02-22T21:42:11Z / 2024-02-22T15:42:11-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 70 4f ac d9 39 44 11 0d 0a e0 1e 5f a3 b5 1f 1f 68 42 54 a5 e5 0f f9 77 6d 4e 38 ee 90 ee f1 31 65 b9 66 c2 92 fd 02 d8 af 56 e0 e2 f5 20 a9 a1 31 29 72 96 ef 12 81 fd 77 3d 6a 45 d4 1c 02 bd 72 e6 9d 7b 26 14 4d b1 5a 78 ba eb 3a 4c 98 a2 98 92 39 11 30 be fa 49 d6 22 3d a2 98 a2 be d9 72 b4 36 cc 89 f8 5a 07 31 78 ca d6 79 5f 66 55 5b 49 a2 5b ff 79 30 b1 8e 7f bd ba e7 a4 9c d6 1a 9b a0 d7 70 ac 71 dd 8b 22 e7 f0 b7 14 22 84 2b 5d 82 05 7c 8e e2 2f cd 67 ea 47 42 4d 65 51 1e 66 69 1e d6 59 a1 fc f5 65 7d af d2 cb 12 0a 99 21 30 99 5a 19 22 47 c3 b9 bd 3f b7 00 ea 1e 17 40 06 a3 37 b6 67 50 58 59 87 9f 10 92 22 fb 3d 8e 6f e8 9c 63 5f cd 9b 88 02 9c ec 32 13 ad e8 74 57 b3 31 ee 6e fa 85 d0 5b 81 42 1a cd 5e ed 16 54 c5 3d 87 7c 48 2f c2 fb 29 29 80 cb de |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-02-22T21:42:11Z / 2024-02-22T15:42:11-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000018295                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |



Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000023881684  
Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00136-2020\_350\_20-02-2024\_14-11-09.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000018042                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-02-22T21:43:19Z / 2024-02-22T15:43:19-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 42 d0 53 89 0d ee 19 10 86 fd 57 0d e8 fb be d1 83 62 64 c8 9f c8 12 e0 37 2e 4b e7 f1 40 16 c5 e9 b4 90 8b 37 9d 47 e6 78 8c 13 53 ac 68 a3 c5 bc bc 2b 89 a3 42 13 16 31 61 07 1e 3d d1 b1 eb 69 93 e8 4a e1 00 b3 80 9a cf 48 28 04 62 c6 9e b2 d1 86 9f bd 84 d1 9c e1 2f cc e4 74 f1 03 e6 26 96 0f 95 c8 61 d9 8f 6f 7d 75 de fe 52 2b 8d dd c4 1b 9c 51 14 01 84 ce bf f8 b0 16 5c 7c 1c cf 91 34 65 8f b2 1a e3 a1 c5 2a 07 3c b6 31 28 34 b5 a7 98 df d5 1a 50 73 ab 36 99 27 77 33 d3 6b 95 4f 3c e7 9a bc 50 37 77 91 5d 3e 19 ea be 12 e8 90 f9 00 86 42 ab 62 39 47 5b 02 3f 99 45 45 83 11 34 01 d2 8b fc 75 4b 5a 1c 0d d7 13 47 6e 4e da f4 6e 26 84 29 4d 6c 00 6e 3c 2f 8b 6d 31 35 e0 5d cb f2 b5 d6 c1 24 7b 2c b5 58 c2 f3 2c a2 2f cc a5 ed f6 31 89 1b 0f ca 45 98 87 91 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-02-22T21:43:19Z / 2024-02-22T15:43:19-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000018042                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

