



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.**

**SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.**

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA VEINTIDÓS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00397/2016**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LA C. LICENCIADA JUANA CRUZ ESPINOSA, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS POR LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA “HIPOTECARIA NACIONAL”, S.A., DE C.V., S.F. DE O.L. GRUPO FINANCIERO, BBVA BANCOMER, ACTUALMENTE POR CONVERSIÓN DENOMINADA “ HIPOTECARIA NACIONAL”, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO, BBVA BANCOMER, EN CONTRA DE ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ Y RAMON RUIZ GONZALEZ, CONSISTENTE EN.-**-----

- - - - BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE CLAVEL NUMERO CIENTO TREINTA, MANZANA DOS, CONDOMINIO VEINTIUNO, VIVIENDA TREINTA, EN EL CONJUNTO HABITACIONAL “VILLAS DE ALTAMIRA” EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, C.P. 89600, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 15.49 M, CON VIVIENDA NUMERO 29 DEL MISMO CONDOMINIO; AL ESTE: 6.50 M CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO; AL SUR: 15.49 M CON VIVIENDA NUMERO 31 DEL MISMO CONDOMINIO; AL OESTE: 06.50 M CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO. CON UNA SUPERFICIE DE 100.71 M2, CON UN PORCENTAJE DE INDIVISOS DE 1.5098%; EL INMUEBLE CUENTA CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 64.52 M2 (CONJUNTO QUE SE CONSIDERA AREA PRIVATIVA). EL CUAL SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO LA FINCA NUMERO 80527 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CUYOS TITULARES SON LOS C.C. RAMON RUIZ GONZALEZ Y ESPERANZA AGUILAR HERNANDEZ; AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL AL INMUEBLE DE \$619,000.00 (SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N), Y POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE **EL CUAL ES DE \$412,666.00 (CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M. N.).**-----

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, TAMAULIPAS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE

ESTE A LAS (12:00) DOCE HORAS DEL DÍA (11) ONCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024), SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE A REMATAR.- LO ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A TRECE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.- DOY FE.-.....

**A T E N T A M E N T E**

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.  
LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.  
ABC**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024244704

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00397-2016\_350\_13-03-2024\_13-08-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-15T19:03:33Z / 2024-03-15T13:03:33-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 99 6c 3b 76 d7 88 69 95 47 0a 74 36 02 ef 91 8e 3d 09 47 14 08 52 b1 b7 f4 08 9f 89 e1 97 c1 6a d8 b3 1e d3 a7 37 77 33 e9 6f 89 2d 28 23 f9 23 58 e4 24 4e b5 2f e2 f5 3e f2 0d 9b be 88 3f d1 f1 2b a0 5e 51 ea 73 52 cf 36 f6 e7 b7 8e 2a 25 55 fb 4c a5 b2 7a 6c 7a a4 a6 7b 5b 09 72 bc 72 f0 25 f1 e4 c5 66 c9 2f 83 ea f9 4f 6f d6 ae 60 21 cb 97 46 b4 ca 91 63 36 14 fc 73 d0 bf a6 a5 96 2d ed a3 5c 76 2f 2c cc da 1a f7 a7 02 67 6f 29 c3 ef 23 b8 e3 63 35 bb 3e 18 a0 67 8e 61 7d 17 a3 81 b4 87 f6 5a f8 a8 5d 86 99 7d 9b bd 01 ac 9c a9 a0 fb 6e c4 83 81 f4 28 3c 19 c4 b0 fc 37 d1 da 0e 59 c8 d3 d7 eb 48 a5 c1 fb 41 46 75 a2 9a cc 7e aa 8a 9c f5 ea ba 01 f3 24 8e 61 d4 0f fd 74 ef 7c 0e 3d a8 2d e6 4d b5 a5 4d 3d fb 13 e2 f6 74 0f c2 ca 0d ae 53 d7 b2 7a 73 47			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-15T19:03:34Z / 2024-03-15T13:03:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024244706

Archivo Firmado: 16\_EDICTO\_EX\_00397-2016\_350\_13-03-2024\_13-08-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-15T19:03:40Z / 2024-03-15T13:03:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a9 59 d1 be b3 e1 6a 84 2b b8 f1 83 3c 4a 29 0a 5d 84 0d ff a7 40 d4 ff 9e 3d b1 e4 01 0c 00 e2 1b 11 fa 0e 05 21 f6 6f 50 91 80 a7 ab 0b 43 b8 9e a4 9c 9f cc c4 40 ce b5 25 9e d0 4c 2f e6 23 49 35 3b e3 1c 35 7c ce 60 c2 f4 3c 48 61 06 a4 34 2a cd 09 71 eb b0 d0 94 05 4e 22 a5 d8 46 b4 c2 3f 5b 38 7c df 54 f9 a4 83 a0 0b f8 72 a1 b6 9a f4 18 00 1e 40 bd 9d ee f4 b2 6e f7 28 13 b1 b9 27 d5 ec d8 cb b7 44 08 79 ef 79 70 85 cf 0c 85 7a b4 44 f6 21 bf 43 84 1a 1c 7e d5 60 27 77 2e 92 a2 24 41 ae 1d e2 57 1f 41 ed 35 13 e7 c2 4f 99 4e 62 df fc 66 cd d5 ac a8 0e 40 ea 96 a5 ef c5 55 97 30 c9 99 20 28 ec 74 8c 10 d5 ca 0e 7b 83 88 a4 06 f6 fe 9b 5e 3f 2a 19 7f d1 5a 0c 99 c2 51 0a 6b 85 36 49 d4 68 d3 e9 27 11 a7 4f a6 9f 8c ad 37 36 3f b2 1c 33 95 e4 77 71 00 3c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-15T19:03:41Z / 2024-03-15T13:03:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

