



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

SE CONVOCA A POSTORES Y ACREEDORES.

- - - EL CIUDADANO LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD Y PUERTO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA (09) NUEVE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO EN EL PRESENTE JUICIO RADICADO BAJO EL NÚMERO DE EXPEDIENTE **00809/2017**, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE TERMINACION DE ARRENDAMIENTO, **PROMOVIDO POR GLADYS ADRIANA RAZO CASTELLANO, EN CONTRA DE LOS CC. MARIA ELIZABETH VERAZA OSORIO, JUAN ANTONIO RODRIGUEZ GOMEZ**, CONSISTENTE EN.-

- - - **EL PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE UBICADO EN:** CALLE LEONA VICARIO NUMERO 303 SECTOR I, COLONIA OBRERA EN CIUDAD TAMPICO, TAMAULIPAS.- **DE LA FINCA NÚMERO 40938 MUNICIPIO: TAMPICO**, TIPO DE INMUEBLE: TERRENO URBANO, LOTE 10 DE LA MANZANA Z/3, SECTOR I, SECCIÓN VII, REGION II, SUPERFICIE: 433.23 METROS CUADRADOS.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 15.50 METROS, CO LOTE 3, AL SUR: EN 15.50 METROS, CON CALLE LEONA VICARIO, AL ORIENT: EN 27.70 METROS, CON LOTE 1, AL PONIENTE: EN 28.10 METROS, CON LOTE 9.- **CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** AL NORTE: EN 15.50 METROS CON LOTE 3; AL SUR: EN 15.50 METROS CON CALLE LEONA VICARIO; AL ORIENTE; EN 27.70 METROS CON LOTE 1. Y; AL PONIENTE: EN 28.10 METROS CON LOTE 9, INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA AMPARADO EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 336. VOLUMEN 6. OTORGADA CON FECHA 16 DE JUNIO DE 1971. PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO NO. 95, LIC. FRANCISCO A. VILLARREAL EN EJERCICIO EN TAMPICO, TAMAULIPAS. INMATRICULADO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS. BAJO EL NUMERO DE FINCA 40938 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS.- AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR

PERICIAL DE \$2,286,000.00 (DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M. N.).-

- - - Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, EN LA ZONA CONURBADA DE TAMPICO, MADERO, Y ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ASI COMO EN LOS ESTRADOS DE ESTE JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO CON RESIDENCIA EN **TAMPICO, TAMAULIPAS**, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS EDICTOS QUE SE PUBLIQUEN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN EL PERIODICO DE MAYOR CIRCULACION EN DIAS NATURALES, MEDIANDO SEIS DIAS ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACION, CIRCUNSTANCIA ESTA QUE SE APLICA A TODAS LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN **TAMPICO, TAMAULIPAS**, EN DIAS HÁBILES, EN EL ENTENDIDO DE QUE DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO EN LA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRA VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE A LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DIA (04) CUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-**

- - - AL CUAL SE LE ASIGNÓ UN VALOR PERICIAL DE \$2,286,000.00
(DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100
M.N.- SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS
TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO AL INMUEBLE QUE
SE SACA A REMATE EL CUAL ES DE \$1,524,000.00 (UN MILLÓN
QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS 00/100 M. N.).- LO
ANTERIOR ES DADO EL PRESENTE A NUEVE DE ABRIL DE 2024.-
DOY FE.-

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.

**C. JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**

LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.

L'GLD

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024556467
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00809-2017_350_09-04-2024_12-25-18.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018295	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-09T21:54:59Z / 2024-04-09T15:54:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	84 1d 8f 19 ee f9 c5 25 f2 41 22 81 84 a9 6d 31 fb 85 a0 52 7f 4a 27 59 01 7e 7f d5 56 c9 42 93 37 4d a7 7b fa 7b fd 39 1e 87 6c 37 b8 73 2d eb 5d e5 2d 31 0c 1c 15 ae eb 4a 6a 69 97 89 8a ea 18 0e ee c9 4d 3f 87 8e a2 f3 d7 95 40 cd b9 11 0c d7 1c f8 ee 79 1b 65 5a 21 ff 70 62 35 8c cd 20 c0 4f a1 bf 3e f3 65 1e cc 17 7a 02 32 46 d9 0a 5b 71 84 33 7e 5d 05 39 8b be 20 4b 6e b3 7e 76 e2 d9 1f 39 58 c4 f1 22 8c 5c e3 a6 ab 87 d5 4d c0 c6 16 ad 06 91 cf 9e 06 f4 a2 06 08 66 08 51 6a 0e 08 11 91 4c 36 e6 78 b7 b5 a5 37 7e f8 9d 8d f6 2a e4 96 86 03 3a 08 ef 34 75 4c 40 38 09 4e 7d 60 0b 93 57 df 2d 2c fb 65 e9 70 35 e9 b8 9e 7d 77 77 c2 f3 51 fa 16 a5 57 df ba e1 1c ab 31 db 28 9c 5a 10 92 87 60 4b 9f 30 fd 2d ef 21 ff 83 ce 16 25 28 ce c2 13 4d d2 87 81 f6 7a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-09T21:55:00Z / 2024-04-09T15:55:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018295			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024556481
Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00809-2017_350_09-04-2024_12-25-18.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018042	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-09T21:55:18Z / 2024-04-09T15:55:18-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	55 2e a4 e4 63 59 26 04 29 fe 13 fd 3a 2d e9 bc e5 81 9d 5e 0d b0 9b f9 c4 1e db ef 3b 54 49 49 32 a7 ac 4e 58 ad 4e 50 07 4b 59 81 d4 47 a8 37 29 d4 84 37 3b 24 1d 0d e1 5b ed 12 37 9c e0 2b 58 16 24 4a 20 1a d4 dc ac 53 b3 73 a0 21 a3 79 4f 8c 29 87 9a 62 14 c0 1f 24 f3 f3 cb 47 8b a2 e8 42 bb 1e 0a 21 b4 fa 6c d1 e4 8d b6 92 61 77 33 e1 d2 16 71 87 90 f8 e2 43 d6 45 32 28 f5 bb 99 48 93 17 b2 e1 48 0e 62 47 39 9f 5e d8 38 eb 2b 17 4f 55 12 21 82 4d 69 49 ff 38 96 4f 2d 66 68 97 d3 d9 91 94 36 b6 3b 6e 7f 10 b2 39 da 93 61 ab 1e 4e 7f fc b5 b6 0f 37 21 64 8d 23 50 af 6b 2c 96 0c 09 a6 0c 16 aa 87 5f 93 ba ce d0 cf 5e 3d 24 a1 42 ba f7 7e 63 f4 d3 60 44 a6 35 79 b8 69 d0 1a 00 d6 d1 14 cc 56 22 87 2c 59 c8 8b 4a ed cb c3 5e 15 74 2b 15 a4 27 47 3b 0b 01 20			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-09T21:55:19Z / 2024-04-09T15:55:19-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018042			

