



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

INSTITUCION BANCARIA ACTIBANCO GUADALAJARA S.A.
DOMICILIO IGNORADO.

- - - LA LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA (09) NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ORDENÓ SE EMPLACE LA RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00476/2023, RELATIVO AL **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE CANCELACION DE HIPOTECA POR PRESCRIPCION NEGATIVA**, PROMOVIDO POR LOS CC. MARIA DEL CARMEN SIMON FERNANDEZ Y FRANCISCO JAVIER SIMON FERNANDEZ, DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, OFICINA REGIONAL TAMPICO Y AL INSTITUCION BANCARIA ACTIBANCO GUADALAJARA, S.A., POR LO QUE SE PROCEDE A LLEVAR A CABO EL EMPLAZAMIENTO A LA PERSONA MORAL ANTES CITADA, EN CUMPLIMIENTO A LOS AUTOS QUE A CONTINUACIÓN SE TRANSCRIBEN: -----

a).- QUE POR MEDIO DE SENTENCIA FIRME SE DECLARE LA PRESCRIPCION NEGATIVA EN NUESTRO FAVOR DE LA INSCRIPCION DE HIPOTECA A FAVOR DE INSTITUCION BANCARIA ACTIBANCO GUADALAJARA, S.A., POR LA CANTIDAD DE \$465,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) HIPOTECA CONSTITUIDA EN UN INMUEBLE DE NUESTRA PROPIEDAD, INSCRITA ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN LA REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NUMERO 34585, SECCION II, LEGAJO NUMERO 692, DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 1981., DEL MUNICIPIO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS.

b).- DERIVADO DE LO ASENTADO CON ANTELACION, TAMBIEN SE DEMANDA DEL C. DIRECTOR DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, OFICINA REGIONAL TAMPICO, EL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES PRESTACIONES: LA CANCELACION DE LA INSCRIPCION DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO, A FAVOR DE INSTITUCION BANCARIA ACTIBANCO GUADALAJARA, S.A., POR LA CANTIDAD DE \$465,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) HIPOTECA CONSTITUIDA EN UN INMUEBLE DE NUESTRA PROPIEDAD, INSCRITA ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN LA REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL

NUMERO 34585, SECCION II, LEGAJO NUMERO 692, DE FECHA 7 DE OCTUBRE DE 1981, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS.

C).- EN CASO DE OPOSICION INJUSTIFICADA, SE CONDENE A LA PARTE DEMANDADA EL PAGO DE LOS GASTOS Y COSTAS QUE OCASIONE EL PRESENTE PROCEDIMIENTO.

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARÁ POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, ASÍ MISMO SE FIJARÁ ADEMÁS EN LA PUERTA DEL LOCAL DEL JUZGADO, HACIÉNDOLE SABER QUE DEBERÁ PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DENTRO DEL PLAZO DE SESENTA DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO, Y QUE DE NO COMPARECER A JUICIO SE SEGUIRÁ ÉSTE EN SU REBELDÍA, HACIÉNDOSELE LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES POR CÉDULA. ----

A T E N T A M E N T E
ALTAMIRA, TAM. A 29 DE NOVIEMBRE DE 2023
JUEZA CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LIC. ROXANA IBARRA CANUL

SECRETARIA DE ACUERDOS
LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
GOC.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022867794
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00476-2023_41_21-11-2023_17-17-27.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-29T20:52:36Z / 2023-11-29T14:52:36-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	11 c5 2b b8 c9 a1 15 30 f3 5c 41 cb c8 65 c7 3e 44 46 36 68 cb cc 36 2f 4b d0 4f 3d 3f d4 ba b7 16 0b 94 72 2e 6b d1 d7 f8 26 77 3f 44 b4 09 07 f4 44 1b 6c a8 65 3f 6c 1e 07 18 0e ea 5f 70 d9 ed 09 c1 42 1b 03 a0 15 a6 a2 8c ed 09 17 b9 1b a2 e9 ca b5 a7 65 84 e0 53 fa fb 91 02 4e 2e 2c 1c 2c 2e 92 f8 cd 8d 0b bc 0d 05 fc d2 00 18 00 c8 53 6d 2c 41 b5 b6 c6 76 82 dc 5d 6c a6 27 54 1e 62 4b ea a6 61 1a 1c a3 f8 17 b6 f0 a7 76 13 c4 84 6e 0a 2d e4 be af 96 cd 92 12 b0 95 55 0f 8b 20 35 e8 25 c6 86 d6 43 0d c3 c3 b1 bd 65 12 00 43 2a a7 df e7 00 66 d9 f0 9e 64 93 b2 32 d1 91 50 7e 64 be dc 7c 56 0d 17 a7 80 59 47 f2 e6 70 c6 ad 8e c9 97 b9 39 19 02 b3 06 cb 01 31 ee eb 46 09 2d 67 73 25 03 9f c1 29 8f 8d 8e 27 81 0c 59 eb 4e 14 87 30 25 84 ea f4 c6 8c c2 af 3a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-29T20:52:37Z / 2023-11-29T14:52:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022867827
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00476-2023_41_21-11-2023_17-17-27.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-29T20:53:15Z / 2023-11-29T14:53:15-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	55 ee ea 4c 06 16 14 6e 8b 72 33 a1 8a f3 cf fd cc a3 9d 00 d8 d9 d2 17 37 f9 fe 00 4c de 85 eb 4b 8e da 4f bf 1a 0a 37 29 25 f9 c6 3c 60 f5 09 b6 63 42 df 3e ea 12 a1 cd 4b eb 02 75 8f 25 7f 0f 7b 8e 38 9a b9 cc 97 b6 a1 c6 2f 96 ec ac 52 5b 92 5b 49 fb dc 8d c4 36 d1 bb 67 54 41 94 fe df 3c dd 82 76 17 09 8c 74 eb 7b f3 81 ca 82 f1 f3 b5 82 b8 bc cc 3a b9 4a 57 e8 89 28 74 78 0a f6 37 21 3e e2 63 f8 7e 75 cb 92 df 04 e9 12 be 98 55 4c 8d 20 fe b9 49 49 39 0f 21 15 ae a5 11 e6 ef 32 38 74 7d df 1f 97 ba 6f 57 3b 0b 5d f5 ea 02 2f 99 3a 1b 23 81 07 1a 51 5c bf 6f cd 34 7a 07 f2 99 6e 91 e6 d3 eb 26 81 6b 15 77 e4 82 ea 74 c2 3b bb cd f4 63 74 b2 12 a6 e6 39 f3 27 07 7b ee cf b9 0b 50 70 fe a0 a7 6c d0 57 bf b3 31 6c 95 6d 57 6d b8 df 4a cb a8 6b 72 2e 9e 7f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-29T20:53:15Z / 2023-11-29T14:53:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

