



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA ROXANA IBARRA CANUL, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR PRIMERA ALMONEDA CELEBRADA EL VEINTIUNO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00209/2021**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO FELIPE DE JESUS PEREZ GONZALEZ REPRESENTANTE LEGAL DE HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC EN CONTRA DE LOS CC. ENRIQUE CUITLAHUAC IBARRA MELLADO Y PALOMA GABRIELA OLVERA ROMERO, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE IDENTIFICADO COMO DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO NUMERO 6 CONDOMINIO RESIDENCIAL MARTOCK, UBICADO EN CALLE SANTO DOMINGO NUMERO 302, COLONIA TRUEBA, FRACCIÓN PONIENTE DEL LOTE 17, MANZANA 3, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 111.56 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN DOS MEDIDAS, LA PRIMERA EN 7.08 METROS MURO COMPARTIDO CON DEPARTAMENTO 5 Y LA SEGUNDA EN 1.63 METROS CON PASILLO Y ESCALERA DE CIRCULACIÓN; AL SUR 8.70 METROS CON VACÍO A PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE 10.01 METROS, CON VACÍO A ÁREA COMUN; AL OESTE EN DOS MEDIDAS, LA PRIMERA 7.55 METROS CON VACÍO A AREA COMUN Y LA SEGUNDA EN 2.46 METROS CON PASILLO Y ESCALERA DE CIRCULACIÓN. ARRIBA CON DEPARTAMENTO 10. ABAJO CON DEPARTAMENTO 2.- LE CORRESPONDE UN AREA DE ESTACIONAMIENTO IDENTIFICADA CON EL NUMERO 6, QUE CUENTA CON UNA SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 12.50 METROS CUADRADOS Y UN ÁREA COMÚN DE 15.625 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 5.00 METROS CON CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO 5, AL SUR 5.00 METROS CON MURO DE PROPIEDAD PRIVADA, AL ESTE 2.50 METROS CON MURO A PROPIEDAD PRIVADA, AL OESTE 2.50 METROS CON ACCESO VEHICULAR. INMUEBLE IDENTIFICADO COMO

FINCA 22298, EN TAMPICO, TAMAULIPAS ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR POR D(02) DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, LAS PUBLICACIONES DEBERÁN COMPUTARSE DE LA SIGUIENTE MANERA: EN DÍAS HÁBILES CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **SEGUNDA** ALMONEDA, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA (12:00) DOCE HORAS, DEL **VEINTINCINCO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$ **\$1'146,000.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, MENOS EL (20%) VEINTE POR CIENTO DE LA TASACIÓN, POR TRATARSE DE SEGUNDA ALMONEDA, Y LA POSTURA LEGAL, LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO BASE, UNA VEZ EFECTUADA LA REBAJA DE LEY.- DOY FE.-----

ATENTAMENTE
. ALTAMIRA, TAM., 23 DE NOVIEMBRE DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ADLP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022791718

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00209-2021_35_23-11-2023_12-27-35.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-24T00:57:54Z / 2023-11-23T18:57:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6a 45 21 1d fb 5b 98 94 28 86 75 64 1a c3 dd 67 a0 e4 6d f3 20 4c d6 57 58 40 b4 90 f9 ad 4a f2 2c 4f 1c ea c7 c3 ed 43 39 22 f4 9b 7f 54 37 4b 85 20 36 16 00 7a a9 e1 f2 20 f0 a9 16 96 85 51 de 42 16 f5 83 fd e6 dd 52 a9 cd 77 c7 6a 01 6e 24 3b 85 b9 10 6f c1 37 70 f1 b1 3e aa 1a 94 0c 73 b8 6c 32 6b 37 89 5d 2b a9 2b 11 3e 8f 5e 82 6c a2 bf 51 86 16 48 1f df be 8c 90 67 6d 42 b5 ae 80 6a ac 8e 44 8c b8 46 5d c1 0f 7e 56 d2 0d 5e c6 5b b3 20 cc 23 3c 08 b2 9b 17 1a 77 c4 9f 30 56 4a b2 01 bb 4d c1 2a 19 30 96 9d 50 80 bf 8f b3 5c da 82 00 69 69 87 15 a2 04 fa e3 c6 7f 12 09 8d 1b c1 08 92 63 91 0c 87 eb e8 1d 63 03 6b 6f 49 3f 23 78 18 54 32 a9 91 47 65 5d f4 bf ad 05 29 fd 9c 0a 25 f8 3c 30 a3 e4 39 6c 35 fe 13 8c 81 d2 d1 28 6a 72 3b 89 21 69 57 76 75 e9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-24T00:57:54Z / 2023-11-23T18:57:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

