GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JJUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.

<u>CONVOCATORIA DE REMATE</u>

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (23) VEINTITRES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00765/2016**, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR **LICENCIADA SANDRA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVEL**, APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DE C. DANIEL HERNANDEZ GONZALEZ ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:--

- - - INMUEBLE EN VIVIENDA 29, UBICADA EN CERRADA LAGUNA ESMERALDA NÚMERO 210-F, LOTE 3, MANZANA 10, CONDOMINIO 1, DEL CONJUNTO HABITACIONAL LAGUNA FLORIDA EN LA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CONSTA DE UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 41.23 METROS CUADRADOS, CORRESPONDIENDOLE UN INDIVISO DE 1.51515 SONRE EL ÁREA COMÚN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.925 METROS, CON VIVIENDA 210-E DEL MISMO CONDOMINIO COMPRTIENDO CON ESTA EL MURO QUE LAS DIVIDE, AL ESTE EN 6.00 METROS CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO, AL SUR EN 6.925 METROS, CON VIVIENDA 212-E, Y AL OESTE EN 6.00 METROS CON VACIÓ AL CONDOMINIO 2 DE LA MISMA MANZANA. ARRIBA CON LA AZOTEA. ABAJO CON VIVIENDA 210-D. INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA 42174 ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO.------

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **ONCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES A LAS DOCE HORAS,** EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **$300,000.00 (TRECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N)**.- DOY FE.----------------

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 24 DE OCTUBRE DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ADLP

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022799269
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00765-2016_35_24-11-2023_12-50-07.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ROXANA IBARRA CANUL	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000012479	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-24T18:52:01Z / 2023-11-24T12:52:01-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 a5 d0 31 b3 56 71 93 f0 00 5d 4b 42 75 07 1c 30 b3 aa 7a 2a f7 2a c9 81 52 56 55 6c bd aa fa 6a 30 5b f3 05 d8 15 f7 56 55 64 1f c3 a6 7d 7f 96 fb 25 3f 7f 4c 4d 2f 80 4c 51 38 ec b3 33 70 0f f3 f2 7e ea ed 40 99 3c 1c 5b 16 5f 1e 52 56 d2 6c aa 9b f7 96 d3 70 e3 23 3e 22 ad 4c c4 1a 04 94 29 62 6f 08 8b 21 36 72 39 77 25 c3 42 2d fb 77 5b 0a ca 42 61 49 0e 75 e4 e7 31 64 98 5f a9 d6 aa 94 f0 b3 f3 23 cc a4 f3 3b 3c 7a 71 bc 2f a4 87 57 13 31 09 c4 da f2 c4 b1 43 31 0d b2 50 31 34 91 4e c2 77 b2 15 e8 ee 2f dd 85 a1 aa d4 32 bf c5 38 67 c2 28 45 cf 0d 23 00 55 c2 9c ca d1 fe 92 52 ce 9f 4a a7 0f 55 3e 50 d4 06 72 8b 00 57 df c4 82 f5 d7 db 96 b4 e2 a9 d0 1b de ea dd d5 a8 a6 47 cd ef 68 d2 2e be ee 97 b0 bd 55 e9 80 52 58 24 6b ea 26 c2 47 f3 76 b8 66 9d			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-11-24T18:52:01Z / 2023-11-24T12:52:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CUARTO CIVIL
FIRMADO
24/11/2023 12:52:01 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022806236
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00765-2016_35_24-11-2023_12-50-07.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018835	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-24T21:40:31Z / 2023-11-24T15:40:31-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4d 43 85 94 9b 3f c5 93 72 41 cf 08 fa 03 86 d4 b1 64 65 ac 8f 0a 0d cb 7b 81 31 1b fd a8 45 cd 6d 65 ec ba 25 a8 6f 0f c2 c6 f1 06 8b ac 20 f7 76 8b 2d 88 1b 44 5e 12 b7 80 ac 1c 7c bc 36 41 9c 64 ee d5 a4 28 de c9 17 51 74 d2 ed 9b 46 de 5a d2 66 d6 95 79 f2 83 56 f6 f2 ff 9b ad c0 99 c4 26 0a d6 f3 1c de 70 7d ce 25 ed f1 4e c9 70 90 5d 34 7a 07 c4 73 6e c0 38 76 44 02 fd de b0 77 c5 dd 2c fa cf d1 c6 be 23 ea 81 6f f0 93 d4 b8 f6 6e c1 8b 4d 1a 29 4c df d4 e7 b1 6b 41 90 b8 ce e4 46 5f 9a 3d 3d 07 54 68 65 3b ee 4b 82 4d 82 41 31 e4 3b dd 13 2d 3e 87 b2 6b cb dc 20 b5 88 37 d5 37 f0 2a 6f e2 8a 99 5b 64 3d 94 c1 58 36 74 e1 58 9c 04 9b 0d 81 7f f1 40 c1 09 5f 27 15 db d2 15 2b 80 ba ae a1 cf ff 4a 5b ab 48 ef 9b 31 d2 2d d3 c8 ca 3d c9 e7 f1 b0 2a 32 9e			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-11-24T21:40:32Z / 2023-11-24T15:40:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO CUARTO CIVIL
FIRMADO
24/11/2023 15:40:31 HS.
ALTAMIRA, TAM.