



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (30) TREINTA DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00374/2021**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO LICENCIADO JUAN JOSE DE LA GARZA GOVELA, APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA PERSONA MORAL BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE , EN CONTRA DE **VICTOR CRESCENCIO HERNANDEZ AMIEVA**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE FINCA URBANA NUMERO 25493 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 21 DE LA MANZANA 29 DEL FRACCIONAMIENTO 17 DE ENERO CON SUPERFICIE 170.00 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 10.00 METROS CON CALLE 1° DE MAYO; SUR: EN 10.00 METROS A COLINDAR CON LOTE NUMERO 10; ORIENTE: EN 17 METROS CON LOTE NUMERO 20; PONIENTE: EN 17 METROS A COLINDAR CON LOTE NUMERO 22.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, EN DÍAS HÁBILES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **DIECISÉIS DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, A LAS DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$ **\$1,450,000.00** (UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 01 DE DICIEMBRE DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ADLP

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022903474
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00374-2021_35_01-12-2023_08-10-46.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-01T18:09:29Z / 2023-12-01T12:09:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	cb 64 0f fc da 72 ba 82 cf a7 79 3e 02 98 27 d9 0e a5 93 30 21 29 3f 81 b1 c1 6e 27 a2 8f 4a 26 99 31 da 39 c1 e3 e0 16 70 ae 60 a1 93 fe 88 ac 76 41 e3 4b 42 7c fc d1 ce c1 f3 cd fb 91 a9 90 92 e4 5b 69 46 7b a2 9e 98 56 7c 5b 9b e4 f8 c5 f5 71 5c 29 17 d3 1b 3b 64 99 29 32 7d 59 45 9d f6 16 e0 71 f7 0a e6 40 7b 03 ee ea a2 8d 42 0d 81 16 94 33 c5 b2 b2 6c 63 0a 0f ce 49 b4 a1 19 64 d6 35 d5 e4 db 2c a0 93 8c f8 62 70 41 20 48 78 2b 0c 90 1d e6 e4 ee 1e c2 b1 59 3d ca 72 81 4a 27 19 30 80 e0 0a ad de ec b1 2c ad 55 57 a3 b9 8f e5 88 19 c6 a0 b4 80 17 69 9a 86 77 fc 76 6d 8f b8 59 b5 0b fa a3 18 96 e1 74 31 e3 54 d0 0a f7 d8 1d 41 49 a7 18 6d 8d 91 f2 d4 3f cd b9 48 6d 7b 80 92 74 cf a1 40 8e 56 26 70 41 30 d1 43 07 eb 46 52 66 fe 2c 9f 09 15 3c 37 87 d3 f1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-01T18:09:30Z / 2023-12-01T12:09:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022902664
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00374-2021_35_01-12-2023_08-10-46.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-01T17:37:53Z / 2023-12-01T11:37:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	41 6e e3 25 a8 53 e0 2f 9c 8c 03 04 cc 8e 5c 3a 45 ba 9e 97 f7 b4 fd 32 c0 92 3f fe 81 37 5b 96 80 12 6c 8f 5e 41 a8 18 c4 d6 60 07 9c 79 2f 37 c6 c4 70 f4 21 25 7b ae ca 1d 20 a1 e6 9d bd bd b6 27 e5 67 62 0d c5 85 53 e6 28 45 d8 4c e2 c0 c9 31 41 45 ad 28 1b b4 d4 44 7e 99 d2 1b 4d 42 06 5d ec 65 44 0c e2 23 6c d5 38 0b b9 62 d1 c6 45 c8 53 b3 9c 44 f9 38 fd db 5d 23 a7 0a d6 40 da e7 ea 53 fd ce 23 85 7e 96 b6 52 e7 48 3b 5b 5e 7a 86 35 44 04 73 34 14 0a 21 9b e7 15 e6 92 1d 55 ac e3 c0 6e 95 db 30 9d 35 ea 74 bc a4 d0 35 61 01 a2 c4 3e e4 5a ee 7b d1 5f 35 0b a9 32 ec ef ca 66 14 1f b0 81 96 bc f7 21 d5 48 93 50 c6 cc 7b df 61 7a e2 55 f0 7a 0f 70 40 ad 77 14 2d 62 52 b7 f0 27 8f 42 0d d9 4d 56 1a b0 4f 28 15 df e0 f1 2a 66 f0 ef 35 cf 36 b1 7b 02 fc 27			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-01T17:37:54Z / 2023-12-01T11:37:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

