



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA **(04) CUATRO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00103/2016**, RELATIVO AL **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR LA **C. LICENCIADA SANDRA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVEL**, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DE EL INSTITUTO EL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN CONTRA DEL **C. JOSE JUAN ALONSO ALVAREZ**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - PREDIO UBICADO EN VALENCIA NUMERO 320-A DEL FRACCIONAMIENTO LAS HACIENDAS II, CÓDIGO POSTAL 89603, DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS SON AL NORTE EN DOS MEDIDAS, LA PRIMERA DE 2.75 METROS CON AREA DE ESTACIONAMIENTO QUE DA A CALLE VALENCIA Y LA SEGUNDA DE 2.18 METROS, CON PASILLO DE CIRCULACIÓN; AL SUR: EN 4.93 METROS, CON ÁREA COMÚN; AL ESTE; EN DOS MEDIDAS, LA PRIMERA DE 5.95 METROS, CON CASA 12-A, COMPARTIENDO CON ESTA EL MURO QUE LOS DIVIDE; Y LA SEGUNDA DE 4.45 METROS, CON PASILLO DE CIRCULACIÓN Y AL OESTE: EN 10.40 METROS CON CASA 10-A; ARRIBA: CON CASA 11-B; ABAJO CON CIMENTACION, INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD FINCA NUMERO 33480, DE FECHA 10 DE ENERO DEL 2011, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN DÍAS HÁBILES; Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN PUNTO DE LAS **DOCE HORAS, DEL DÍA (06) SEIS DE FEBRERO DEL AÑO (2024) DOS MIL VEINTICUATRO**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$320,000.00 (TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)**. - DOY FE.-----

ATENTAMENTE
CD. ALTAMIRA, TAM., 04 DE DICIEMBRE DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ANA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022936223

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00103-2016_35_04-12-2023_13-00-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-04T23:25:52Z / 2023-12-04T17:25:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	95 49 ab ac f7 7a c7 16 61 6c 8b 06 40 83 79 2c 54 03 29 50 0a f4 27 9d b5 d0 a1 90 24 9a be 2e 55 9a 13 ba 55 8d 80 e9 01 f8 b8 01 a0 b3 7b 8d b4 5c 54 10 56 e3 a4 93 93 29 72 c4 f9 c5 26 f7 d0 b6 92 2a c2 50 27 67 1b 7e f9 75 ea d3 6a 92 ab 80 f6 ae ff d6 11 4c 0c 94 f3 e1 66 78 92 5c 4f a1 40 9c aa 90 ff 87 8a ed 3a 04 43 af 94 f8 97 ac 2c ec 0d 98 af de 4a 07 66 4f c5 70 6a 15 17 2e 82 6f 2d c4 be e7 ad de 6d 97 f2 48 8a 01 89 33 bb 96 9a 5e 4c f9 3a 2f f8 cc 60 95 7a c3 82 62 19 23 6b 4e dc 77 1a d6 d7 5e d2 3e f9 02 80 34 68 09 95 6d 86 0a 3c 6e 14 24 fb 2d da 9a 17 76 44 93 33 bd 5d 9c 94 e8 3f 01 3a f1 f0 65 1d 60 fd 4e 5e 0f da 0e 06 bf 6c 83 3a 05 ea 66 6a b4 22 d1 06 7f f1 57 9e fa 2d 1f aa 88 bc fc 5e 12 07 7a 6f 92 18 4f e6 37 53 c6 3f be 73 eb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-04T23:25:52Z / 2023-12-04T17:25:52-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022935687

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00103-2016_35_04-12-2023_13-00-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-04T23:02:42Z / 2023-12-04T17:02:42-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b6 c4 d6 ad 7c 91 13 85 92 e0 5c 44 fb 97 8f b3 72 74 fd 41 ef d6 ac be 47 04 4b 12 2e 24 2f 47 23 d7 1c ca 58 b7 9b 97 07 1a a4 aa 36 69 95 1d d0 f6 bb af 70 c3 e6 54 b0 23 66 dc d4 b9 08 d2 3b f7 c0 15 11 71 4c 77 18 fc 5a 1c ac d3 a9 35 d2 fd b6 91 29 cf a4 a8 73 be 38 fe b1 a8 e3 5c 60 70 99 82 69 a1 8c fc d3 26 51 b7 1d 6c 13 70 30 d3 fc e3 b6 fd 64 f3 67 2e aa 4c 7d cc ef d6 c9 17 37 3f e2 dc 7d e3 07 ef e4 a6 20 e8 0e 23 20 7c 8e 0f 3a 90 72 2b 10 23 32 c9 fd 4e f9 c5 0c ba 04 e0 07 47 e3 2e bd be 56 75 94 ad 8f 48 31 ab fd 90 c0 7b 6b 0d a0 63 3f f4 ce 1e 4b 05 ec 89 af 8b 54 cd 79 0f 64 21 11 75 47 62 60 18 19 14 cb 3f 64 58 7c 20 49 de e7 72 84 cf ff de e2 b0 6a 7d 7b 5d 14 f7 e9 66 c8 75 04 d8 50 69 23 11 8f 5a 4f ea 4c 4e b5 1e cc b9 a2 cf d5 1b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-04T23:02:42Z / 2023-12-04T17:02:42-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

