



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (29) VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00813/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. RAMÓN CORONA MEZA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE **BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, AHORA BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MUTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO**, EN CONTRA DE LA C. **GUADALUPE RIVERA**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - **PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE PLAYA PALMILLA NUMERO 815, DEL CONJUNTO HABITACIONAL Y/O FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LAS DUNAS DEL CONDOMINIO MARBELLA ENTRE LAS CALLES PLAYA PACIFICA Y PLAYA SANTA MARIA, CODIGO POSTAL 89506 EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS: IDENTIFICADO COMO VIVIENDA NUMERO 20-36, CON SUPERFICIE DE TERRENO 90.00 M2, CON SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 62.66 M2, PORCENTAJE DE INDIVISO DE 0.407028%, CUYAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE EN 6.00 METROS CON VIVIENDA 20-21 DEL MIMOS CONDOMINIO; AL SURESTE, EN 6.00 METROS CON VIALIDAD P. PALMILLA; AL NORESTE, EN 15.00 METROS, CON VIVIENDA 20-35 DEL MISMO CONDOMINIO; AL SUROESTE EN 15.00 METROS CON VIVIENDA 20-37 DEL MISMO CONDOMINIO.- DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO LA INSCRIPCIÓN SEGUNDA DE LA FINCA NUMERO 4011 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, DE FECHA TREINTA DE JULIO DE 2008.**-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN EL TABLERO DE AVISOS DE LA OFICINA FISCAL DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN DÍAS HÁBILES; Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS HABILES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA QUINCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, **A LAS DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD

QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL
FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD
DE **\$760,000.00 (SETECIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.
DOY FE.-----

ATENTAMENTE
CD. ALTAMIRA, TAM., 05 DE DICIEMBRE DE 2023
LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. ROXANA IBARRA CANUL
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS

GOC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022943922
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00813-2019_35_04-12-2023_17-35-38.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-05T16:39:52Z / 2023-12-05T10:39:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	50 a0 0d 12 35 f4 c6 e8 9e 13 3f 86 9e 52 51 c5 89 32 41 e4 cb 01 c9 79 99 97 a5 8d ef 30 c8 e4 d4 0c 5a 12 6c 8a 05 8b f1 d8 40 d3 1e 4e bf 96 41 14 86 fc 0b 3c e8 16 4f 52 ae 95 06 a0 28 66 e8 3f 1f a8 3e 74 83 a8 e8 4f 66 90 c8 3d 3b 5c 20 e6 d5 5b 0c ca c4 c8 7b 45 91 4c 45 f0 e6 52 45 ec 84 1a 40 f1 61 41 6d c4 50 f6 d6 f8 bb 7c 3a 3a dc c6 9f f3 04 ba 4e 67 13 2e be 68 0f 33 e1 80 bb ef 6b 5e dc 78 f8 ce 80 bd f1 cc c7 eb 72 1f ae f4 cc 61 91 1a 09 a3 cd 3f 87 29 7f 09 ec 3c 7a a7 b7 ab 7a fe a7 0e 45 c6 36 7e b3 05 6a f4 ad f6 61 f5 59 ae 92 3b be df 82 52 b9 75 3b d2 13 db 27 3b 26 0f a4 aa 20 57 f4 d0 25 7d e4 0e 7c 23 e1 3c 10 b1 f6 3c b3 aa e9 c1 bb bc b7 15 19 de ab 2d 73 86 c0 5c d4 bf 74 76 be 59 35 98 79 c8 43 e9 91 4d b9 c6 55 94 7b 3f 86 a6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-05T16:39:53Z / 2023-12-05T10:39:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022944583
Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00813-2019_35_04-12-2023_17-35-38.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-05T17:11:53Z / 2023-12-05T11:11:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	71 1e 82 da b3 05 1c 13 0f e8 d7 3c 1a 0a bf 10 99 ef 80 88 90 d0 a2 c0 06 f1 e2 07 d4 e4 e9 8e 24 ba e3 53 c9 3c 68 94 cf d5 8d f1 22 b4 83 4a 4a a3 2e c7 c1 63 8f 79 49 74 67 c4 47 bb 4b 0b 25 f9 69 c8 c9 59 db c9 91 5e 20 9c 8d 22 05 aa 6e 30 f6 7b 4b bc 7a 04 f5 03 3a 72 87 01 f6 74 7a e1 bd 84 08 7d d7 7f c6 d4 41 bb b0 9d 00 55 f5 68 8f f6 00 1e ff 3b da 20 3b ce 1a 02 3f c6 c2 ce f6 a6 fb 93 f1 6a 41 79 85 b6 02 db 4f 50 52 7f 3c 9e 32 d4 ff c7 bf af 49 86 a7 66 b2 5f f8 93 60 a9 fa 47 3b 0e df 2d 2d f8 e7 fd 34 b4 e7 2f 8f 79 0b 7b 57 1f 54 3e 8f ec da 07 9c 30 2f fd c9 d8 32 01 82 e8 3e cf 92 9a 88 8a 2a 79 c0 20 e2 a4 82 12 f3 8e a8 8a 08 4f 69 69 f8 cc c5 97 a2 75 9e 45 69 56 e2 27 c9 ff b0 a0 b4 0d 24 49 68 f2 71 95 fa 5e ca 4e 63 86 1e 91 2d 0d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-05T17:11:54Z / 2023-12-05T11:11:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

