



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - LA LICENCIADA **ROXANA IBARRA CANUL**, JUEZA DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA ( 11) ONCE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE 00544/2016, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO PROMOVIDO ING. BENITO OLGUIN SANCHEZ, LIC. JUAN ARMANDO OLGUIN SANCHEZ, EN CONTRA DE CAROLINA OLGUIN SANCHEZ, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

- - - INMUEBLE INMUEBLE CASA NUMERO 120, DE LA CALLE FRESNO, DEL CONJUNTO HABITACIONAL "FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS". LOCALIZADO EN CIUDAD MADERO TAMAULIPAS Y LOTE DE TERRENO EN EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA MISMA, QUE ES EL NUMERO 11 ONCE DE LA MANZANA 3 TRES, DEL CONJUNTO HABITACIONAL INDICADO, CON SUPERFICIE DE 127.50 MTS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 17.00 MTS., CON LOTE 10; AL SUR EN 17. MTS., CON ANDADOR SABINOS; AL ESTE EN 7.50 MTS., CON LOTE 22 Y AL OESTE EN 7.50 MTS., CON CALLE FRESNOS, CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: SECCIÓN I, NÚMERO 40, LEGAJO 6063, AÑO 2003, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO TAMAULIPAS.

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, QUE DEBERÁN REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, ASÍ COMO EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO.-, EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **(08) OCHO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, a las **(12:00) DOCE HORAS** EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$1,650.000.00 (UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N).- DOY FE.--- - - - -

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 11 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO**  
**JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ROXANA IBARRA CANUL**  
JUEZA DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**VAIT**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023050398

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00544-2016\_35\_11-12-2023\_12-13-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA IBARRA CANUL	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012479	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-12T17:38:49Z / 2023-12-12T11:38:49-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6d ec bb 65 df 43 9a 0e 2d 85 47 99 ad e6 ee 17 a7 df 1c 6b 48 84 f7 2f 22 6f b3 43 1e ca b5 b1 77 2a de 51 82 ec 9b b8 88 94 7e 3a 44 d9 40 cf 5e 5a 97 cc cb 80 e8 f6 84 c0 fd 45 63 8f 98 6b 18 ff f5 60 01 93 96 2d dc 55 02 34 12 81 3a 5e da 3f 84 77 8f 32 99 70 3b 29 5e 2c d7 98 54 4f 25 48 e8 9a 19 7a 5f 73 bc ed 46 20 82 05 f5 3a de 08 d9 c4 8d 4a a7 a6 fc 34 99 1f 15 e2 28 5e 65 10 64 e8 f8 a2 cb eb 82 9c 70 17 fe e6 9e c7 1c 29 6b 90 7f 45 40 8b 24 40 ec d8 e3 1f fe 30 00 69 44 d8 ab 8f 1b a9 0b b0 c1 ce 96 36 d6 56 a3 5a 3f 55 56 42 f2 c6 86 be 46 e3 46 9a 97 e0 42 3f 7e 2a a9 fe e9 77 60 b9 72 18 40 a7 ab 89 de 7f 68 f6 b9 f5 a8 97 7e 8e 4d db 0f ca 71 70 e7 21 ea 8d 4a 1c 01 81 22 f6 1b d0 1f 0b 4a 63 d0 3e b6 7c 6e a8 b1 0b de 35 89 21 cb f0 6d 13			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-12T17:38:49Z / 2023-12-12T11:38:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012479			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023042487

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00544-2016\_35\_11-12-2023\_12-13-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018835	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-12-11T23:36:59Z / 2023-12-11T17:36:59-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	39 35 73 fe 34 fa 00 5d 80 ea 3d 50 24 7d f1 3e 5c d9 ac cd 9e 22 c6 8f 13 ef d2 66 43 26 4a cf 21 72 37 10 ae d3 da 9c 6a 87 d7 5c 49 05 f2 50 eb 83 c0 84 64 b6 00 6e c3 60 e8 cd b7 ca 2f 4d fd 0b 69 e6 59 3b a3 2f ed b0 48 de 20 42 da d6 8e 5e df f4 e5 0c d2 8c 2b ba 55 c4 21 3f 22 81 06 08 07 bf a0 a4 90 c3 60 4b e7 79 3c 8b da a3 25 0d fb 92 d1 03 ca 48 af 50 61 ce bf a5 c7 36 5f 65 e9 fd aa ad af ed ca 36 6f e3 29 bf 52 fe 69 52 40 fc d7 36 c9 2a ef aa 03 b2 1d a0 28 c4 ad da db c1 27 e0 c9 87 49 43 79 6f 5b 5d 6c 2c b7 e0 45 e9 57 e7 48 d3 a8 a6 1a 42 b3 bd da 57 b0 28 3c 99 8c 2c 9a ed 72 c7 2e 1b 65 54 3d 67 ad 51 d8 e1 18 0e ef 3e 5b 49 9f 1c 24 37 0f 5e 43 64 31 ee 42 b9 79 b1 8f dc cf bf 0d 3d da 3b 5b e6 c0 7f cf b2 b1 b1 e6 4b f9 ab 57 f4 4f 8d			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-12-11T23:36:59Z / 2023-12-11T17:36:59-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018835			

