



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - EL LICENCIADO **GILBERTO BARRON CARMONA**, JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (05) CINCO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024 ), EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00950/2012**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR FERNANDO MANZUR NADER, EN CONTRA DE ARTURO ROMO GOMEZ, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - IINMUEBLE PREDIO URBANO CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: TERRENO Y CONSTRUCCION CONSISTENTE EN FRACCION RESTANTE DE LAS DOS FRACCIONES DEL LOTE CUARENTA Y SEIS DE LOS ANTIGUOS EJIDOS DE TAMPICO, TAMAULIPAS, QUE FORMAN UN SOLO CUERPO CON SUPERFICIE DE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS, CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS BAJO EL FOLIO REAL FINCA URBANA 13679 DE TAMPICO, CON LAS SIGUIENTE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN CINCUENTA Y UN METROS, TREINTA CENTIMETROS, CON TERRENOS DEL SEMINARIO; AL SUR: EN CINCUENTA Y UN METROS, DOS CENTIMETROS, CON LOTES TRES Y CUATRO; AL ESTE: EN VEINTE METROS CON LA CALLE NARANJOS; AL OESTE: EN TREINTA Y SIETE METROS, CINCUENTA CENTIMETROS CON LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DEL SUR DE TAMAULIPAS. - - -

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, PARA EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y PARA EL JUZGADO, EN DÍAS HÁBILES, Y PARA LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, EN DÍAS NATURALES EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL. CONVOCÁNDOSE A POSTORES YACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **SEGUNDA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO **EL DÍA (04) CUATRO DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO, A LAS (12:00) DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$8,400,000.00 ( OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).- DOY FE.- - -

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. ALTAMIRA, TAM., 22 DE ENERO DE 2024**  
**EL JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO**  
**JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. GILBERTO BARRON CARMONA**  
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**  
**VAIT.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023407379

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00950-2012\_35\_22-01-2024\_10-15-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-22T16:26:34Z / 2024-01-22T10:26:34-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	88 9a 80 44 40 95 c4 b6 6e 33 b3 66 ac 21 34 fd d2 6f f1 93 f6 7f d7 e7 81 66 cb 21 8f 22 49 d0 c5 4e a9 cd 4d 42 e6 0f dd 65 43 48 5b 33 93 69 9d c9 6b 94 ca a9 7f da f2 43 7b 2f 63 9c a5 57 5e b5 e7 1b 4d b5 08 47 66 23 5e 22 a9 d3 8d 59 7a 3a 2e 4e 5e 05 10 4f d0 c1 9e e9 e7 4b 42 a2 2c 0f 03 b3 46 60 6a 7a fc a3 4c bd 62 f6 ba dc 4a d7 74 ec 86 14 67 90 2c 64 06 7a 75 c1 dd 49 ff ea 45 a9 d9 f6 fd 14 e6 b8 08 84 40 e7 a0 66 80 35 b6 fd 21 4a ac 98 ac a7 66 7c fb 75 25 16 4e 57 6a 2e f1 a6 9e a1 cd e1 03 89 1b 5a 99 67 5f a5 14 80 ed 66 da 2d 21 ff 0a a9 99 b9 3f 46 5e 75 c6 a1 18 a3 8a a5 cf df a5 e4 8d dd 3b 71 bb a8 42 c4 37 e7 5d 2c 4a 75 78 47 de 19 a9 6f c5 3b e2 5a e1 59 8c d5 a4 ca 61 2b 67 20 70 3b e4 17 ac d4 a1 b6 a2 b7 a5 8a fe 60 c3 2b 4e 22			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-22T16:26:35Z / 2024-01-22T10:26:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023407349

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00950-2012\_35\_22-01-2024\_10-15-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-22T16:25:01Z / 2024-01-22T10:25:01-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	09 e1 29 33 d7 4f e4 49 f1 2b 9a 57 c5 69 94 81 f9 f7 09 c6 5a 34 89 5f 7e a7 fb 54 8d 85 52 c0 f7 15 33 b2 77 75 5d 6c ca 4f 22 70 9c 48 3d 86 fe 1f 0e b3 6e db 62 e6 37 1e 39 ee 61 2a 68 8e e8 bb d3 0b 92 53 1f d5 ed a4 f5 5f e0 0a 54 9b 62 e0 42 a5 fa 2d 79 b1 46 8e c4 81 dd 04 45 e1 98 0f 1f 5c 56 97 08 ce c8 45 83 75 9f 09 87 5a 00 14 90 32 4a 34 6a 18 6f 68 b4 45 52 38 20 35 c4 b2 ea 5b 9f 7d e5 a5 23 7d 07 d0 3d 53 fc ba b9 d3 1e 98 db 25 29 be 9d 75 14 28 4e 3c 73 46 33 b9 64 58 c5 5b 44 97 98 8b 37 fa 83 33 b3 63 b5 e1 39 c9 f7 8c a2 2a b5 c0 07 c1 54 c6 f5 77 64 70 71 1f 33 88 97 59 2b 44 ad ec 50 48 78 9f 01 b9 2c 8c 36 e1 26 63 7a 6c 7b a3 18 29 67 b3 82 b4 4c e2 91 84 0a 95 0c d7 41 e3 10 52 11 1c 09 f4 a4 b6 c5 6b 01 33 af 82 ff 7c 96 fe 22 35			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-22T16:25:02Z / 2024-01-22T10:25:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

