



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL LICENCIADO **GILBERTO BARRÓN CARMONA**, JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR SEGUNDA ALMONEDA CELEBRADA EN FECHA QUINCE DE ENERO DE DOS MIL VIENTICUATRO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE 00801/2021, RELATIVO ALJUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO EL LICENCIADO VICENTE LUIS DE LA CRUZ, EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DEL C. ENRIQUE GÓMEZ CARRILLO, EN CONTRA DE C. JOSÉ ARMANDO RODRÍGUEZ AGUILAR, ORDENÓ SACAR A REMATE EN **TERCERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:

- - - INMUEBLE TERRENO URBANO, UBICADO EN CALLE RIO TAMESÍ, NÚMERO 114, DE LA COLONIA 15 DE MAYO, DEPARTAMENTO 4, EN PLANTA ALTA, MANZANA 6, LOTE 9, CON UNA SUPERFICIE DE 43.97 METROS CUADRADOS. SUPERFICIE CONSTRUIDA: 68.21 METROS CUADRADOS, DE MADERO, TAMAULIPAS. REFERENCIA CATASTRAL 190119115024. SUPERFICIE INDIVISA 21.98%. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 2.83 METROS CON DEPARTAMENTO N°3, EN 1.25 M. CON PATIO Y ESCALERA COMÚN; EN 2.95 M CON VACÍO PATIO Y ESCALERA COMÚN Y POR ÚLTIMO EN 1.83 M. CON PATIO Y ESCALERA COMÚN. AL ESTE 8.32 METROS CON LOTE N°10, Y EN 1.85 M. CON VACÍO PATIO Y ESCALERA COMÚN. AL SUR 8.85 METROS CON VACÍO LOTE N°8. AL OESTE 1.85 METROS CON VACÍO PATIO Y ESCALERA COMÚN Y EN 8.32 M. CON VACÍO PORCHE, DEPARTAMENTO N°2 Y PATIO Y ESCALERA COMÚN. ARRIBA CON AZOTEA COMÚN. ABAJO CON DEPARTAMENTO N°2. INMUEBLE IDENTIFICADO ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE TAMAULIPAS, CON EL NÚMERO DE FINCA 28154 DEL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, SOLO EN CUANTO AL SÓLO EN CUANTO AL 50% (CINCUENTA POR CIENTO) DEL INMUEBLE QUE POR GANANCIALES MATRIMONIALES LE PUDIERAN CORRESPONDER AL C. JOSE ARMANDO RODRIGUEZ AGUILAR.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR (01) UNA VEZ EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO, EL REMATE EN TERCERA ALMONEDA, TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **(20) VEINTE DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO A LAS DOCE HORAS** EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO CUARTO CIVIL, SIRVIENDO COMO POSTURA LA POSTURA LEGAL SERÁ LA CANTIDAD QUE SIRVIÓ DE BASE PARA LA SEGUNDA ALMONEDA, MENOS EL (10%) DIEZ POR CIENTO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 475 Y 476 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$453,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N).- DOY FE. -----

ATENTAMENTE
CD. ALTAMIRA, TAM., 19 DE FEBRERO DE 2024

LIC. GILBERTO BARRÓN CARMONA
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO
SECRETARIA DE ACUERDOS
ADLP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023805809

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00801-2021_35_16-02-2024_14-23-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-19T18:54:17Z / 2024-02-19T12:54:17-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	36 3f 73 f1 63 f6 04 74 c5 05 c1 93 34 2b 65 ec d4 b5 c4 7f 14 ff e2 b4 c8 1b 84 07 79 78 35 e2 12 6b 55 f7 63 d6 2c d1 9f 5a 16 2f 87 df 05 96 04 dd cc 29 61 ea 0e 29 47 30 d9 21 c3 98 13 c7 2c 63 3f 9b 23 e2 a6 96 75 fc 36 89 52 47 b3 c9 f2 c7 94 22 bd 73 52 e0 66 66 1b bc 26 3c 13 83 e4 35 9f b1 28 20 1a 52 bd a9 66 a8 cc dd a7 8c 81 be 25 94 e7 5b 31 5d 57 9d dd 46 1c 13 2b c3 af 1b 1f a4 8f 26 71 09 e3 a9 e5 c5 ac 57 14 d7 a9 2c 5a ab 5a df 86 91 0b e4 07 21 55 68 55 e7 00 2d 8b c9 5b 13 59 4b 3e f6 f1 07 a5 bc 6c 4c 09 77 b7 3d 3b 90 45 40 6e b4 b8 28 c2 fc 4d 15 52 30 60 5d 4b df f1 63 ab dd 80 d0 17 18 95 73 b5 f6 40 6a 1a 9c dc 0f 04 57 b8 0d 58 d8 b6 20 b2 d7 37 7f 4b b0 6d ee 84 c1 9f 70 d9 84 26 df 04 65 ab 38 98 2f 42 98 ee 3a 71 7d 57 49 5f 37			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-19T18:54:18Z / 2024-02-19T12:54:18-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023805526

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00801-2021_35_16-02-2024_14-23-40.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-19T18:49:15Z / 2024-02-19T12:49:15-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7b a1 cd 06 92 2e 2f 24 8b 2d a7 de ca c4 59 13 69 12 4d 12 61 4b e2 93 c2 7f 8c 6b 4b 6e 5d d5 ae 58 54 7e 81 4b f1 cd 29 d4 6a 59 77 33 ef 62 35 b3 2b c1 14 05 8a 54 e8 cd bf f1 cc 93 93 ab b6 fb 05 8b 7d 0b fa 13 ba 29 dd b8 18 77 96 11 ba 50 62 8e bb eb 2f f9 cb b4 3f db de 21 d8 d3 90 73 ef 52 07 c3 4b ef 77 39 12 ed 24 da 93 e3 2a b3 74 ac 51 12 cf 0e 8c 87 f0 81 4c a0 08 2a 22 f9 fe 9a 7f 78 ad ef 6c b3 36 de ba e8 b3 37 cc 97 5b ad e2 ec 10 ca 90 e8 08 c4 f1 f9 bc ca 37 3a 66 c7 85 9e 46 05 43 1f b6 63 5f 3b 92 2a d6 0a 4c 24 e9 72 65 96 27 d9 a6 fc 6c 52 c7 13 02 88 e2 2c ba c6 a8 81 a7 63 b1 59 9a f1 f9 8b d7 41 40 06 ba 9e 96 ae 95 6e 2b f9 5f 33 98 8c ee e3 de 6c 8c 76 3a 8f 06 a9 79 16 6a 43 af e4 33 d7 d4 0e c4 49 62 94 f4 0e 8c 95 50 fc 57 a1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-19T18:49:16Z / 2024-02-19T12:49:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

