



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de Veinticinco de Octubre de dos mil veintitrés, dictado dentro del **Expediente 0519/2016** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por el LIC. PEDRO SOTO VILLARREAL y continuado por LIC. LUZ ELENA PONCE MENDEZ en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **JUANA ANGELICA CORDOVA CISNEROS** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**Vivienda ubicada en Calle Plaza Santa Cecilia, numero 171, edificada sobre el lote 18, de la manzana 1, del Fraccionamiento "La Plaza", misma a la que corresponde el 50% de los derechos del muro medianero de la vivienda del lote contiguo, dicho predio tiene una superficie de 126.00 metros cuadrados, y las siguientes medidas y colindancias:**

**--- AL NORTE:- En 7.00 metros con Calle Plaza Santa Cecilia**

**---AL SUR:- En 7.00 metros con la Junta de Aguas y Drenajes de Matamoros No.2.-----**

**--- AL ESTE:- En 18.00 metros con lote 19.-----**

**--- AL OESTE:- En 18.00 metros con Lote 17.-----**

**Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la FINCA NUMERO 154353, constituida en la inscripción 1a. de fecha 25 de Mayo de 1994 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL ONCE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$526,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor dado al inmueble hipotecado en autos por Peritos designado dentro del presente juicio, mediante Junta de Peritos celebrada el día Dieciocho de Octubre del año en curso, siendo esta la cantidad de **\$350,666.66 (TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.-DOY FE.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022382034

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00519-2016\_235\_25-10-2023\_12-02-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000015487	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-10-25T18:43:54Z / 2023-10-25T13:43:54-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	58 89 0c c2 ed 83 ab d8 d1 cc 18 0a bb 1f d7 ff f8 e0 24 cf e3 c0 70 e5 63 69 28 8d c6 75 88 f2 e5 a1 51 c5 9a 74 34 47 72 ce 59 a7 10 ca 91 64 86 7e a5 a9 91 66 73 9a 69 60 a7 44 b7 df 19 83 06 5d 60 6b bf 6d 93 40 67 5b 43 f9 17 6f 97 6f 17 dc 7d 89 cf 10 9d ef 29 c1 73 45 a9 16 83 76 c0 47 88 60 b2 fa 25 cb fb 7c b4 c4 31 a7 9e a7 c6 97 84 1c b4 56 01 0e 5e 35 c3 60 56 91 f4 f5 79 6b c4 a6 6e 39 55 06 1b 31 22 ed 8e db 41 2c 4c ee af 4b 86 6d cd 3f ba dc ac 3a 8c db 16 0a dc 73 04 3b 38 26 7c f3 77 a6 b4 fe bb 61 5b 4c 27 5f 0f 5d 7f bc 4a 6d 76 15 05 e4 f2 4b 62 36 c5 27 f1 b2 8d 2f c7 60 3f 62 dc ac 39 58 15 14 37 14 70 0d 93 73 88 8c 78 ce 0a 08 f6 80 56 ad e9 17 88 ef af a0 54 16 62 88 ca 79 a0 74 1c 85 07 b4 ef bf 9b 35 5d 39 6e 23 57 0f dd 23 d5 be			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-10-25T18:43:55Z / 2023-10-25T13:43:55-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000015487			

