



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - LA LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO, SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, QUIEN ACTUA CON LA LICENCIADA DIANALaura MARTINEZ PERÉZ Y P.D ALMA DANIELA LOPÉZ PÉREZ, POR AUTO DICTADO EN FECHA (09) NUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE 00282/2018, RELATIVO AL JUICIO SUMARIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR LICENCIADA TERESA DE JESÚS GONZÁLEZ ARVIZU EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANAMEX, Y CONTINUADO POR EL LICENCIADO JESÚS EFRAÍN LOPEZ GUZMAN, CON EL MISMO CARÁCTER, EN CONTRA DEL C. ALEJANDRO LUGO CANTO, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN: --

- - - BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN CASA HABITACIÓN O VIVIENDA EN CONDOMINIO NÚMERO 4 O D, DEL CONJUNTO HABITACIONAL AVENIDA DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CUYA NOMENCLATURA OFICIAL ES CALLE H NÚMERO 712-D, COLONIA ENRIQUE CARDENAS GONZALEZ DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UN ÁREA PRIVATIVA DE 64.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 8.00 METROS, CON LOTE 16; AL SURESTE EN 8.00 METROS, CON CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA NÚMERO 3; AL SUROESTE EN 8.00 METROS, CON SERVIDUMBRE DE PASO (ÁREA COMÚN); AL NOROESTE EN 8.00 METROS, CON CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA NÚMERO 5; ARRIBA CON LOZA DE AZOTEA DE MISMA CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA; Y ABAJO, CON CIMENTACIÓN PROPIA; ASÍ COMO EL 10.00 POR CIENTO INDIVISO QUE SOBRE LOS BIENES COMUNES DEL CONDOMINIO LE CORRESPONDE A DICHA CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA, LA CUAL CONSTA DE: ÁREA PARA COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, PATIO DE SERVICIO, UN BAÑO Y MEDIO Y DOS RECÁMARAS. INMUEBLE INMATRICULADO POR CONVERSIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DE COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS (CIUDAD VICTORIA), COMO FINCA NÚMERO 4716, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, EN FECHA (15) QUINCE DE AGOSTO DE DOS MIL OCHO.-----

- - - PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN LAS CUALES DEBERÁN SER POR (02) DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS HÁBILES; CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN TERCERA ALMONEDA, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS **(12:00) DOCE HORAS, DEL DÍA VEINTIDOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO.- LA POSTURA LEGAL ES LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO AL INMUEBLE.- EL VALOR PERICIAL DEL INMUEBLE ES LA

CANTIDAD DE \$1,208,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS (00/100 M.N.). -----

A T E N T A M E N T E

SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, ENCARGADA DEL DESPACHO POR MINISTERIOR DE LEY. LICENCIADA ZULMA YARITZA SALAS RUBIO.

TESTIGOS DE ASISTENCIA

P.D. ALMA DANIELA LOPEZ PEREZ. LIC. DIANALaura MARTINEZ PEREZ

ZYSR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024123733

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00282-2018_410_08-03-2024_10-20-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-08T16:31:16Z / 2024-03-08T10:31:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b5 eb e7 e6 91 ce 3a 80 55 63 0e c1 4c 3e be d6 91 9a b3 73 72 b8 a6 4a 0d 0e 26 20 b3 46 8e 4e ec 56 be 67 f9 ae 30 f7 dc e3 ef d8 8a 52 2c 89 cd 84 25 cc 62 0b 23 d2 b9 93 59 b0 1b 7a 98 ec cc ac 20 53 be 35 be 13 40 57 67 a8 be 7e f9 7f 79 e2 21 df 0c 0c a5 f9 47 dd 16 d2 86 c3 d4 e9 97 bc 5c 0c 27 3c f3 ba 5b ce 32 fa fd 74 80 9f 8f 1b 2f fa a3 25 d0 38 d2 9f 70 f3 04 62 8d e1 96 8c 96 40 54 ed bd b8 26 cd b3 da 39 4e 9a dc 50 40 18 7f a7 25 3f b4 b3 e0 e5 e7 0a 57 a9 02 ea 61 87 2d 88 44 67 b4 5e b8 b4 54 b6 d3 70 28 73 63 f7 63 fd c0 78 bd c2 c8 a7 4c 8a b9 14 f7 a7 f6 8b b1 4f d5 07 a4 92 39 80 d4 c1 58 f2 06 ee 1e dd ca ab a2 d0 4d b1 f1 45 e2 48 19 62 a0 e2 ae 50 27 78 d2 ea c4 f5 be 7b fd 72 89 e6 33 9b f3 fc f9 10 05 24 ea 12 a5 d6 d7 8b 0c 66 62			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-08T16:31:16Z / 2024-03-08T10:31:16-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024123771

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00282-2018_410_08-03-2024_10-20-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	DIANALaura MARTÍNEZ PEREZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017704	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-08T16:33:26Z / 2024-03-08T10:33:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5b 9d 9b 24 8c a1 6f 61 20 b5 10 c5 8f 01 0d a5 0e fe 86 58 5a 5f b3 2a ed 6d 27 31 e9 21 a3 16 08 d0 2a e4 10 15 56 d7 d5 1e 27 61 6a f7 b3 ec 62 1f f6 da ba 06 03 45 ef 6d 13 d3 c1 8f 4a 53 80 56 59 8d cb a9 2b ed e8 0d 54 04 8f 8c af c6 55 e5 10 29 a1 07 96 82 c1 2e a6 78 96 26 1e db 29 c9 45 2f 7b 3a 11 84 87 e9 ef 00 73 ae 05 94 6c 98 71 e0 9b 99 67 fc aa 18 ec b1 8f 88 22 71 64 32 6f f3 9e 50 a7 3a ac 1c 40 15 73 5e 66 cf 66 06 a1 ac 52 37 e2 ce 90 6e 35 81 be 14 19 67 42 65 79 be 2d b5 ae 43 5d a8 61 09 d9 00 1e 2b 66 5c b4 62 c9 ef d6 fc 6b e2 d6 57 da fa bf c8 83 2b a0 f8 38 e4 f3 e2 1c 68 fa ae 18 e6 88 48 3e 76 24 53 47 4b ac 70 b3 34 fb f0 d9 c4 b4 8b e8 ed 15 6f da 27 29 5c a2 e8 20 51 a0 57 23 3e b3 20 8a c7 bf 7c 46 45 26 d6 b3 73 8f 67 5b db			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-08T16:33:27Z / 2024-03-08T10:33:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017704			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024125095

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00282-2018_410_08-03-2024_10-20-03.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ALMA DANIELA LÓPEZ PÉREZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019705	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-08T17:24:01Z / 2024-03-08T11:24:01-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1c 3b 9c 28 19 f7 cc 7d cf a4 45 82 7f 11 50 b6 ab 1a 71 89 1e 69 9b e6 d9 3c 24 7a 0a 5c 75 b2 ca ec 10 5d 4f 4a 95 75 9e eb cf 09 1c b6 06 53 a7 33 43 9a 53 a0 dc 78 44 b2 17 5d c1 fe 5d e8 f4 46 5d 32 b4 79 2b 0b 85 57 67 9e 77 6d 98 38 67 13 d3 1b c0 de 10 c7 bd ad 0d fc 7e 62 8a d8 1d d1 26 0f 29 60 ba c9 03 9c 58 36 4d d4 03 ff 03 e8 d4 da 74 c2 6a 7c 32 84 2d 65 9a 49 98 a5 4a 24 88 d7 a4 0f d7 2b 88 c8 cb aa 12 1a 27 6a 93 53 05 8b 55 b9 d2 e9 44 e3 d2 ac 36 af 3c 1b 17 97 72 f7 8c 66 4e da b3 fe 50 ef 14 44 88 18 8b 2e 27 b5 4e 63 32 21 07 23 65 81 67 a1 ae 67 1f 33 85 bb 69 1c aa 54 e2 c6 6a 37 3a 8c da f4 cc 60 4f e4 dc a3 d0 36 5a 3e 4f 14 9f 7f 5f 8e 38 a0 9b 3f cd 51 34 c8 c0 7c 0c 1c 6f 57 c2 63 5f a4 fb 84 8f 8c 26 d8 fd b3 af b7 0b 36 d8 ae			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-08T17:24:02Z / 2024-03-08T11:24:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019705			

