



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTIDÓS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **01123/2009**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO ISMAEL CENTENO TORRESCANO APODERADO DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE** EN CONTRA DE **EDUARDO OMAR ROMERO MARTINEZ**, ORDENO SACAR A REMATE EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- **CALLE CINCO NÚMERO 109 ENTRE AVENIDA UNIVERSIDAD Y SEXTA AVENIDA DE LA COLONIA LOS PINOS, FRACCIONAMIENTO SAN FELIPE, C.P. 89138 EN TAMPICO TAMAULIPAS, DESCRITA COMO TERRENO URBANO FINCA NÚMERO 9087 FRACCIÓN DE LOS LOTES NÚMEROS 30 Y 31 DEL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL SAN FELIPE CON UNA SUPERFICIE DE 638.80 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 27.94 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA, AL SUR EN 34.04 METROS CON CALLE CINCO, AL ESTE EN 19.65 METROS CON PROPIEDAD DEL DONANTE; AL OESTE EN 20.45 METROS CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE, EL CUAL QUEDO INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMPICO TAMAULIPAS FINCA 9087 DE TAMPICO TAMAULIPAS.**-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE **\$2,651,200.00 (DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N)** QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE **\$4'971,000.00 (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS 00/100 M.N)**, PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, CON UNA REDUCCIÓN DEL 20% VEINTE POR CIENTO, CONFORME LO DISPUESTO POR EL ORDINAL 704 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE **REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS** SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A VEINTIDÓS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS .-----

**LIC. ADRIANA BAEZ LÓPEZ**

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA**

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022058092

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_01123-2009\_193\_22-09-2023\_11-32-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018208	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-10-04T13:16:41Z / 2023-10-04T08:16:41-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	76 9a 75 b4 97 a7 18 a3 45 26 f9 39 f9 e0 ae b9 6c 1e c2 b8 80 41 a7 bd 67 b5 e8 03 73 ed 4d 96 05 84 cf 6d 4f 1d 2a 29 94 a6 1c 42 b4 7a 62 f7 b7 13 a5 8d 33 95 f1 7a 9c 09 a3 c4 f0 f4 f0 f4 9c 8e 07 63 66 7e 4c 4f 2f 23 01 1c 0e e0 97 11 2d c6 7f 22 fc 4e 98 a7 33 00 c5 49 24 68 c6 60 a2 21 d0 59 43 61 ed c0 ed fa aa c3 65 47 1b c1 12 83 04 28 38 80 b0 b0 0d 27 51 f8 0d 3e 68 d3 e3 0a d6 c3 b4 25 bf 9f 17 30 0e b8 9a ad 41 52 b6 bb 85 79 8d dc 72 a0 47 bb 86 d9 6b 07 6c 78 9d 95 32 7d 7f 58 ff 0e 89 d0 6b 37 28 a0 79 7d a2 ce 02 c0 77 d9 ad 79 43 c8 b9 3e 73 63 b6 10 f1 4f 54 64 e4 ff 8b 7e a0 67 4c c3 c1 72 5c 51 0d 00 31 ed 67 72 b0 9c 1e 00 39 47 99 43 03 b4 14 14 3e 80 5e bd a0 f7 cb a0 43 50 0f 92 be c3 b0 ba ac 1a db 14 3e 7c 38 e9 0d de d4 0e 46 9f			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-10-04T13:16:41Z / 2023-10-04T08:16:41-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018208			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022052934

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_01123-2009\_193\_22-09-2023\_11-32-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018442	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-10-03T21:10:21Z / 2023-10-03T16:10:21-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	dd 33 44 66 5e 5c f4 8e 59 dd a7 46 45 ff 0c 5a 0d 29 96 ef 3f 36 32 47 01 0a 20 5d a0 2a 02 cb 90 1a 60 dd 15 c2 65 38 88 57 f9 05 b2 27 11 69 81 05 7a 57 2a 14 66 c8 93 36 b2 68 41 01 47 1f 58 cd ae d3 cf fa f2 f7 10 5f 42 52 32 67 23 ea b6 fd 7f 84 dd 81 50 cb 2d ce 38 e6 24 7d 19 69 7a 82 0e b5 94 d1 96 73 2c bc 47 31 64 37 a2 80 c3 15 b0 43 e1 7c 68 af 79 f6 1b e1 83 de 67 48 b2 b5 17 47 a3 d9 d4 09 3d 2c 7b c1 d8 a8 d8 32 30 86 0f 0f b8 4c 21 ca 5b 86 1e a9 89 5e 40 70 18 d2 58 b9 1e 84 a5 b1 9f f0 32 ce dd c8 98 c3 16 67 f6 58 8b 26 14 c0 f5 ae ad 89 5e 3b cc a8 e5 20 b9 ca d9 4d a7 e0 f6 a1 56 24 28 4e 8f 54 7d e0 bc 76 81 a7 52 c4 65 da 23 f9 1f ba 57 4c 08 b1 44 2a 87 14 27 42 ff 72 d9 43 b4 cd fc be 4a 4a 7c 35 50 3b ec 3b 6a 75 14 63 c7 1a 84 83			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-10-03T21:10:21Z / 2023-10-03T16:10:21-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018442			

