



**EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano **Licenciado RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de 15 de noviembre del 2023, dictado dentro del **Expediente 00338/2019** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por **ELVIA HERNÁNDEZ MORA**, en contra de **MARIBEL GARCIA CARRANZA** y **CARLOS RANGEL VILLANUEVA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble. - - - - -

- - - **Vivienda ubicada en Calle Abeto, número 11-B, Planta Alta, identificado como lote 10, de la manzana 42 del Fraccionamiento Las Arboledas de esta ciudad, con una superficie de terreno de 120.00 metros cuadrados y construcción sobre el cual mismo edificada, con las medidas y colindancias:- - - - -**

- - - **Al Norte en: 7.50 metros con lote 25.- - - - -**
- - - **Al Sur en: 7.50 metros con Calle Abeto.- - - - -**
- - - **Al Este en 16.00 metros con Lote 09.- - - - -**
- - - **Al Oeste en 16.00 metros con lote 11.- - - - -**

- - - **Inmueble que se encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la Finca número 128210 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.- - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el Local de este Juzgado a **Las Trece Horas del día Quince (15) de Febrero del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la suma de **\$320,175.58 (Trescientos Veinte Mil Ciento Setenta y Cinco Pesos 58/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **\$480,263.37 (Cuatrocientos Ochenta Mil Doscientos Sesenta y Tres Pesos 37/100 Moneda Nacional)** valor dado al inmueble objeto del presente juicio por los peritos designados en autos.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO  
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.  
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022668507

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00338-2019\_235\_15-11-2023\_11-45-48.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-15T17:55:26Z / 2023-11-15T11:55:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	30 cb 1e 0e f1 60 9a 64 f6 22 9e 52 39 ff 2f c1 0f 84 f4 e6 92 df 24 b6 43 7b 5f b4 7d 4e f6 9d 94 c3 20 15 27 ce d6 65 62 82 f5 bd 62 ee bd dc 29 4b ae 06 63 62 0e 16 f3 d8 4a 93 86 2f e1 33 3b 71 8a 8f 6f b5 16 f6 32 cb 5d a3 2f b6 c3 e8 67 19 68 16 3e 44 f1 1d b5 5f 62 d0 56 eb 36 2e ba 22 9c ce c0 52 18 41 85 23 e5 28 09 56 43 80 4c a4 a7 56 0c d0 f3 2d 0e f1 59 2a 74 b9 dd 14 ac 6f 43 07 46 7f de 81 6a f7 bb 71 87 c5 7b 68 3f a3 a8 96 67 78 db e4 4b 63 06 36 f3 01 da 04 76 d8 28 0a b1 66 d6 c7 d2 a3 fa 81 15 88 3e 5b 41 a1 1e 71 b7 53 3a aa 06 2d aa ab 1f 0c 24 4f 7d 4d c4 eb 06 24 83 eb e4 81 84 ae b7 7f 0b b0 67 9b 24 25 92 f9 34 b5 d2 12 94 7f 58 23 bf b1 4c 4b 9e 88 8f 21 e6 64 61 4e a6 2e e3 d9 4b 5b 27 33 fd ef 5c c2 51 65 77 9c f5 da 16 e7 f3 21			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-15T17:55:27Z / 2023-11-15T11:55:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

