



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA PRIMERO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO 00534/2020, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JORGE DAVID SEGURA ARIAS EN CONTRA DE LOS C.C. FERNANDO URIZAR SERNA Y CRISTINA GONZALEZ MUÑOZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- CONSTITUIDO COMO REGIMEN EN PROPIEDAD EN CONDOMINIO SOBRE LA MANZANA DOS, CONDOMINIO DIECINUEVE, EN PROLONGACION AVENIDA SAN PEDRO NÚMERO 406, EN EL FRACCIONAMIENTO LADERAS DE VISTA BELLA EN TAMPICO TAMAULIPAS, VIVIENDA TRES.- AREA CONSTRUIDA 65.28 M2 (SESENTA Y CINCO METROS VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS) Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIA:-----

----- AL NORTE EN SEIS METROS VEINTE CENTIMETROS CON VIALIDAD INTERNA DEL CONJUNTO.-----

----- AL SUR EN SEIS METROS VEINTE CENTIMETROS CON VIVIENDA NUMERO VEINTIUNO Y VIVIENDA NUMERO VEINTE AMBAS DEL MISMO CONDOMINIO.-----

----- AL ESTE EN DOCE METROS CUARENTA CENTIMETROS CON VIVIENDA NUMERO DOS DEL MISMO CONDOMINIO.-----

----- AL OESTE EN DOCE METROS CUARENTA CENTIMETROS CON VIVIENDA NUMERO CUATRO DEL MISMO CONDOMINIO CORRESPONDIENDOLE A LA VIVIENDA ANTERIORMENTE DESCRITA POR CONCEPTO DE INDIVISOS SOBRE LAS AREAS COMUNES DEL 3.9153%. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCION SEGUNDA, NUMERO 454, LEGAJO 6-010, DE FECHA 03 DE FEBRERO DEL 2003 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS. se ordena sacar a remate el mismo en PUBLICA ALMONEDA, por la suma de \$571,333.33(QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.) que resulta ser las dos terceras partes de la suma de \$857,000.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

-----Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS DIEZ HORAS DEL DIA QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A PRIMERO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L´ABL/L´LASG/L´JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022497721
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00534-2020_193_31-10-2023_15-26-06.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-01T22:52:50Z / 2023-11-01T16:52:50-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	49 d7 b6 ad da 42 b8 e0 b9 ea 8d 25 cb 2d 1d e7 ec a9 ef 02 01 90 bf 1b cb e3 fb 6b 99 d6 10 1a f1 c0 b6 9b c7 4e 5d 44 b6 2d c2 71 fc 75 30 61 07 21 f9 29 c7 51 b5 b5 46 8d e8 a3 8a b2 d1 08 b8 93 a2 5e 12 60 fd d9 67 3f 5c 30 d0 8e 66 13 ec 7a 6a cf 53 cc 9a 94 22 e9 18 ba cb 09 b5 01 d6 0e d7 ed bd 1b 9c 60 9b 02 3a 77 c8 ab 2c a2 a5 27 a9 b0 e8 86 1f 41 f0 ba 79 8c c6 58 d7 2f 7c 8b 67 a8 01 11 75 1f 17 5e 46 ba ef 52 ba 44 a2 d9 68 23 f7 ff d6 3b 44 19 07 6a a4 ed 3c 7c 29 df 6a e4 40 e7 8d 66 68 db 11 12 3e b9 64 4e e6 68 15 92 a5 5e 3d 39 28 ed 2e a6 ef 61 46 d3 44 92 a1 67 3a 9a 61 f1 1e 83 f6 0b 2c 14 34 c1 01 4e 8e 33 19 4d ea a3 69 66 d2 db a0 52 3e ff 0f a7 0c c5 5c 09 85 3c 7f ce 57 47 45 8a 79 27 cb 45 f2 13 59 06 09 42 68 a7 d7 8a 6d 2a fb 03			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-01T22:52:51Z / 2023-11-01T16:52:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022496566
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00534-2020_193_31-10-2023_15-26-06.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-01T22:21:11Z / 2023-11-01T16:21:11-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	35 fa c6 f5 a9 81 34 89 a8 72 77 4d d2 7e f0 d1 9f 5d 12 ae fb 96 21 ca d9 f8 bd 14 67 a6 82 0e cc 82 c6 6d 30 11 52 7b d4 e9 df 88 7c d4 95 f5 2a 12 ff d7 56 52 b1 c2 85 c3 5e bc 66 2c 05 88 31 f4 41 f3 9d fa 60 8f 4d 44 17 db 5b c8 61 e7 46 27 23 e5 4c 36 8b 94 40 c3 6b 43 9b d7 77 88 60 c9 fe 7b f8 a4 17 46 90 20 bb 16 24 6d e7 e1 f9 fb 38 69 9d 08 70 ea d9 9d 22 a1 97 b6 45 18 0b d9 2a 49 7a 14 c8 fd 95 bf 2b f6 37 c0 b1 11 2d e9 ec fa 29 fa 23 83 d3 62 d7 2a 3c 19 4d 2a fb 4c 80 5a f8 db 3c 28 77 8e 8e d6 35 42 3b 3b 3a 33 2c fd 94 7c 65 18 ac ad 19 6c 8e 80 b9 32 f3 14 e4 e9 6e 56 f6 6a ed 06 48 87 df 10 38 3e 3b 03 43 74 67 74 46 36 bc 4d fd bf 2f 44 0e 2e 41 17 b5 6c 56 3a 5c 65 71 41 aa bf 22 bc fd d0 a7 7c 32 0e 45 a1 4e 6b ba b8 79 1c 7a cf 93 fe			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-01T22:21:12Z / 2023-11-01T16:21:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

