



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 05 de Diciembre de 2023, dictado dentro del **Expediente 0050/2022** relativo al **JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE EJERCITANDO LA ACCION DE PAGO TOTAL DEL ADEUDO GENERADO POR EL INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DEL CRÉDITO** promovido por el **LICENCIADO IVAN ALEJANDRO GARCIA PÉREZ** en contra de **SANDRA V. VARGAS MARTINEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

.....LOTE 41, DE LA MANZANA 7 UBICADO EN CALLE MA. SALOME SEPULVEDA DEL FRACCIONAMIENTO FUNDADORES DE ESTA CIUDAD DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 122.50 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINCIAS:

----- AL NORTE EN 17.50 METROS CON LOTE 40.-----
----- AL SUR EN 17.50 METROS CON LOTE 42.-----
----- ESTE EN 7.00 METROS CON CALLE MA. SALOME SEPULVEDA.-----
----- AL OESTE EN 7.00 METROS CON LOTE 10.-----

MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS EN LA FINCA NÚMERO 106895 DE FECHA 17 DE JUNIO DE 1993, CONSTITUIDA EN LA INSCRIPCIÓN 3A.....

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL OCHO DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$380,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor dado por los Perito en la Junta de Peritos celebrada el día treinta de Noviembre del año en curso, siendo esta la cantidad de **\$253,333.33 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.-DOY FE.-

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022962941

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00050-2022_235_05-12-2023_15-53-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-06T15:05:05Z / 2023-12-06T09:05:05-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	89 c0 5f 6d da 73 7a a9 6b 45 fb 10 3c f8 b4 6d 83 8f 8b dd db 52 b0 e2 d2 d4 8f eb 08 b1 86 bd 4d 6b 99 7d 4d 69 32 7d ca 4a 6c 42 93 46 71 84 b1 de fd 82 71 e4 6d ca 50 02 e0 cd f0 92 e7 27 35 fe 5a 6d e6 f9 b9 ba 5c 1e f4 51 68 fa f6 8e c8 de 8c 4b 91 d8 3a fd 6c d5 95 4d d8 70 7e ee da f5 4e 49 35 49 d2 5d 90 b3 43 1f f3 79 f1 ba 94 44 97 61 16 2e 23 f6 05 29 b8 11 c0 cb 4d d5 ef e3 c3 0e e4 f5 8f 42 54 a0 db e6 73 ec 62 e6 87 9d 55 06 12 66 1e 2e 21 b1 41 86 92 74 71 84 99 cc 6b 26 48 cb 37 50 38 81 8f 54 32 d8 27 1a 1f de ac c5 1d 03 fb 44 3d 7a ce 1b d4 5e 1b 23 37 89 7c 69 f7 9d 7a 27 26 e0 32 d8 4b 43 d6 8f ac 81 24 87 86 71 8a 73 11 65 9b ad d7 77 ee 27 ed 80 11 85 62 51 96 e2 fd c3 e4 c1 82 b1 e7 78 56 d2 ab 43 9e 59 e2 79 fa 7b 17 72 fc 6b 45 2b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-06T15:05:06Z / 2023-12-06T09:05:06-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

