



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 12 de Diciembre de 2023 dictado dentro del **Expediente 00350/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **LICENCIADA ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA** y continuado por **LORENA KARINA POSADAS GARZA** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **ALMA CRISTINA MARTINEZ DUARTE Y ARTURO MOCTEZUMA SALDIERNA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

...Vivienda ubicada en Calle Cedros número 169, lote 53 de la manzana 12 del Fraccionamiento Palmares de las Brisas, Etapa II de H. Matamoros, Tamaulipas, con una superficie de terreno de 75.00 metros cuadrados y 42.00 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:

---AL NORTE:- En 15.00 metros con lote 54, muro medianero de por medio.-----
--- AL SUR:- En 15.00 metros con lote 52.-----
--- AL ESTE:- En 5.00 metros con Fracción restante de la misma manzana.-----
--- AL OESTE:- En 5.00 metros con Calle Cedros.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas bajo los siguientes datos: **FINCA 211** de fecha **04 de Septiembre de 2008** de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, constituida en la inscripción **3a...**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE (12:00) HORAS DEL DÍA VEINTIUNO (21) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$261,000.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$174,000.00 (CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-
DOY FE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023209272

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00350-2021_235_12-12-2023_14-52-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-08T16:20:46Z / 2024-01-08T10:20:46-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	83 55 e6 42 98 99 07 3e 87 d5 95 8f a3 49 58 0e ff e3 80 16 f8 05 6f 1d 9e bd 9c 8a 76 75 81 d6 22 09 e7 06 50 c0 14 44 bd 70 d8 2d fd 09 2a a2 d5 ab 37 f8 e2 3c c3 db a1 62 24 81 7e 8a a3 95 9e 02 d6 f3 e9 15 45 fb 19 2d 7b 71 74 73 3e 1c c2 57 e6 48 4f 3b 16 74 28 34 48 3e 22 10 f3 31 c2 26 d2 6d fc 25 db e9 6c 8d 76 24 44 c7 08 b9 a1 b0 2e ee f0 3a e8 95 14 09 b1 71 2c bb 47 63 8a 6b 7f 06 06 8e dd c5 95 1c 5e ca 45 47 52 4e c1 ad 9e c7 3f 5c 95 81 02 b8 ea 8c 85 1e a5 d3 d0 eb 9f a6 08 dc 77 5d d7 2a 60 dc 9e 53 a9 61 2e ae 41 13 d5 d2 7f 3a a1 f6 eb b8 39 b1 65 44 06 a3 b0 bf 37 58 28 3b 68 76 e7 26 45 09 1c 8a cc 4a 6a 35 5b 62 80 e3 56 e1 d4 1e d7 59 d3 74 a5 d3 9d 47 aa 66 fa d1 86 7d cb 13 c8 d1 40 25 9c 9d a9 db ae e3 57 2a b9 75 63 4d 72 a1 85 ed			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-08T16:20:47Z / 2024-01-08T10:20:47-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

