

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto del trece (13) de diciembre del dos mil veintitrés (2023) dictado dentro del **Expediente número 00192/2021**, relativo al **Juicio Hipotecario**, promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodríguez Barraza** y continuado por la **Licenciada Lorena Karina Posadas Garza**, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Jael Patraca Velazquez**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

- - - **Vivienda ubicada en Calle Mar Rojo, número 59, lote 27, de la manzana 17 del Fraccionamiento Brisas del Valle, Segunda Etapa, con una superficie de terreno de 91.00 metros cuadrados, y 36.48 metros cuadrados de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:-**

- - - **Al Norte:- En 6.50 metros con Calle Mar Rojo.**
- - - **Al Sur:- En 6.50 metros con limite de Propiedad.**
- - - **Al Oriente:- En 14.00 metros con lote 28.**
- - - **Al Poniente:- En 14.00 metros con Lote 26.**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Sección I, Número 9121, Legajo 3-183 de fecha 17 de Julio del 2007 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas; asimismo, se encuentra inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado bajo la Finca N° 157103 de H. Matamoros, Tamaulipas.**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Veintiséis (26) de Marzo del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$269,000.00 (Doscientos Sesenta y Nueve Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor dado al inmueble hipotecado en autos por los peritos designados en autos, siendo esta la cantidad de **\$179,333.33 (Ciento Setenta y Nueve Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos 33/100 Moneda Nacional)**.- .- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada **Guadalupe Ramos Saucedo**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.-

**H. Matamoros, Tamps.; a 13 de Diciembre del 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

L'GRS/L'AML.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023069883

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00192-2021_235_13-12-2023_13-28-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-13T19:33:03Z / 2023-12-13T13:33:03-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	45 53 34 a0 8b 87 4a 20 ae 47 5d e0 89 16 c4 1f 5c 10 8b 22 23 43 ec 02 33 6b 0c a3 86 f7 df 26 a6 55 65 19 e6 64 71 bf f7 d8 d2 ce 32 85 eb dd 4f 12 78 0f 14 e7 03 3d d3 67 bb 19 11 1e 07 32 17 13 ee 01 c1 b5 c0 f6 47 aa 7a 24 d1 cd 94 06 8d 16 f8 fc 04 b9 ea d8 1d 98 78 6b 7d 83 f9 bb 09 6e e2 05 0d 78 4c 78 e8 9a 42 80 bd d9 db 8c 17 31 13 c4 9a 53 94 b9 7e 59 69 36 ef c7 5d 70 f0 7d b5 b0 93 4d b0 4a 4b d7 ce dd 4f c2 66 18 6a 9d 71 54 09 f3 b9 ce 5f 88 72 0a cc d5 d1 ef a6 a6 65 cf 27 d7 a8 f7 5d dd 4e 06 c0 b3 3d 8d 31 e5 d4 4a 0a 41 db 12 dc 08 f8 a5 e1 b1 ae 93 2c a5 18 95 84 75 16 db f5 7f 89 82 08 f7 86 68 a6 f6 5c 57 e8 1b 0a 89 14 a2 85 73 a2 6b 37 c9 ee 12 e9 15 55 5d 6e ab 3d 88 c7 a0 9c b5 a5 b0 56 a3 4e 24 04 15 fe 09 4c b8 f6 ac 59 48 a3 a6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-13T19:33:04Z / 2023-12-13T13:33:04-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

