



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA (17) DIECISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDOS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00371/2015**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO JORGE ANTONIO PEREZ SANCHEZ, APODERADO PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SCRAP II SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE** EN CONTRA DE LA **C. ORALIA GARZA LEAL**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO, UBICADO EN CONDOMINIO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL COLINAS DE TANCOL "C" DE TAMPICO, TAM. SE CONSTITUYO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO .DESCRITO EN LA DECLARACION QUE ANTECEDE, SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO 5, DEL EDIFICIO NUMERO 3, CON EL NUMERO OFICIAL 1805, EL CUAL ES OBJETO DE ESTA OPERACION, Y CONSTA DE SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, DOS RECAMARAS, UNA ALCOBA Y PATIO DE SERVICIO CON SUPERFICIE DE 62.71 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS. **AL NORTE**. EN 1.825 Y 5.325 METROS, CON SU PROPIA FACHADA. **AL SUR**: EN 4.65 Y 2.575 METROS, CON SU PROPIA FACHADA Y AREA COMUN NO.17. **AL ESTE**: EN 2.675, 90 Y 7.175 METROS, CON SU PROPIA FACHADA, CON AREA COMUN NO. 17 Y CON DEPARTAMENTO 6 DEL EDIFICIO III, AL OESTE. EN 7.90 Y 2.85 METROS, CON SU PROPIA FACHADA, ARRIBA CON DEPARTAMENTO 9, ABAJO CON DEPARTAMENTO 1, IDENTIFICADO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PRPIEDAD CON NUMERO DE FINCA 31617 DE TAMPICO, TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$330,000.00 (TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que resulta ser las dos terceras partes de la suma de **\$495,000.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, , PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO. ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE SIETE DÍAS. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (08) OCHO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECIOCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRES.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

L'ABL/L'LASG/L'DML

Secretario De AcuerdosQuienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022851445
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00371-2015_193_17-11-2023_13-14-01.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-28T22:48:18Z / 2023-11-28T16:48:18-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5f 6c a9 2a 95 68 2c d8 75 7d ab 93 15 cb 5e df 4e b1 80 30 59 5b 89 03 85 54 e9 2b b8 7f b4 8f e8 f2 97 8b a9 71 8d c8 f3 8f 63 6e 12 a5 1b bc ea 36 d9 3c f5 26 ec 77 e2 7b 53 6a 65 43 1e ed 2e fb fd cf cf e5 2e c4 aa a1 50 8d bb 94 70 fd 08 00 55 5a 15 d1 b6 9f b2 66 ad be 4a 5d af 90 d5 5a 6a 11 d9 a6 fb 03 98 b4 63 ae 80 a6 d5 6c 68 84 f2 fc 2c 72 5e 1a 47 af 35 1b bb 48 2d 1e c7 f9 e3 00 52 8d 21 74 86 c1 be c3 d6 70 8e 85 a4 09 c9 5c 28 ea b5 24 42 48 55 48 af 70 57 f5 69 63 3d 08 2e 25 fd 61 05 0e 28 20 17 1b 93 0a 7b 24 29 5c 6b fb 46 60 05 8c 06 a6 e4 97 cc d0 0a ca ae 2d fc 03 36 bd a2 b9 51 42 34 ff 78 6a 4c 5a dd 15 14 f4 84 ec 28 9a 2f 2b 15 57 4c f4 7e 38 1d 59 65 2e c2 5e eb a0 ec ae ea 10 d0 c3 3f 91 9b c5 a6 0d 28 4b c7 f0 1d 28 90 82 b4 66			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-28T22:48:19Z / 2023-11-28T16:48:19-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000022850368
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00371-2015_193_17-11-2023_13-14-01.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-28T22:18:31Z / 2023-11-28T16:18:31-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4d 4f f3 cc 6a 21 1a fb 6f 93 a8 04 12 77 d8 b9 73 08 c1 01 11 3d a2 5a 88 6d 8a dd 92 a4 d1 93 50 bd 9d ed 05 98 9d 3a cc 6b 01 89 db f3 ae dc 88 21 95 51 f5 a1 3c 5c 5a eb 9f 3a 48 98 53 38 9a fa b5 cc 97 4e b8 a7 08 ac f4 0f 10 29 1d 49 80 6d c5 eb 1f 6a 3e b7 2f 7e be d4 8a a1 61 80 8a 6a 12 fc 24 98 17 14 b6 42 93 a7 75 df 90 a0 4f 11 b9 ad fb ec 6d 25 02 6e 14 d2 31 c8 2d ba a0 ce d5 47 49 cc f1 9d 41 e0 b9 ec b6 bf f8 46 72 86 9d a4 ef 3d d0 0c 32 e9 7f 31 3f 6f 6a 4f db 7e 10 91 6b e9 69 29 03 92 8c 36 be 8e 6c b1 33 a9 ce 2f 83 74 be 9e e6 0f a3 96 bf 88 bb a8 1f e0 be db e8 a3 85 0d a2 03 6a a6 03 40 01 39 38 f0 77 e8 05 49 db bf 65 fc 80 d0 5f 1b 07 b5 b1 8d 6c b5 31 0b 58 06 aa 0a d1 ff f6 54 17 0b 01 cf 93 c6 4f db ad 5c 99 0a 1e 62 3e ee 12 29			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-28T22:18:31Z / 2023-11-28T16:18:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

