



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro**, Juez **Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto del dieciocho (18) de diciembre del **dos mil veintitrés (2023)**, dictado dentro del **Expediente 00343/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodríguez Barraza** y seguido por la **Licenciada Lorena Karina Posadas Garza**, ambas en su carácter de Apoderadas Generales para Pleitos y Cobranzas del **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Jorge Guadalupe Guzmán Rodríguez** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:- - - - -

- - - **Vivienda ubicada en Calle Robles, numero oficial 433, Lote 45, Manzana 04, del Fraccionamiento Palmares de las Brisas Etapa I-B, con una superficie de terreno de 78.00 metros cuadrados y con una superficie de construcción de 40.55 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:- - - - -**

- - - **Al Norte:- En 15.00 metros con Lote 46.- - - - -**
- - - **Al Sur:- En 15.00 metros con Lote Numero 44.- - - - -**
- - - **Al Este:- En 05.20 metros con Lote Numero 15. - - - - -**
- - - **Al Oeste:- En 05.20 metros con Calle Robles.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca numero 6635 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.- - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Veintinueve (29) del mes de Febrero del año Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$278,000.00 (Doscientos Setenta y Ocho Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$185,333.33 (Ciento Ochenta y Cinco Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos 33/100 Moneda Nacional)**.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 18 DE DICIEMBRE DEL 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

L'GRS/L'AML.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023129800

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00343-2021_235_18-12-2023_11-18-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-18T19:26:12Z / 2023-12-18T13:26:12-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	82 3b 2d 60 e0 6e 6d a2 93 45 54 eb 25 6a c5 bc 80 06 1e 6f fe 29 95 7f 0e f9 c2 82 ca 89 69 df 4e 6e 45 ca 59 4b ba 8a 71 4c f4 ba cc a4 51 f8 71 1e 3c 41 6f d1 7f d9 32 da 7c e9 2d 52 e1 29 34 15 4a aa 7c 10 f3 f0 5c 5c c1 d4 8b df bb 09 ef a0 d7 ba 54 56 89 08 61 17 c3 00 0f b8 03 fc a1 89 68 4b cd d6 f6 34 b8 90 8e 70 aa 97 56 0a 02 bd 46 87 17 91 a5 f9 32 6e 25 99 2b 5d 10 73 3b c5 6d 82 a9 47 60 e9 9e 72 60 40 3e ac bc 7b 67 e4 05 69 1c 6b 9a 2b 76 84 04 6f 78 9e 99 b9 f2 4b bd d1 76 c8 08 04 5c fa a1 d5 4f 01 42 0a 41 57 f7 c4 fe 81 73 e4 fc f8 35 e6 07 34 57 11 40 2d a0 85 44 75 d3 29 0e 7c 95 98 0d 8f 35 d2 49 58 7c b8 68 d3 1d 56 5b eb 5b 30 1b 3e 37 4c a7 2e ae f3 73 21 05 72 a3 5b d9 ae 40 5a c1 e8 cc a1 e2 72 d0 5a 64 74 fd d8 22 9a a8 df 35 ce			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-12-18T19:26:13Z / 2023-12-18T13:26:13-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

