



**EDICTO**  
**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA MIXTO.**  
**A QUIEN CORRESPONDA:**

**GOBIERNO DE TAMAULIPAS**  
**PODER JUDICIAL**

El Ciudadano Licenciado **JOSÉ MIGUEL MORENO CASTILLO**, Juez de Primera Instancia Mixto del Octavo Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha (04) cuatro de octubre de (2021) dos mil veintiuno, dictado dentro del Expediente **68/2016**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por el Licenciado **LUIS ENRIQUE RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** y continuado por el Licenciado **TIMOTEO ÁLVAREZ MALDONADO**, en su carácter de **endosatario en Procuración de HORACIO AMARO PULIDO**, en contra de **MA. GUADALUPE PEÑA VÁZQUEZ**, ordenó sacar a remate en **SEXTA ALMONEDA**, el siguiente bien embargado consistente en:

**Bien inmueble identificado como Finca 1324 del Municipio de Llera, Tamaulipas, ubicada en Lote 1, Manzana 55, Zona 1 del Poblado Ignacio Zaragoza, Llera, Tamaulipas, con una superficie de 829.08 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al noreste 21.26 metros con solar 2; al sureste 39.07 metros con solar 8; al suroeste 21.35 metros con calle sin nombre; y al noroeste 38.79 metros con calle sin nombre.**

Y por el presente Edicto que se publicará por una sola vez en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación en esta Ciudad, así como en los estrados del Juzgado Menor Mixto y Oficina Fiscal ambos de Llera, Tamaulipas, se convoca a postores interesados en el presente remate, sirviendo como base para la postura legal la cantidad de **\$262,914.12 (DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 12/100 M.N.)**, que es el resultante de las dos terceras parte del importe de **\$394,371.18 (TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 18/100 M.N.)** deducido del importe de **\$438,190.20 (CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA PESOS 20/100 M.N.)** menos el (10%) diez por ciento que es la cantidad de **\$43,819.02.00 (CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DICECINUEVE PESOS 02/100 M.N.)**, conforme el artículo último párrafo del artículo 1412 del Código de Comercio, teniendo verificativo dicha diligencia el día **(01) UNO DE DICIEMBRE DE (2021) DOS MIL VEINTIUNO, A LAS (10:00) DIEZ HORAS**, la cual se llevará acabo en forma presencial en las instalaciones de este Tribunal, que de conformidad con lo previsto en el oficio SEC/002397/2021, de fecha (23) veintitrés de junio del año en curso, signado por el Secretario Ejecutivo del H. Supremo Tribunal de Justicia del Estado.

Por lo que, al momento de llevar a cabo dicha diligencia, tanto la parte interesada, como el personal de este juzgado, bajo los principios de absoluta necesidad, razonabilidad, proporcionalidad y precaución, deberán en todo momento tomar las medidas necesarias, entre ellas enunciativamente y no limitativamente, el uso de cubre bocas, utilización de gel sanitizante, evitar saludar de mano, y tomar su debida distancia, a fin de evitar la propagación del virus SARS-COV-2 (CORONAVIRUS).

En el entendido que los postores que sean de su interés comparecer a dicha audiencia deberán tomar en consideración dicha circunstancia y, de igual forma, solicitar el certificado de depósito por el importe de la postura que ofrezcan para el remate de dicho bien inmueble, conforme al protocolo de certificados de depósito y servicios de manera electrónica, contenido en el oficio número 001521, de fecha (30) treinta de junio del año (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado, y el mismo sea impreso por el interesado y acuda a realizar el pago ante la institución bancaria que corresponda.

En la inteligencia que, si desea realizar el pago mediante transferencia electrónica, el depositante deberá comunicarse a la Dirección del Fondo Auxiliar, al teléfono (834) 318-7135 Ext. 51536, a efecto de que le proporcionen el numero de cuenta y referencia. Una vez realizado el depósito, el depositante deberá informarlo al juzgado y enviar el comprobante respectivo mediante promoción electrónica; quedando además obligado a proporcionar ante la Institución Bancaria el folio clave de dicho certificado.- DOY FE.

Lo anterior para los efectos legales a que haya lugar.

**CD. XICOTÉNCATL, TAM., A 04 DE OCTUBRE DE 2021**  
**EL SECRETARIO DE ACUERDOS DE LO CIVIL.**

**LIC. JULIO CESAR HERRERA PAZ**

--- FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.- Conforme a lo establecido en los artículos 2 fracción I, 4 punto 1 y 6 punto 1 Fracción II de la Ley de Firma Electrónica Avanzada para el Estado de Tamaulipas; así como en base al Acuerdo General 32/2018, de fecha 6 de Octubre de 2018, y el diverso de fecha 26 de mayo de 2020, emitidos por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado.-----

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000012725557

Archivo Firmado: 69\_EDICTO\_EX\_00068-2016\_91\_04-10-2021\_10-27-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	JULIO CÉSAR HERRERA PAZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	000000000000000005767	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-10-05T14:22:34Z / 2021-10-05T09:22:34-05:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	95 80 d4 fe 5a b3 02 2d 9c 14 79 ca 2b 6b c4 27 0b 2b e0 b9 50 11 08 3d c0 f9 6a 06 24 13 12 b4 33 01 09 24 d8 9b 26 67 c0 e8 9c 4a 45 8c de 04 78 e2 c7 5d 38 48 a1 9a a6 43 50 f3 b4 38 12 4b d4 90 42 3d 6f 12 b7 e8 bd 16 d7 46 4e 39 b1 28 34 ff 9d 83 ff d1 dc bd 49 68 d4 3d 8c 7a 83 d9 4d 89 59 da b7 c4 e0 3c 18 81 47 8e ec 68 a1 7d 29 60 8a 52 24 89 55 6d 7a 11 f7 c3 23 7b 0a 3d 0f 0e ca c3 88 63 5d 70 32 30 f5 d2 0a 8d fe 3b 78 a3 e5 e9 ea d9 83 fe 23 d4 c1 34 8c 2c bf 38 f9 3f cb 12 6d 38 c9 d8 16 e4 c3 2b 90 b5 73 98 2f 31 54 e3 ec b5 40 57 bf 7d 3a bd 69 e7 e8 27 59 99 5b 09 ff 02 40 59 f1 b6 7e ec f9 fc 2e 78 c7 69 12 af d8 b1 50 e1 db e6 54 82 2f 9e 62 24 2b ed ce 72 68 01 dd 41 ce d7 f8 0a ca bf 0c 41 84 a2 df 2b 11 9c 52 30 33 df 81 47 43 61 b5 87			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2021-10-05T14:22:35Z / 2021-10-05T09:22:35-05:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	000000000000000005767			

