



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
PRIMER ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha **seis (06) de febrero del dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del **EXPEDIENTE 00032/2017** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por **BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO**, seguido por **DECAROME, SOCIEDAD ANÓNIMA, PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, y finalmente seguido por **CLAUDIA DE LA ROSA CHAVARRIA**, en contra de **LEYLA YAMEL VELEZ MASCORRO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble.- - - - -

- - - **INMUEBLE UBICADO EN CALLE ISIDRO FABELA, NÚMERO 37, DE LA COLONIA SANTA CRUZ DE ESTA CIUDAD DE MATAMOROS, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 300.00 METROS CUADRADOS, CON UNA CONSTRUCCIÓN DE 256.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- - - - -**

- - - **AL NORTE: EN 30.00 METROS CON LOTE NUMERO 20.- - - - -**

- - - **AL SUR: EN 30.00 METROS CON LOTE NUMERO 22.- - - - -**

- - - **AL ESTE: EN 10.00 METROS CON CALLE ISIDRO FABELA.- - -**

- - - **AL OESTE: EN 10.00 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR.- - - - -**

- - - **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LA FINCA 101702 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.- - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Veinte (20) de Marzo del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$1,634,000.00 (Un Millón Seiscientos Treinta y Cuatro Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** valor dado al inmueble hipotecado en autos por los peritos designados en autos, siendo esta la cantidad de **\$1,089,333.33 (Un Millón Ochenta y Nueve Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos 33/100 Moneda Nacional)**.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y

en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS; A 07 DE FEBRERO DEL 2023.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

L'GRS/L'AML.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023625691

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00032-2017_235_07-02-2024_09-16-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-07T15:35:26Z / 2024-02-07T09:35:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	53 bb b9 dc 03 5c 70 6c 30 4b 68 48 ba 7c 06 23 be ef 5e 73 c9 4b ce de 62 1b a6 0d e4 3b 9c ae 8c e3 38 53 10 10 00 84 2d 6a 8b 14 18 b3 17 dc ed 3b 4b d9 aa 87 80 30 0a 99 dd 6f 17 b2 37 41 7d 91 fd 9d 66 03 f4 b3 ad 46 3b 66 8f c9 ea 54 3e 5a cf b8 c9 c0 1f 27 bf 17 34 d5 ff 4e d1 99 3f a8 41 e9 57 d9 da 72 e4 9b df 83 7a 23 bd 9b df c2 d1 3f 3e ce 55 d9 73 eb 5c d8 8c 35 d4 83 3c 41 c2 76 8f 8a 01 19 63 42 82 9d f6 df 64 9b 81 39 6c 68 4a 9c 0b 77 a0 6d bd 5b a1 a7 f2 c9 53 b5 6f b1 6c 83 04 56 e8 4a 14 bd 38 08 1f 35 45 fb 93 9c ad a8 ae c4 0d 6f b2 ec fe cc f7 7a a4 7b 81 63 89 6c f7 61 2b 8f 7b 0f 8c f8 c5 f5 f4 9f 99 9f 42 e5 3b b5 3d 90 2a 08 29 f3 ab ba fa 0b 7b 68 de 84 3e c8 cf f5 f5 1b 0a 8a e7 81 95 d0 e2 9e d7 8e b0 d4 95 4c b4 ca 03 9d 8e 19			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-07T15:35:27Z / 2024-02-07T09:35:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

