



**EDICTO DE REMATE
PRIMER ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano **LICENCIADO RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO**, **Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha trece (13) de febrero del dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del **Expediente 00355/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la **LICENCIADA ESMERALDA RODRÍGUEZ BARRAZA** y seguido por la **LICENCIADA LORENA KARINA POSADAS GARZA**, como Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **JUAN MORENO HERNANDEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble.-----

- - - Vivienda ubicada en Calle Pino, número 532, lote 21, de la manzana 26 del Fraccionamiento Palmares de las Brisas de esta Ciudad, con una superficie de terreno de 90.00 metros cuadrados y 38.37 metros cuadrados de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:-----

- - - Al Norte:- En 15.00 metros con lote 20.-----
- - - Al Sur:- En 15.00 metros con lote 22. -----
- - - Al Este:- En 6.00 metros con Calle Pino.-----
- - - Al Oeste:- En 6.00 metros con Lote 46.-----

- - - Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas, bajo la Finca 108219 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-----

- - - se expide el presente edicto para su publicación por dos veces de siete en siete días en el periódico oficial del estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores**, a fin de que comparezcan a la audiencia de remate que se llevará a cabo en el local de este juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL DÍA DOS (02) DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$321,000.00 (Trescientos Veintiún Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** valor dado al inmueble hipotecado en autos por los peritos designados en autos, siendo esta la cantidad de **\$214,000.00 (Doscientos Catorce Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2º, Fracción I, y 4º de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.-----

H. MATAMOROS, TAMPS.; A 13 DE FEBRERO DEL 2024.
**C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.**
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

L'GRS/L'AML.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023737184

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00355-2021_235_13-02-2024_16-56-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-14T16:26:04Z / 2024-02-14T10:26:04-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	38 46 4c 47 42 49 d0 da c7 f8 1b 1a af 33 58 4b 08 7b 37 51 0c e5 60 cb 8c 0a f3 64 5c 58 a2 d2 d6 2d 5a 59 0c dd 68 63 7d bc 74 96 e7 41 2b 2f f7 fa 26 9a 05 1d af a2 d3 0e 5f 8d 47 a6 25 f5 9c ce 39 bc d4 a9 03 ff e3 cc 9d d2 48 1e bc b6 15 b6 3e 66 ed ea f3 11 3d 97 3e c4 13 32 7c 07 d0 12 a2 37 b5 ec 81 ea 0d 49 fd 73 2a 7b 07 56 87 11 dc 25 0b 4e a5 e3 59 e8 92 58 25 68 b3 f6 be e8 37 dd 24 1a 69 69 fe a2 6b ad ee ce 9b ae 6d 14 01 7f 50 6f 19 4a e8 99 fb 8b 1a e0 da 9c ee 7c 21 a0 0c 8e 23 cb b6 10 6d 59 f6 a7 df d2 45 c1 e7 05 ad 41 af 96 eb 83 b1 4a 98 5d 2a 4b d1 a7 7f 0b 2d b2 ff 3d 95 07 ce f6 03 71 48 97 ce 27 f0 da e9 cd d5 a9 d2 84 6d 45 89 5a b8 32 53 c3 37 c4 53 6b 25 b9 3e af 78 b1 98 b1 60 f9 36 6f d0 1b df 1f 1d b5 71 f1 d2 40 b3 9a cf d2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-14T16:26:04Z / 2024-02-14T10:26:04-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

