



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTICINCO DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00573/2021**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO ENRIQUE SIAS PECINA**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT, EN CONTRA DE **FRANCISCO CISNEROS CASTILLO Y GRISELDA PIÑEYRO VILLANUEVA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- LOTE DE TERRENO Y LA CASA SOBRE EL CONSTRUIDA, EL CUAL SE DESCRIBE COMO LOTE NÚMERO 45, DE LA MANZANA 9, DEL FRACCIONAMIENTO VALLE ESMERALDA, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 96.00 M2, COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE** EN 16.00 MTS CON EL LOTE 44; **AL SUR** EN 16.00 MTS CON EL LOTE 46; **AL ESTE** EN 6.00 MTS CON TERRENO QUE ES O FUE DEL SEÑOR ENRIQUE DE HITA (TERRENOS DEL ESTADIO); **AL OESTE** EN 6.00 MTS. CON VALLE TURQUESA ORIENTE.- SOBRE EL ANTERIOR LOTE DE TERRENO SE ENCUENTRA EDIFICADA UNA CONSTRUCCIÓN DESTINADA A CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE VALLE TURQUESA ORIENTE, NÚMERO 688, DEL FRACCIONAMIENTO VALLE ESMERALDA, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.- INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA NÚMERO 79351, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$900,000.00 (NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'350,000.00 (UN MILLÓN TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA OCHO DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 25/01/2024.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia

Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.
L´ABL/L´LASG/L´LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023524187

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00573-2021_193_25-01-2024_10-16-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-30T21:30:54Z / 2024-01-30T15:30:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	22 1e 05 6f fe fd 7a 8d ef 3e 1f 0a 8c 41 ba c7 33 75 00 53 ce e1 e1 5d 58 9c f7 ff db 5a af 5f df 2b 56 7c ef f7 6f 0e 2a 52 5b b2 ee b9 30 38 bb e9 24 5c 6e 97 0b 3f 0a 7e 91 42 0c bf 77 ae 65 9b 6e ac cf a9 8d 97 91 bf 73 e5 b6 2d dc fb 7a 39 90 9d e4 fd be 8d a1 71 85 79 11 ef 12 d7 c4 bd ab 65 c1 34 2c d0 58 64 87 38 57 29 f8 97 93 62 ae 71 51 58 59 1d e7 11 ff c3 b5 5d e7 33 8d 54 fe 26 3e 95 3c e5 eb 57 69 04 23 10 13 d5 0a 87 33 ad 52 57 74 b6 f4 c8 88 21 d6 17 4f 19 2a ab d1 ac 1d cd 57 ef bd 40 15 34 77 2d 36 0a 73 b4 7d 86 b7 5b 6f 3d 54 d1 70 13 4b 03 a1 46 40 aa 73 f5 65 5b 27 8f a5 dd 43 50 e7 7d 9a eb 45 75 93 f6 51 ef dc 15 1c a4 2c 00 9f 9e 1b 10 05 48 63 6c 3b 7b ff a0 1f e2 be fd b8 86 0b b2 99 4a c3 60 33 11 34 5c 2c b8 9a 4a f7 83 91 f4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-30T21:30:54Z / 2024-01-30T15:30:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023523883

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00573-2021_193_25-01-2024_10-16-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-30T21:25:07Z / 2024-01-30T15:25:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3e 9f 85 55 1f 31 34 59 8c 14 de b5 af f6 4a c0 ac 3b bf f0 33 cf ad 59 6b cc dc 8a c1 8d 07 f1 19 d7 1a 5d aa 96 ba 57 76 7f 1a 2c 43 92 e3 00 6d 35 10 8b b2 91 50 10 e0 9c 3a 8c 1a b8 e3 ec 93 05 24 4d 40 21 89 c3 a1 a7 5a bc c9 71 ef 1a 63 7a bb 6c 8e 22 6c 4f 53 2b 29 97 2a 66 7d a2 90 21 f2 6c ed ce 39 d3 ff df bb b7 6f db a7 d5 0c 92 59 5e 25 f5 2a 62 aa 97 2f 55 65 94 6e 7b 3a e9 87 6e cb 7c 93 8f 5b 9c e6 37 5e d7 f7 25 98 ba 54 bf 12 d7 e1 65 7e 53 39 b9 a1 d5 13 37 86 c6 9b 90 9f 9e 85 26 ba f8 be bd 3b 98 fe 11 d0 14 4f de c3 44 48 ee f5 8d ae fb b2 67 66 0b db 44 f2 37 73 08 37 7d 5f 6a 2b 86 7a b0 dd 8e c3 e8 f0 c2 1a 3d 94 e1 46 30 e3 df 71 96 b6 9c 35 a3 08 1a c8 63 b7 71 9c f7 27 6f e9 3d 69 ca ae fb f6 b7 cf 9b 14 c8 2c f1 f0 6a 82 bf cb 6c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-30T21:25:07Z / 2024-01-30T15:25:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000018442			

