



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 20 de Febrero de 2024, dictado dentro del **Expediente 00046/2023** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **LICENCIADA MARIA MAURA DE LA CURZ HERNANDEZ** en su carácter de Cesionaria de los derechos litigiosos en contra de **ROBERTO CERVANTES LOPEZ e IVONE CRISTOBAL SANCHEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle Ebanos número 119, del Fraccionamiento Residencial del Valle, lote 24, manzana 10, superficie de terreno 105.00 metros cuadrados, y una superficie de construcción de 85.60 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

----- **AL NORTE:- En 15.00 metros con lote 23.**-----
----- **AL SUR:- En 15.00 metros con lote 25.**-----
----- **AL ESTE:- En 7.00 metros con calle Ebanos.**-----
----- **AL OESTE:- En 7.00 metros con Lote 05.**-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas bajo los siguientes datos: FINCA 129560 de fecha 13 Febrero 2019 constituida en la inscripción 2 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL VEINTICUATRO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$720,000.00 (SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor dado al bien inmueble hipotecado en autos otorgado por el Perito Tercero en Discordia, siendo esta la cantidad de **\$480,000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-DOY FE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023829401

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00046-2023_235_20-02-2024_10-55-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-20T19:06:47Z / 2024-02-20T13:06:47-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7a 51 57 9c eb 3c 74 dd ac 89 6e dd 52 54 44 b1 dd 10 92 af d8 44 a3 e1 16 d1 6e 14 6a 59 80 75 73 e1 30 20 fa 81 32 40 76 f7 02 22 aa 4b bf 65 f3 92 fe 3b c3 94 b0 65 f6 b7 a2 c1 d4 e5 34 ac 66 dd 3a f9 55 34 33 fe 45 47 f3 49 6d 0e 6b ae d5 42 f8 2a 2a 47 46 a7 9b e7 89 a5 3f bb d3 24 4c 74 52 2c 06 a8 5b fe 4a 19 1f 5c a6 6e 70 56 bc 94 72 ee 40 3a 56 17 d7 52 ef 1b de 20 03 d5 3c 1b da 1b 36 55 35 06 97 87 87 05 64 7d d6 24 52 27 bd 15 8e 80 cf 67 66 52 a4 01 fd 8b 38 98 eb a1 bf ef 92 58 c5 af e7 ae 34 12 d5 df 10 bb be ce c7 55 bb 1c 32 dc cc ff db dc af 1b 54 5f 39 13 56 89 53 af aa 18 36 64 d6 51 9b ac 48 ce 6f 91 3b 2d 16 3f f3 eb 6f 11 fe bd 57 b1 18 d6 d8 cd 82 ee cf 8a 61 9d 82 e0 9a 93 26 d1 c1 1a 2a 09 e2 33 e4 b9 90 8d 46 64 fd 04 33 1c 98 f6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-20T19:06:48Z / 2024-02-20T13:06:48-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

