



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 26 de Febrero de 2024, dictado dentro del **Expediente 00312/2009** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el Licenciado **CARLOS C. GUERRERO GOMEZ** en su carácter de apoderado legal de **HIPOTECARIA NACIONAL, S.A DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** y continuado por la LIC. **EMMA CONSUELO GUERRA ASTUDILLO** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas de **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE** en contra de **GUSTAVO ALEJANDRO GALVAN BLANCO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

...Vivienda ubicada en la Calle Oaxaca, numero 16, del Fraccionamiento "Hacienda Las Misiones" edificada sobre el Lote 13 de la Manzana 04, con superficie de terreno de 87.75 M2, así como con uina construcción de 81.00 M2 con las siguientes medidas y colindancias:

----- **AL NORTE:-** En 6.50 (metros lineales) con calle Oaxaca;-----  
--- **AL SUR:-** En 6.50 (metros lineales) con Avenida Marte R. Gómez;-----  
--- **AL ESTE:-** En 13.50 (metros lineales) con lote numero 12;-----  
--- **AL OESTE:-** En 13.50 (metros lineales) con lote numero 14.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **SECCION I (Primera), NÚMERO 5844, LEGAJO 3-117, de fecha OCHO de AGOSTO del AÑO DOS MIL SEIS de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas...**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DIECIOCHO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$659,850.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al bien inmueble hipotecado en autos otorgado por los Perito en la Junta de Peritos celebrado el día veintiuno de Febrero del año en curso, **siendo esta la cantidad de \$439,900.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS 33/100 M.N.)**.- **-DOY FE.**

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023941591

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00312-2009\_235\_26-02-2024\_14-17-27.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-27T18:29:02Z / 2024-02-27T12:29:02-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5d 6f 95 56 8b e9 2a db 79 60 28 6e 9d 56 5a 5f 4f 2c 39 fe cd 91 c5 af 62 d5 f3 98 5d fa 11 09 a4 9e 25 44 c8 23 3e f2 2e 8d 89 e5 6e f0 db 19 77 2b 38 24 51 51 d8 1d c1 d0 5e 77 b9 8a 22 1d 89 c3 61 22 26 22 07 a5 bd 6a f4 38 a3 d7 dc b5 cb 48 f0 6b c4 39 e2 ef 41 1c e8 db d5 98 5c 0d 7f 4c d2 30 46 6d fb 1d 5c c8 35 e0 20 74 91 68 ea 0f 93 93 a8 0d 4a 41 36 36 f3 d6 65 72 44 d5 cc a8 10 6d 08 8a 70 70 b8 82 b5 58 76 cd 20 39 d3 ee 43 2c 84 c2 2a 56 f5 52 f5 e2 07 09 87 83 a1 64 6d a4 c6 e7 09 6e fd 34 9b 20 b2 d3 47 4b 1c c2 c5 69 43 32 b7 41 15 82 f1 03 d6 00 f0 72 f7 d7 49 1d a3 bb 18 42 e8 ff e7 cd bf 91 a8 ed b8 63 51 20 99 bb 27 67 e7 ac fd 32 41 0a da 34 96 33 67 4d 8c e2 ad fe 23 b5 58 94 c4 9d 80 ae 3f a1 0c 77 c0 fa 36 02 e8 90 40 0d 5d 41 4a cd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-27T18:29:03Z / 2024-02-27T12:29:03-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

