



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de uno (01) de marzo de dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del **Expediente 00274/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la C. Lic. Esmerada Rodríguez Barraza y continuado por el **C. LIC. JUAN ELADIO CARRASCO HERNÁNDEZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **NURINARDA RODRIGUEZ OSORNIO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- ...Vivienda ubicada en Calle Nogal, número 210, lote 66-A, manzana 33 del Fraccionamiento Palmares de las Brisas, con una superficie de 75.00 metros cuadrados, con una construcción de 42.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

---- AL NORTE:- En 15.00 metros con Lote Numero 67.-----

---- AL SUR:- En 15.00 metros con Lote Numero 66, Muro medianero de por medio.-----

---- AL ESTE:- En 5.00 metros con Calle Nogal.-----

---- AL OESTE:- En 5.00 metros con Lote Numero 04.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA numero 34045, de fecha 19 de Noviembre del 2009 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas”..

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE (12:00) HORAS DEL DÍA SIETE (07) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad de **\$284,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PEROS 00/100 MONEDA NACIONAL)** por ser el valor acordado por ambos peritos en la Junta de Peritos celebrada en autos, siendo las dos terceras partes la cantidad de **\$189,333.33 (CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE**.-----

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS; A 04 DE MARZO DE 2024
C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO .

L'EEGG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024033197

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00274-2021_235_04-03-2024_08-50-37.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-04T18:43:33Z / 2024-03-04T12:43:33-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3e 30 41 2b 8d 6a 6c ba 5b 82 20 2a 39 7f 9b c2 54 2f 86 18 93 bf cf 8c ce b1 3e 11 10 1b cc 6a d4 7d c5 45 45 e8 7d 24 97 16 e9 14 9d ab 44 a9 ef 56 a0 26 c1 db a3 b6 da d7 7e e3 8a b6 2f 84 c8 95 a4 0a be e0 f3 c7 13 4f 8e 1c 87 4b 78 93 50 a7 a4 10 07 e9 f3 ba ee 4c 69 29 8a de c5 4d 19 04 e7 5e 55 7c e5 ef c9 21 37 3b 28 80 ef 10 50 67 48 fd 48 a0 01 a2 38 aa b7 ab 6b e0 dc bf 91 1a 5c 17 92 00 07 21 35 40 31 b5 7c a9 57 ba 60 48 b6 8b 8f e6 5e a5 8e fa 81 31 f3 0c 68 ad c8 f2 a3 72 2f 8d 11 4f 5f 8f 43 a8 7f 4c 4e 45 12 ca ff f7 ff e8 a0 6f a9 cb c9 9e b7 be 37 33 a6 96 80 1e ca d2 33 aa c4 71 fe 85 bc b0 15 64 83 e0 f3 26 de d4 ba d5 65 3a 68 46 28 78 85 1c ef 42 0d 8c b7 85 cb 16 83 2c c2 e9 25 ab 9e 93 51 2f 34 bf f0 c8 49 10 65 f3 98 81 cc 41 b5 8d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-04T18:43:34Z / 2024-03-04T12:43:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

