GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

E D I C T O D E R E M A T E

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

------- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECISEIS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00248/2023**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO RODOLFO MEDINA EN SU CARÁCTER DE APODERADO DEL BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DEL C. JOSE REFUGIO GARCIA RODRIGUEZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:----------

------- *FINCA NÚMERO 41319, LOTE NUMERO 15, DE LA MANZANA 16, DE LA CALLE 30 DE SEPTIEMBRE DEL CONJUNTO HABITACIONAL AMPLIACION FRACCIONAMIENTO 17 DE ENERO DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 170.000 METROS CUADRADOS.- AL* ***NORTE*** *EN 10.00 METROS, CON LOTE 6, AL* ***SUR*** *EN 10.000 METROS, CON CALLE 30 DE SEPTIEMBRE, AL* ***ESTE*** *EN 17.000 METROS, CON LOTE 16, AL* ***OESTE*** *EN 17.000 METROS, CON LOTE 14.-*,. INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NUMERO 41919 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS. SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE $1,040,000.00 (UN MILLON CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE $1,560,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.). ------- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (04) CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.----------

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
Secretario De Acuerdos
Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimero del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.
L´ABL/L´LASG/L´DML

Transacción: 00002838 Firmante: LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA Estampillados: 34D15A51D2130A00B16E6897CF6AD353258CAF310D497C6B1A18F58A5AE3CBB3

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023838864
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00248-2023_193_16-02-2024_10-58-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018208	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-20T22:39:30Z / 2024-02-20T16:39:30-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	66 45 79 86 70 a2 d0 18 d8 be b9 e8 84 ec 3d a2 fe d4 8e f6 0d e5 c5 a2 94 75 e6 ac ce 5e a4 0b 61 4d 89 fb fe 99 6e b9 87 f4 ef 20 0a 50 68 e1 a8 53 50 23 65 02 ce a0 ad 1d 73 32 4e 26 c9 2b 06 5d c5 3c 9e 3f c3 5b 98 3e 1e b0 e9 52 06 04 f0 a8 0f 0f 41 b4 ee d0 22 cf c6 ff cd df 2e d2 ed 2b 93 26 57 a8 0b 0c 74 af 3f 0f 1f 9f 53 42 6d ab 6a be 95 36 aa d3 8b 4d 8e d4 03 ad 08 78 f4 b5 39 4b 9b 34 ae 54 d9 2f 5e bf 8b 08 b6 76 a6 20 98 2d 84 a6 5e c3 e8 4b cc 48 ca 7d f1 26 e0 45 57 21 8f 00 fa 41 0f ec b5 ed 28 bb 96 40 e8 d1 65 34 b2 1f 26 83 ce 98 e5 0f 0e e9 f5 10 84 f9 27 7c 48 ea a1 9f c0 58 81 43 dd f2 d9 52 35 d6 d3 f8 e4 31 77 87 9d b3 27 ae 1e a3 79 07 90 79 be c7 f4 29 3d c7 7d 96 f6 77 ca 8a 76 8a 57 d5 94 91 1f 02 8e d6 d8 d4 98 5f 6d 0f fe c0			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-02-20T22:39:31Z / 2024-02-20T16:39:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
20/02/2024 16:39:30 HS.
ALTAMIRA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023839223
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00248-2023_193_16-02-2024_10-58-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000018442	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-20T22:47:31Z / 2024-02-20T16:47:31-06:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	af 62 f3 98 c3 c4 bf d9 fc 6f e4 92 39 cb c2 7b 4f fe 51 1b c7 0c cf e0 ee 47 ba 87 39 46 55 fa 8a d0 8b fa 0e 34 1d 19 94 da 6b d4 33 ba 5d 72 62 67 60 f0 63 f9 c7 19 8d 5e f9 72 7b ec 84 8a fb e0 4a 5c 5c 36 cf d3 5a ab e0 bb f4 1c 87 d8 db e0 ce b7 0d 51 69 ba b6 f4 4c 3a 81 e5 9e 3b 0f 6b f2 e7 a0 d2 58 f1 16 7e f7 61 d5 39 6a e4 fd 43 d6 2b 3a 3e aa fb 25 41 5f 95 8e 8a 2d 7b ee c0 d0 92 ba 1f 0a 9d 45 5e db 63 bb 10 12 3b 74 e1 02 33 5a 5c 28 5b 49 4c 78 0b 3a 27 15 67 a9 9f 9a 76 bd 06 2c 18 c4 11 ba 21 dd 85 18 99 14 10 4c 44 5c 23 88 d5 25 b0 63 fa c6 db 4e 89 08 73 12 22 d2 40 d2 d8 7d e3 74 57 ea 28 fd d8 42 cc 55 95 19 a3 05 61 f0 a0 a6 cb 24 e0 76 ae 70 fb 42 c5 f5 cb 35 b3 d5 90 0d c0 6c a7 65 68 9f c7 42 4b 60 d5 b8 99 21 bc ea be 2d 3d 27 ba			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2024-02-20T22:47:32Z / 2024-02-20T16:47:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO QUINTO CIVIL
FIRMADO
20/02/2024 16:47:31 HS.
ALTAMIRA, TAM.