



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00720/2021**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL ORAL**, PROMOVIDO POR EL **LICENCIADO JUAN JOSE DE LA GARZA GOVELA APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DE NORTE S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, EN CONTRA DE **VELCAR GLOBAL LOGISTICS S.A. DE C.V. Y AGUSTION ERNESTO MUÑOZ SALINAS**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----
-----TERRENO URBANO VIVIENDA 24, UBICADA EN LA CALLE CERRADA BAHIA DE TODOS LOS SANTOS NUMERO 247, MANZANA 2, LOTE 24, CONDOMINIO 6, CONJUNTO HABITACIONAL BAHIA DE MIRAMAPOLIS, SUPERFICIE DE TERRENO 48.20 METROS CUADRADOS, SUPERFICIE CONSTRUIDA 40.97 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 4.35 METROS CON CONDOMINIO 7 DE LA MANZANA 2, ESTE: 11.08 METROS CON VIVIENDA 23 DEL MISMO CONDOMINIO, SUR: 4.35 METROS CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO, OESTE: 11.08 METROS CON VIVIENDA 25 DEL MISMO CONDOMINIO; INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO COMO LA FINCA NÚMERO 19303, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.-----
----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS QUE DEBERÁN DE PUBLICARSE POR (02) DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ÉSTA ENTIDAD FEDERATIVA. ENTRE LA PRIMERA Y SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE (09) NUEVE DÍAS. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE (05) CINCO DÍAS, Y EN LA TABLA DE AVISOS O PUERTA DEL JUZGADO, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO POR VIDEOCONFERENCIA PLATAFORMA DIGITAL ZOOM, A LAS **(10:00) DIEZ HORAS, DEL DÍA (12) DOCE DE ABRIL DEL AÑO (2024) DOS MIL VEINTICUATRO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD DE **\$324,666.66 (TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE **\$487,000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-----
----- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS. ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ
Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.
L´ABL/L´LASG/L´DQM

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023838865
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00720-2021_193_20-02-2024_14-34-41.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-20T22:39:33Z / 2024-02-20T16:39:33-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	63 3b f5 c5 81 e2 b8 54 4b 34 51 68 68 48 4c 9a 26 96 e2 f4 85 9b 75 34 69 5d 7c 06 e3 2a 0b fe 0c 66 ed 36 5a 1e 64 65 60 b6 9f f5 34 a5 b0 e6 31 f9 2d a6 56 d3 bb c6 7a 70 32 ec 44 d9 bb 75 d7 ed 33 09 f2 a2 2d 1c d6 f8 a6 09 f1 c4 44 8e 30 2b c1 28 0f 8d d7 7c ff 22 3a 64 f7 36 93 bd 6c 69 b6 f9 d4 d1 93 ad c1 b0 98 27 f8 b5 76 3c 59 59 59 07 45 e4 30 0b 97 7f e1 ff eb 30 26 eb 0f 6e b5 bc 04 1c 4d 45 45 bb 51 a0 71 ad 77 66 d3 fe 8e f0 48 64 bd cb e0 25 80 ed 67 d7 f6 ba 31 f0 e8 6a b7 78 4a 2a 06 94 c4 07 2b 14 b9 e5 cd 03 80 68 2c 29 b0 7d a3 6d 3c a3 b6 76 69 e0 4a 13 32 f4 2f f6 1a b2 03 9b 3e b9 47 8a 9c 4f 97 5e fe 5c 85 a0 2c c6 11 1b 1b 9e 3a 66 d4 76 67 42 4b eb 2f 38 38 80 4f 4c da 09 68 72 ea 74 37 b3 5a 89 72 f7 86 54 81 b9 89 ad 87 2e 9f 70			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-20T22:39:34Z / 2024-02-20T16:39:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000023839212
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00720-2021_193_20-02-2024_14-34-41.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-20T22:47:24Z / 2024-02-20T16:47:24-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	08 61 4b 45 ed 1c 0c 1d ec 2f fa 20 c4 b2 c8 81 0b 5f 78 f3 69 1c c7 89 b5 81 0b a5 71 f3 8d 24 02 3e cc f4 65 70 ad b0 a5 48 89 92 a8 5c 06 0d b7 fb eb cf aa ee 2e 1c 82 0c 65 bd 8a 38 6d 64 89 48 45 83 f2 43 ad b1 d1 fa 50 57 d0 d2 ae 7e 11 d7 de 64 9d 38 f3 f4 8e 1b f9 85 09 a4 b5 26 05 0e d6 be 81 fc 78 48 79 36 07 5e c0 62 70 90 e8 da 7a 2c 1e 6b fd 2b 50 2c 3c b3 a9 65 8a 11 b0 a1 a5 2a 1b ae 55 b5 c5 0c a9 5a b6 48 91 f7 48 66 dc 87 8c c1 8e 5f be 1f 6e dc d7 ce 47 d4 22 7e b3 c3 16 49 5d 9b d8 61 cc 00 7a 62 d0 80 b5 f4 8d ab 32 9b a9 ee ea a6 20 0e 19 15 38 bc dc 1d 9c 51 b0 25 4c 80 17 05 f5 ca a8 cc af 17 b5 76 3d 50 d0 a2 96 7e f0 52 1c 4c 82 dd 8d 91 e4 62 e9 a2 6b 68 8c 5c 1b 33 05 64 05 5b 30 98 e9 c6 a8 8e 7b 8d b4 46 90 f0 5c 93 83 e4 e8 7d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-20T22:47:25Z / 2024-02-20T16:47:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

