



## EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

**FINANCIERA INDUSTRIAL DE MÉXICO S.A.  
DOMICILIO IGNORADO.**

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA TRECE DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00382/2023**, RELATIVO AL **JUICIO SUMARIO CIVIL SOBRE PRESCRIPCIÓN NEGATIVA** PROMOVIDO POR **ALMA IDALIA VALERIO LÓPEZ** EN CONTRA DE **FINANCIERA INDUSTRIAL DE MÉXICO S.A.**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- “ A) La declaración judicial, de que se ha consumado la Prescripción Negativa de las obligaciones contraídas por **ARTURO VALERIO RODRÍGUEZ** en su calidad de Deudora dentro del Contrato de Reconocimiento de Adeudo con Garantía Hipotecaria sobre LA FINCA 49265 DEL MUNICIPIO DE MADERO, celebrada con **URBANISMO Y EDIFICACIÓN S.A.** y posteriormente cedido al actual acreedor **FINANCIERA INDUSTRIAL DE MÉXICO S.A.** como Acreedora, constituida en Escritura Pública Número 49,709, del Volumen 784, de fecha 25 de Marzo del 1965, ante la fe de Notario Público Número 54, Licenciado Graciano Contreras, del Distrito Federal, por no haberse cobrado tales obligaciones periódicas a su vencimiento. B) La Declaración Judicial, de que se extingue el derecho de la demandada, de pedir el cumplimiento de las obligaciones contraídas por **ARTURO VALERIO RODRÍGUEZ** dentro del Contrato de Reconocimiento de Adeudo con Garantía Hipotecaria sobre LA FINCA 49265 DEL MUNICIPIO DE MADERO, de fecha 10 de Diciembre del año 1962 con la persona moral denominada **URBANISMO Y EDIFICACIÓN S.A.** y posteriormente cedida al actual acreedor **FINANCIERA INDUSTRIAL DE MÉXICO S.A.** en fecha 25 de Marzo del año 1965. C) La Declaración Judicial, de Liberación de las Obligaciones contraídas por **ARTURO VALERIO RODRÍGUEZ**, dentro del Contrato de Reconocimiento de Adeudo con Garantía Hipotecaria, LA FINCA 49265 DEL MUNICIPIO DE MADERO. D) Como consecuencia de lo anterior, la cancelación de la Hipoteca que en primer lugar y grado se constituyera a favor **FINANCIERA INDUSTRIAL DE MÉXICO S.A.** Por la parte demandada, para garantizar el cumplimiento del contrato descrito, sobre inmueble de su propiedad bajo la Escritura Pública No. 802, Tomo Décimo Segundo, de fecha 10 de Diciembre del año 1962, ante la fe de Notario Público Número 59, Licenciado Manuel Ávila Casados, de Ciudad Madero, Tamaulipas, y con datos de Registro Sección II, No. 219, Legajo 5, del municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, de fecha 21 de enero de 1964, FINCA 49265 DEL MUNICIPIO DE MADERO por no haberse cobrado tales obligaciones periódicas a su vencimiento.”.- Y mediante auto de fecha veintiocho de Febrero del dos mil veintitrés, y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, **POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, HACIÉNDOSE SABER A FINANCIERA INDUSTRIAL DE MÉXICO S.A., QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE SESENTA DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.**-----

----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 28 de febrero de 2024.-  
DOY FE.-----

**ATENTAMENTE**

**LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**  
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA**  
SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'LAR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023998590

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00382-2023\_41\_28-02-2024\_12-39-00.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018208	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-02-29T22:52:20Z / 2024-02-29T16:52:20-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	c2 88 3c 55 6d c5 8a 06 16 9a 85 3d 59 cc 59 fe 82 b1 79 d6 00 c6 e2 01 cf cb 80 83 0f 61 cf e4 2e 16 41 dc 8b 79 61 2a 1d 0f 83 93 b3 32 3b ec 41 9e 3e bc 41 f5 bf 8b 5d dd 3b 47 f7 ed 32 49 4b af d0 dc ec 96 77 26 48 37 0e fb cd d5 cd 2c c2 7a b5 ee e8 9a 58 3e 60 2f 16 c0 da cc 18 02 98 cd d8 5c 1e c2 6c 7d ec 13 50 ca 93 00 0a 84 1f e2 8a e1 2b 34 92 87 62 05 b0 79 6d 5d 40 ac 31 49 0b 6e 17 ef 7a 38 dc fb df e0 40 ac 8c 59 a4 6a 69 f0 f4 60 54 77 d6 8e 58 46 4c 51 3d d3 62 84 67 51 af 24 6e cb c1 7d 64 c5 e4 90 d8 63 76 c2 d2 49 0a 4f be 8a 66 e8 ea 04 55 db 70 4a 0e ac 0d 19 c1 c5 04 b5 92 36 d9 8c 2e 9c e4 19 92 39 b0 d6 03 16 b1 34 52 22 b3 ef e3 c1 26 ba 42 0c 49 f9 44 3c ad 0e 11 fb 38 fd 92 c3 f8 8a 67 1c 4a 54 b2 e8 d8 72 d5 79 c0 19 b1 07 dc d4			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-02-29T22:52:20Z / 2024-02-29T16:52:20-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018208			



**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000023998542

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00382-2023\_41\_28-02-2024\_12-39-00.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000018442	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-02-29T22:51:17Z / 2024-02-29T16:51:17-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	c5 c8 21 d6 7d 2b 38 62 bc 7c fd 8c d4 01 62 1a 89 28 b7 e1 17 4c df 56 3f 0f 54 85 89 3f c5 21 23 c3 bd 67 c2 49 e5 15 b2 48 2e d3 92 0e 14 d2 1a f4 2e cc 40 44 63 7a 00 e6 3c c7 75 cd ff 7b e6 9d 8e e0 0a 45 b1 b0 d7 91 cd 86 4e cf 5e 99 9a 7c b4 a1 13 b7 ac fc 3a 82 55 f8 7b b8 f0 1e 06 81 e4 8a 8d 77 4e 76 bf 84 31 81 3e 5f cc 34 3f 14 4c e0 e2 bb 5f 7c a9 53 9d 46 bd 4f 41 4d 31 02 1e 43 58 fc 6b 66 43 84 8e 68 2c 5c bd 0e 49 3e e5 ec 70 38 10 c1 a1 07 0b df 2c 4c 86 cb 61 68 f5 d2 1f d5 82 fb d5 b8 25 a6 3a 07 44 81 b8 03 09 3b 8b 66 7f 92 23 04 f7 ee fc 99 b6 d8 4f 6e bd d1 ad 29 2e 52 5b 46 db bc 2a 56 7a c2 74 46 f6 68 55 91 63 3c 6d 16 a1 f9 b9 aa 14 1f c7 57 64 7f 6b c5 35 ea c7 a7 b4 66 e1 d6 83 50 08 9b 59 55 6f 27 bd 13 75 6a 00 3b dd b1 40 33			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-02-29T22:51:18Z / 2024-02-29T16:51:18-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000018442			

