



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 02 de Abril de 2024, dictado dentro del **Expediente 0252/2017** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el Licenciado **CESAR IVAN BALBOA ARAMBULA** y continuado por el Licenciado **EDUVIGES MANZANO SANCHEZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **LUCERO GUTIERREZ ARGUELLES** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

...Vivienda ubicada en Calle Eucalipto número 8, lote 4, manzana 5 del Fraccionamiento Hacienda Bugambilias, con una superficie de 90.00 metros cuadrados, con una construcción de 39.53 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

--- AL NORTE:- En 15.00 metros con Lote 3.-----
--- AL SUR:- En 15.00 metros con lote 5.-----
--- AL ESTE:- En 6.00 metros con lote 37.-----
--- AL OESTE:- En 6.005 metros con calle Eucalipto.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCIÓN I, NÚMERO 8450, LEGAJO 3-169 de fecha veintisiete de junio de dos mil siete, así como en la FINCA NÚMERO 151386 de fecha cuatro (04) de abril de dos mil veintidós (2022) de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas...

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL VEINTICINCO (25) DEL MES DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$330,000.00 (TRECIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$220,000.66 (DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS 66/100 M.N.)**.-DOY FE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024434361

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00252-2017_235_02-04-2024_11-34-04.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-02T18:47:01Z / 2024-04-02T12:47:01-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a5 8e ee 36 a9 bf c1 bc 54 be 92 d7 80 fc 6e 4e 28 e0 34 18 fc c3 49 8b 87 d6 f3 03 44 f3 65 0a bf 99 77 e4 1f 5b 98 60 54 5b 9f 17 6b c3 e0 d3 7d b6 09 7f b6 33 2e 0c d2 85 bb 88 f3 8a d7 47 e5 62 44 e3 81 1d 39 57 26 0c 60 ad cc 8d 0c b8 51 e9 4a d2 93 97 11 e9 ab 80 62 74 4c 90 b6 7f ea bd 3c 75 2f d3 7e 93 3a e5 43 07 06 cb 07 3d 9c 81 50 d7 e0 dc b6 18 b7 e5 ba 2d 2d 2c 10 21 ae c1 74 8c 53 bd 33 41 34 70 7a 46 49 fd 9f 5c 8e e5 47 23 27 cc 8a 84 88 fa 3a 5b 92 c9 36 76 9b 4d f3 a0 3f 33 f9 c9 45 7d b5 a3 6a fd 1d f4 5b ab a2 b4 e3 50 84 b4 5c 03 8c ff d2 58 d3 87 1e 4b 0e ed cd 05 a7 04 67 cd f4 9b 5d 82 26 92 45 41 e6 9f 26 c3 51 20 4b b0 14 cf d9 0f a6 14 0f 38 66 75 ee 9a e1 f7 5d 09 1a ea 49 45 9a 14 df db 81 a2 24 d8 76 0a 48 1e ef 04 61 a6 0f de			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-02T18:47:02Z / 2024-04-02T12:47:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

