



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

C. MARIA DEL SOCORRO WONG ESPINOSA.
DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA VEINTISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00653/2022**, RELATIVO AL **JUICIO SUMARIO**, PROMOVIDO POR **JOSE ANTONIO SALDATE PORTILLA** EN CONTRA DE **VICTORIA YHARUMI REYES WONG, VICTORIA YHARUMI REYES WONG Y MARIA DEL SOCORRO WONG ESPINOSA**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- “ A).- Que por sentencia definitiva que se dicte en el presente juicio sumario civil se declare el cobro de rentas vencidas del mes de julio del 2019 a diciembre del 2019. B).- El pago de la cantidad de \$150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N), por concepto de rentas vencidas correspondientes desde el mes de JULIO DEL 2019 al mes de DICIEMBRE DEL 2019, a razón de \$25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) por los 6 meses de renta vencidos, dan el total ante mencionado. C).- El pago de la cantidad de \$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.) por concepto de la PENA CONVENCIONAL, estipulado en el contrato de arrendamiento en su clausula CUARTA, pago que equivale al 10% (DIEZ POR CIENTO) del precio de la renta, correspondiente a cada renta vencida desde el mes de Julio del 2019 hasta Diciembre del 2019, dando un total de 6 meses de rentas vencidas. D).- El pago de la cantidad de \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) por concepto de PENA CONVENCIONAL, tal y como se estipulo en el Contrato base de la Acción, en su clausula DECIMA PRIMERA, pago que equivale al valor de 2 meses de renta. E).- El pago de la cantidad de \$7,406.50 (SIETE MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS 50/100 M.N.) por concepto de servicios de agua ante la Comisión Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, con clave de usuario 158588 y 158591 correspondiente al inmueble dado en arrendamiento a la hoy demanda. F).- El pago de la cantidad de \$6,323.00 (SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS 00/100 M.N) por concepto de servicios de luz ante la Comisión Federal de Electricidad, de los medidores con números de cuenta 14DU01A011443642 y 14DU01A011443641 correspondientes al inmueble dado en arrendamiento a la hoy demanda. G).- Como garantía del adeudo, en el momento de la diligencia solicito se embarguen bienes que cubran el adeudo reclamado en este juicio. H).- El pago de los Gastos y Costas Judiciales que se deriven por la tramitación del presente juicio.” Y mediante auto de fecha dos de abril de dos mil veinticuatro, y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO SE FIJARAN ADEMÁS MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, HACIÉNDOSE SABER A **MARIA DEL SOCORRO WONG ESPINOSA**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----

----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **02 de abril de 2024.-** DOY
FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA
SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L’LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024444896
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00653-2022_41_02-04-2024_10-21-21.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-02T22:53:21Z / 2024-04-02T16:53:21-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	d9 18 b9 9b a8 5d 14 37 ce c8 72 7c 24 ee 49 68 e9 e1 06 e3 9c d6 e3 09 da 3c 38 8b f1 f9 d7 2c c8 85 47 51 e9 93 be 51 16 ca 4d 4d fe 20 8f b8 eb eb 43 8f 87 f9 27 26 25 44 d1 d1 67 a5 25 e6 9f 8f c3 3e 55 ae d5 68 25 f8 92 85 d0 23 22 21 cd 69 c8 94 3a 61 6c 21 70 1f 47 8a a8 af 34 f5 b0 cc 9c d0 2a f4 01 f0 57 24 3a 36 6a 5d 1c a5 01 e0 bb e3 4b fc f1 c8 8e 30 31 d4 46 4a d8 41 8d 3e 98 5c c2 fc 4c 48 18 3e c0 cd 03 8a 85 4d 74 33 7b 24 16 48 d0 86 5d 31 13 a9 ef fb 8f 02 5a d0 4f 15 f0 32 3e 5c 66 b2 34 c6 16 4b 05 b0 bc e6 fe 98 b8 12 23 20 53 39 aa 09 ef 1f 96 6e be fc ee d3 ee 60 5b 59 31 8b 40 fd 38 30 e1 e8 b1 0c 96 2e 92 e0 4e 25 87 39 a9 44 6e 6f 86 35 26 38 8c ee 52 b8 50 68 fb 9b f4 59 a1 46 79 0b cf 29 d6 e4 cd 44 89 97 29 82 af be 4b 98 83 33			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-02T22:53:22Z / 2024-04-02T16:53:22-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000024444362
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00653-2022_41_02-04-2024_10-21-21.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-02T22:37:43Z / 2024-04-02T16:37:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	d1 33 1d 59 4b 02 9f 1c f0 d5 f2 54 6f ea 8d b2 e5 cb cb 66 4f de bc 79 55 cf 90 51 92 9a d1 a1 84 29 96 70 20 26 91 c5 bd d1 c8 d7 93 f1 08 2e ed a1 00 d1 39 15 49 28 a5 c6 b3 36 be 8b d8 5a 5b d2 c1 ee 07 1e ab ce 1e b7 e5 c1 81 fb 37 b6 5a d0 f1 4b 91 84 14 06 92 da a7 2e 07 f3 a7 5e 8c 90 f3 1d ab 36 83 ff b3 44 9e ae 2b 13 f7 32 02 94 a1 4b 18 68 e3 21 47 6f 91 58 83 b4 01 69 15 19 67 26 fe 5e cf a3 e3 bc 21 c6 c3 b5 02 d5 ed b6 6d 4c c8 fb ae 22 e1 61 4f 40 f4 e3 e4 98 9f db 6f 19 cb 5f f5 40 f1 af 3d f7 b6 2f bd 5d a5 07 30 cf 57 db 1f 42 5d f3 56 d3 da fb 3d d0 1b 27 3b d4 4b e8 5b 29 e3 b0 49 90 e7 97 b4 6b ea e4 46 f6 d7 14 42 a9 be 95 c4 f6 7a 2f ea 00 a2 e0 d2 62 01 46 99 a9 fd 32 4a e6 53 71 35 3a 9c ae 59 c1 0d fa 03 02 d4 b4 0a 67 a1 a3 5c d9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-02T22:37:44Z / 2024-04-02T16:37:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

