



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00803/2010**, RELATIVO AL JUICIO **EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR DAVID MOCTEZUMA SOSA, EN CONTRA DE MARÍA DEL PILAR ÁVILA MARTÍNEZ** ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:- - - - -

- - - INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA URBANA NÚMERO 15270, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, TIPO DE INMUEBLE TERRENO URBANO, LOTE 1, MANZANA 41, COLONIA J. JESUS LUNA LUNA, MUNICIPIO DE MADERO, TAMAULIPAS, SUPERFICIE DE 113.40 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS : AL NORTE 8.00 METROS, CON LOTE 2, AL SUR 8.65 METROS, CON CALLE TRECE DE SEPTIEMBRE, AL ESTE 14.69 METROS, CON FRACCIÓN DEL MISMO LOTE 1, AL OESTE 12.40 METROS, CON FRACCIÓN DEL LOTE 1.- DERECHOS QUE AMPARA 100.00 POR CIENTO DE PROPIEDAD, DE MARIA DEL PILAR AVILA MARTINEZ.

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: PARA EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y PARA EL JUZGADO, EN DÍAS HÁBILES, Y PARA LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, EN DÍAS NATURALES, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTICULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO EL EDICTO SE PUBLICARA POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA, DONDE SE VENTILA EL JUICIO.- ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS, ASÍ MISMO, ENTRE LA ULTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **VEINTISIETE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO A LAS DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$700,000.00 (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.).- DOY FE.- - - - -

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 06 DE DICIEMBRE DE 2024
EL C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. GILBERTO BARRON CARMONA
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA
SECRETARIA DE ACUERDOS
TJVI.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027933925

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00803-2010_35_06-12-2024_10-13-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T16:23:15Z / 2024-12-06T10:23:15-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	68 97 02 fe a1 3a 90 74 87 45 a6 70 a2 e4 22 5e c0 99 90 8f af 17 9d 1b 59 65 c7 36 a1 90 ef de e6 db 82 9e d6 6e ab d9 d0 df f0 08 c9 3b d2 f9 69 33 44 e5 bf 8b ed 3f f5 78 fb 10 89 c3 0c a9 40 15 1f 0a 79 32 8a 0e 1f 49 e8 51 24 b2 a4 9a b4 b1 bd 68 4d ee 80 78 a1 12 d8 79 4d ff b5 07 49 db a9 df ee f6 1b a9 e0 b4 e8 60 d2 eb 44 8d d6 11 cc 75 6a 6d a4 ef 15 c3 6b 7a c5 93 2a 25 24 59 f8 fb 1e 46 f7 e9 92 b5 e6 99 4d ef 9d 5b 1c 20 80 1d 27 3e 05 a5 f9 a0 6a 99 0b 4a b1 36 8a 81 77 c1 09 84 17 1d 93 c9 89 50 0a 1c 6c 37 2f fd 1d f4 98 65 50 df 63 31 67 7a 80 d3 d2 08 75 9b 9a 8b c8 8c 3d 8d 78 47 63 a9 65 91 80 d9 a6 cf de 5e 3a 60 3e e3 1d 97 3f 26 b0 7a 93 82 9d 8c 54 92 6e 66 b7 22 71 c4 be e8 f1 85 73 6c aa 0e f5 67 b7 ae a9 0a 0d 6b 8b 17 35 60 e8 28			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T16:23:15Z / 2024-12-06T10:23:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027934572

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00803-2010_35_06-12-2024_10-13-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T16:50:26Z / 2024-12-06T10:50:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	07 69 0a 97 54 c1 bd d8 8c 07 88 4d b4 e8 2a 2c b1 41 64 fe 03 46 60 e2 72 38 68 4e d6 f3 4f 23 1b fc 83 6d cc 48 11 e1 52 04 b3 b3 1a d5 67 ad 8c fe f1 06 85 c5 ec 06 c5 60 d0 2f e5 43 07 f5 68 2f d1 69 1e b3 c3 be 62 73 7d 25 76 05 f0 0d 6e c2 0c e5 34 ff 5e ff 05 e7 6e a6 be 3f c0 47 36 ac de bb 5a bb 95 52 ab aa 8e e7 e4 4e 47 cb b7 7d fb 00 f1 9d e3 3a 2e 1c 61 29 19 94 3f 9b f4 89 43 43 17 d2 b2 20 e4 c0 48 ea a0 51 71 aa 25 49 e5 08 c8 b6 d4 0b c4 8a 46 fc 0a 2c 9f 2a ca ba 0a d4 b7 38 b3 a3 2c b7 8d 0f a4 1c 89 5a 74 e9 b3 00 61 d4 70 50 d1 59 87 6c cc 86 bb 1d 76 cc 69 26 fc e2 e5 7e ae 6e 26 da 59 df 44 f9 d6 c1 fa 14 d3 9f b0 68 00 1a e5 53 c6 d8 c1 99 3f 0c e2 06 8b 91 8a f3 e8 e9 93 0e b3 81 f7 76 86 40 c9 f4 dc 6a 6d 58 5a 1e a9 66 94 56 2f f3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-06T16:50:26Z / 2024-12-06T10:50:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

