



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL LICENCIADO **GILBERTO BARRON CARMONA**, JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA NUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00576/2023**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO EL BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, POR CONDUCTO DE SU APODERADO LICENCIADO JUAN JOSE DE LA GARZA EN CONTRA DEL C. JORGE ANTONIO CUAN MARTINEZ, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:- - - - -

- - - - BIEN INMUEBLE Y CONSTRUCCIONES EN EL EXISTENTES, QUE SE IDENTIFICA COMO SOLAR NUMERO 371 (TRESCIENTOS SETENTA Y UNO) UBICADO EN LA CALLE FELIPE RESENDEZ, NUMERO 425 (CUATROCIENTOS VEINTICINCO) DE LA COLONIA LAURO AGUIRRE EN EL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 180.00 M2 (CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 10.00 MTS. (DIEZ METROS), CON SOLAR NUMERO 372 (TRESCIENTOS SETENTA Y DOS); AL SUR: EN 10.00 MTS. (DIEZ METROS) CON LA AVENIDA COLON (HOY CALLE FELIPE RESENDEZ); AL ESTE EN 18.00 MTS. (DIECIOCHO METROS) CON EL SOLAR 373 (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES); AL OESTE: EN 18.00 MTS. (DIECIOCHO METROS) CON EL SOLAR 379 (TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE), INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA NUMERO 62832-SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS, EN LA INSCRIPCION 5A DE FECHA VEINTIDOS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE.- - -

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL COMPUTARSE DE LA SIGUIENTE MANERA: PARA EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y PARA EL JUZGADO, EN DÍAS HÁBILES, Y PARA LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **DIEZ DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO A LAS DOCE HORAS** EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE **\$1,940,000.00 (UN MILLON NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE.- - - - -

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 08 DE ENERO DE 2025
**LA C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.**

LIC. GILBERTO BARRON CARMONA
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA
SECRETARIA DE ACUERDOS

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028292392

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00576-2023_35_08-01-2025_12-46-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-15T20:31:19Z / 2025-01-15T14:31:19-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9c 44 e8 bb 4e ef bf 05 73 ba 63 19 f8 38 5d 58 24 92 54 5d dd 20 d8 0c be a4 97 b3 8f bd 59 36 8d 9c 7d 9f 16 25 e5 d6 af e7 6f 09 19 92 c2 47 7f 95 bd 9d 1e 16 3c 41 8b 9e c9 2d 92 07 02 9f d0 12 65 e3 3e de 98 b7 c0 51 53 1b a9 01 9b c0 93 8e 6f 33 20 5e db 6e 01 f2 b8 e3 e2 ea ad 58 fe 46 48 75 69 56 50 70 08 7f b3 0b e7 2f 12 68 6e 5e ec 9f e0 10 89 99 3b 7c 9d f1 63 db f8 e7 da a1 d1 60 b5 e9 b0 d0 60 83 c1 d0 52 e2 c3 2b 6c fb 2b 45 e1 4f bb 31 58 97 db ef 9b e7 8f a4 53 d1 90 3b ea ac aa 01 d3 78 be 8c a6 af 67 92 d5 af 5c 57 36 4a e0 79 7a f2 fb f0 86 10 c3 e3 ee c4 60 2b 5d e5 d7 a6 7e 6b 29 86 39 5e 7a 7a 88 0e 26 1c 98 5c fd 86 c8 05 cf e1 65 4a 36 2c bb 5c b0 54 a9 8e 46 e5 db 81 d0 2c 2b 04 82 00 b1 58 97 31 50 43 43 91 29 c8 7e 80 f6 df 5e cd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-15T20:31:20Z / 2025-01-15T14:31:20-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028248000

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00576-2023_35_08-01-2025_12-46-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-13T19:56:03Z / 2025-01-13T13:56:03-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0d d1 98 17 c1 99 74 9e 1a 5c eb a7 4d fe 39 58 f9 17 11 ce 62 80 ba 2d 64 f9 99 3b 6f a7 1f 84 9a 7c d4 91 97 dc c0 18 0b d9 40 40 90 ff 85 fc e6 90 a1 94 48 bc d0 90 8b 20 db 86 06 79 fd 4c 46 32 25 64 f0 52 a9 85 66 84 1a 5f 8b d6 fe df b1 10 a7 09 04 2e 74 30 fc e6 cb 6b 1e 15 b3 54 de 54 5d 36 40 47 ac 06 c8 c6 c5 b5 ab ee b4 13 4a e6 ab 19 1a 6b 52 31 52 16 93 3a 0a 41 0f 48 ae 49 ab 7f 72 fc a5 f8 41 3c 0f 6c a1 43 fe d7 4f 12 50 40 be ec f4 44 72 a0 46 af e3 cf ee 00 87 cc e3 de 3d 1d 04 6c 97 64 81 3a b8 03 93 c2 07 ee 0b 77 88 42 e6 1e 93 8b 05 55 dd d8 08 63 8d 9a f8 88 59 88 6b f0 f5 a1 44 42 5b 44 90 fb e2 d1 e8 09 46 0a b0 84 2e b9 a8 89 c8 dd 24 6a 07 38 c9 3a e1 97 70 cc 96 7e 07 f4 d6 d1 2f 4d e6 5d fb 3a f5 26 8d da 7b 2a 98 51 91 e8 64 a2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-13T19:56:04Z / 2025-01-13T13:56:04-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

