



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
ALTAMIRA, TAM.**

CONVOCATORIA DE REMATE

- - - EL LICENCIADO **GILBERTO BARRON CARMONA**, JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA DIECISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00764/2019**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL C. JULIO SANCHEZ PONCE DIAZ, EN CONTRA DE LOS C.C. ELENA ISABEL CARRETERO LOPEZ Y JOSE LUIS VARGAS RUIZ, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:- - - - -

- - - BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN **LOTE 16, MANZANA 16**, UBICADO EN **CALLE MANUEL D. TORRES NO. 313 COLONIA MANUEL R. DÍAZ**, CON SUPERFICIE DE **200 METROS CUADRADOS**, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN **20.00 METROS** CON LOTE 14, AL SUR EN **20.00 METROS** CON LOTE 18, AL ESTE EN **10.00 METROS** CON CALLE MANUEL D. TORRES, AL OESTE EN **10 METROS** CON LOTE 15.- DICHO CONTRATO QUEDÓ FORMALIZADO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **8,906** DE FECHA **02 DE MARZO DE 1994**, PASADO ANTE LA FE DE LA LIC. **J. GUADALUPE GONZÁLEZ GALVAN**, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO **182**, CON EJERCICIO EN CIUDAD MADERO TAMAULIPAS, INSCRITA ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CON LOS SIGUIENTES DATOS: SECCIÓN I, NÚMERO **8439**, LEGAJO **169**, MUNICIPIO DE MADERO EN FECHA **25 DE MARZO DE 1994**.- ASÍ COMO EN LA SECCIÓN II, NÚMERO **5147**, LEGAJO **103**, MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, EN FECHA **25 DE MARZO DE 1994**. ACTUALMENTE IDENTIFICADO COMO FICA NO. **2494** UBICADA EN EL MUNICIPIO DE MADERO.- - - - -

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR UNA VEZ, QUE DEBERÁ REALIZARSE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS NATURALES. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **(30) TREINTA DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, A LAS (12:00) DOCE HORAS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$ **2,998,000.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE.- - - - -

A T E N T A M E N T E
CD. ALTAMIRA, TAM., 22 DE ENERO DE 2025
EL C. JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA
DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. GILBERTO BARRON CARMONA
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ROSA HILDA BOCK ESPINOZA
SECRETARIA DE ACUERDOS
KCA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028388321

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00764-2019_35_22-01-2025_10-16-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-22T16:35:58Z / 2025-01-22T10:35:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a8 90 d9 b6 bb 3d 03 2b 11 d5 32 78 a9 99 9c 22 25 2a fd 2d 47 45 02 2b 9d af 12 fa d9 e1 fe 37 61 3b ff d4 bd cf 9c 29 34 1d ab 61 f1 a8 63 1f bb 67 74 d0 e0 80 12 b6 4f 52 13 58 f5 a5 07 b8 61 b2 7a a4 62 de 30 92 71 df ee 91 cd d7 b2 1e 23 a5 64 ca bf 62 d4 1b 15 bf ad 8d 9d 00 28 8b 65 60 a6 f9 4d 38 91 c6 52 83 cb ef e1 e8 70 79 65 ae c4 30 67 4b 65 78 0b fa 1a 8a 62 66 21 a5 59 9c 7a 1d 0f 3a 95 8e f8 7f c4 c5 5d 0f 65 e3 22 fc fb 90 11 da 32 15 10 f4 a7 76 d5 38 98 bd 7c a1 3e 6c ac a4 fb f3 1e 16 b9 e8 5b f2 e8 59 62 29 50 d7 6b fe c9 a6 ed f7 a5 f0 dc a1 58 27 29 0f c4 30 bc 54 20 4d 5f 99 15 48 9c 34 26 94 60 08 11 e5 21 84 65 12 81 9b 5c d4 11 d0 f1 28 f5 48 a5 88 8e ff 4c ac 60 20 dd 65 35 2e 40 a5 88 db f6 c3 b4 4c 6f 9c d6 d3 bd 3d 9e a3 7d d5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-22T16:35:59Z / 2025-01-22T10:35:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028388720

Archivo Firmado: 18_EDICTO_EX_00764-2019_35_22-01-2025_10-16-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-22T16:51:04Z / 2025-01-22T10:51:04-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	34 b3 e6 ab c7 49 1f fd 41 a9 c2 69 c2 bc aa b7 5c 0f 88 81 ff 42 1b 64 36 f3 5a f4 e2 c7 6c ac 56 4b 18 6e 7e a8 42 05 b2 13 e5 d1 ec b0 ec 61 dc 51 b6 f2 93 87 0e e0 7c a2 86 17 93 d5 b3 75 9a 8e 1c 1e 84 a1 92 cb 51 3a 8c 2b c6 4b 54 e8 ee 25 89 73 9d 5a 03 6f c8 eb 0b dc 24 ac f8 9b fb cf d3 2b 7a 63 30 42 ce 75 cb c6 50 7e 68 c6 48 f2 6f 8e 74 17 87 4d 1c bb 7b 41 5a d5 c4 eb 45 e9 0a 5d 97 a6 ab 20 b3 03 74 cd 79 ef e3 c8 2a d8 e9 02 50 53 27 b3 9c 7e 58 a4 bf 26 27 b8 b9 ec 8d e6 7b 4a 49 78 a4 87 53 11 67 24 7c 02 2b 04 40 7b ce 59 e2 4a e3 a6 49 a5 ee 11 1c d4 cf 37 9a b1 70 21 50 02 1d 03 fd 0e 9b bb 92 f6 2a bb 70 e4 c5 03 8c 9b 50 fb 06 fb 8a ae 95 70 a2 a5 52 18 cb 4a be b8 e2 3c af c5 34 3e fc 60 9f f6 d8 73 69 8c b7 12 90 62 28 28 78 40 54 25			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-22T16:51:05Z / 2025-01-22T10:51:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

