



JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

LA LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIEZ DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00726/2022** RELATIVO AL JUICIO EJEUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO CARLOS ENRIQUE HERNANDEZ CORREA ENDOSATARIO EN PROPIEDAD DE SANDRA LUZ PEREZ FRAUSTO EN CONTRA DE JOAQUIN RAMON SALAS FUENTES Y MIRNA ELENA PEREZ FRAUSTO, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:

**FINCA 5238, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO
TAMAULIPAS, TERRENO URBANO FRACCIONAMIENTO EL
POLVORIN, SUPERFICIE DE 180 METROS CUADRADOS, CON
LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS ALNORTE EN
9.00 M.L. CON LOTE 16; AL SUR EN 9.00 M.L. CON CALLE
FELIPE PESCADOR; AL ORIENTE EN 20.00 M.L. CON LOTE 37;
AL PONIENTE EN 20.00 M.L. CON LOTE 35.**

SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO POR LA SUMA DE **\$596,666.66 (QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, que resulta ser las dos terceras partes de la suma de **\$895,000.00 (OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-

Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁN DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA. ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE NUEVE DÍAS. ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS; CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA CATORCE DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTINCO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIEZ DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICATRO.

ATENTAMENTE
JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ

L'ABL / L'LASG / JITL

SECRETARIO DE ACUERDOS

LICENCIADO LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
L'ABL/L'LASG/L'JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027992448
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00726-2022_441_10-12-2024_12-38-26.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-10T23:21:33Z / 2024-12-10T17:21:33-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4c 36 5c b1 3f 30 1d 07 a2 15 6e 90 9d d1 f0 a1 e0 b0 e0 3c be d3 ec cb 52 6f 52 2c 91 bb a3 f0 44 91 2a f9 9d 83 73 6a 03 38 9d d4 fc 68 f6 24 11 56 e7 47 a5 ea 4c 01 70 ac d9 a1 89 4c e2 b7 1b d3 f4 f3 d3 ca fd 81 02 27 eb 6f 8c 8b 08 b7 ec 44 3a 6b cd 7e 2f 7e c0 27 dd 81 a0 3b 6b 2c 88 c7 c5 8e e4 ca 6a 72 de 8f 51 f0 57 c1 b6 1d 61 45 ca fd a0 cf 12 b7 8f 40 3d d4 7b 90 69 4a f7 6e 5e e6 4a 27 d6 eb f3 ff 05 8c d6 7c cd 60 8d b1 f2 73 29 4a 67 30 37 5f 14 64 2e 34 6b 47 38 78 c1 14 7a 47 d8 4e c4 11 69 1b 47 42 d8 f9 27 2e f9 b5 97 a4 66 86 e4 28 4c 3b 8c 40 37 e0 a3 21 14 96 34 23 2d f7 d3 5f da ca 91 e6 ee b8 41 cb 26 b3 a5 d4 fe 5e 08 45 ff 8d a1 51 16 e0 8b a5 43 2f d0 f5 c5 87 5e dc fb 37 b5 b7 f4 a3 a1 32 33 9c e3 f4 e9 58 6f f6 1a 0c f1 b5 af e2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-10T23:21:34Z / 2024-12-10T17:21:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000027989755
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00726-2022_441_10-12-2024_12-38-26.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-10T22:03:09Z / 2024-12-10T16:03:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9d cc a0 c5 a3 e3 98 40 1e e0 89 80 bf b1 fe 17 66 c4 c0 a8 e1 81 5f 9d c5 49 21 43 77 36 bc 5a cc b8 8b 62 1c 8f 85 bb ac 87 28 0b 81 27 e4 bd a0 5c 27 8d ff 38 32 17 5f 80 69 38 f2 5d b2 e6 03 f3 38 fc 51 f3 b2 73 26 28 b9 19 0b c5 6e fb 12 a3 30 6e 80 0a 6e 98 53 6d 60 49 e8 6d 2f 72 8b 05 c6 31 43 af 74 e4 08 a9 5b 84 ac 27 b1 c0 00 35 0c 4f 7e 0a 90 56 45 8b 65 1c 54 27 e5 3e ea e9 af a1 74 e6 59 c7 46 7b 50 e5 93 20 ac 1a 6d 1e 60 95 d7 21 4a f4 ad 9e 2b af e8 9a 60 d6 35 08 16 3c f0 ba fa ee 63 75 e7 03 5e d6 96 fe 04 88 c1 23 22 88 61 e3 df ab 8d fb 35 01 9f 6f bf 2d fe 6c 3c bc f4 22 fc 27 85 8e e1 ea ed da 06 af cb bc b2 b2 f9 60 68 61 ad ba 1e bd 1b ef b0 8c 9a f6 f8 1d 3f f2 d5 a6 f9 8c f7 9c 54 9d c1 7a d5 56 09 62 e4 46 a5 0e 68 c0 d2 5b 7a 97			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-10T22:03:10Z / 2024-12-10T16:03:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

