



JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA (20) VEINTE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025), DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00649/2007**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL** CONTINUADO LA **LICENCIADA JUANA MARIA HERNANDEZ HERNANDEZ** EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACION DE JOSE DE JESUS ESPINOSA OTERO, EN CONTRA DE LOS CC. **SERGIO PEREZ JARAMILLO Y ADOLFO RODRIGUEZ LATTUADA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EL **50%** EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- IDENTIFICADO COMO **CASA EN CONDOMINIO MARCADA CON EL NÚMERO 1, UBICADA EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO SITUADO AL LADO ORIENTE DEL CONJUNTO HABITACIONAL ACTUALMENTE MARCADO CON EL NÚMERO 210 DE LA CALLE ZAPOTE, COLONIA AGUILA, EN TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 135.73 M2,** CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 6.50 MTS., CON CALLE ZAPOTE, LA SEGUNDA DE 2.30 MTS., CON ESCALERA DEL DEPARTAMENTO NÚMERO 3, Y LA TERCERA DE 3.60 MTS., CON POZO DE LUZ COMUN CON EL DEPARTAMENTO NÚMERO 3, **AL SUR:** EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 8.80 MTS., CON AREA COMUN DEL CONDOMINIO Y LA SEGUNDA DE 3.60 MTS., CON POZO DE LUZ COMUN CON EL DEPARTAMENTO NÚMERO 3, **AL ORIENTE:** EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 7.00 MTS., CON TERRENOS PARTICULARES DE LA COLONIA AGUILA, LA SEGUNDA DE 4.80 MTS., CON POZO DE LUZ COMÚN AL DEPARTAMENTO NÚMERO 3, Y LA TERCERA DE 5.20 MTS., CON TERRENOS PARTICULARES DE LA COLONIA AGUILA, **AL PONIENTE:** EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 4.60 MTS., CON ESCALERAS DEL DEPARTAMENTO, NÚMERO 3, LA SEGUNDA DE 12.40 MTS., CON AREA COMUN DEL CONDOMINIO, **ABAJO:** COLINDA CON TERRENOS DEL CONDOMINIO, **ARRIBA:** COLINDA CON EL DEPARTAMENTO NÚMERO 3, CON UN **INDIVISO DE 24.50%,** CUARTO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO NÚMERO 1.- TIENE SUPERFICIE DE 11.57 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 3.45 MTS., CON AREA COMUN DEL CONDOMINIO Y LA SEGUNDA DE 1.00 METRO, CON MURO COMUN DE POR MEDIO, CON BAÑO DEL CUARTO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO NÚMERO 3, **AL SUR:** EN LINEA DE 4.45 MTS., CON TERRENOS PARTICULARES DE LA COLONIA AGUILA, **AL ORIENTE:** EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 1.30 MTS., Y LA SEGUNDA DE 1.30 MTS., CON MURO COMUN DE POR MEDIO, CON BAÑO DEL CUARTO DE SERVICIO DEL DEPARTAMENTO NÚMERO 3, **AL PONIENTE:** EN 2.60 MTS., CON AREA COMUN DEL CONDOMINIO, **ABAJO:** COLINDA CON TERRENOS DEL CONDOMINIO, **ARRIBA:** COLINDA CON LOSA DE AZOTEA.-----

----- INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO COMO LA **FINCA NÚMERO 6890 DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, TAMAULIPAS**, EN LA CANTIDAD DE **\$843,000.00 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1,264,500.00 (UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) QUE ES EL 50% DEL MAYOR VALOR PERICIAL OFRECIDO POR EL PERITO EN REBELDÍA DE LA PARTE DEMANDADA.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN (03) TRES VECES EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN ENTRE LA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA PUBLICACIÓN, DEBERÁ MEDIAR UN LAPSO DE (09) NUEVE DÍAS CONFORME A LO DISPUESTO EN EL 474 DE LA LEGISLACIÓN PROCESAL

CIVIL FEDERAL, EN LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS Y **ESTRADOS FÍSICOS DE ESTE H. JUZGADO**, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO MEDIANTE LA PLATAFORMA DIGITAL ZOOM, AUTORIZADA PARA TAL EFECTO A LAS **(10:00 HRS) DIEZ HORAS DEL DÍA (14) CATORCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS **DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO CALCULADO DEL PRECIO DEL 50% DEL MAYOR VALOR PERICIAL FIJADO POR EL PERITO, DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE**.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A (22) VEINTIDOS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025).-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'CVC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028398563
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00649-2007_193_20-01-2025_09-58-29.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-22T21:16:51Z / 2025-01-22T15:16:51-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	48 ad a1 86 5c 7c f8 70 bc ef 68 bd ad 19 76 8a 84 76 57 9f c9 44 b1 8a d3 13 a7 57 8b c6 f0 dd ea 75 6d b7 25 e6 cc 0c 01 75 83 6c 9a 0e 22 70 ec 95 f5 00 8b 99 0f cd 26 27 8a 17 56 24 f9 9d 66 7b c4 87 d4 ee 40 d5 84 09 98 13 5d 1b a4 fd d1 cf 49 10 02 8a a8 ee 14 af 10 b2 ea b9 87 68 0d 66 c1 49 dd 17 a9 20 6e de d3 9c d3 95 35 6c fc 84 4a f2 ac 08 7b be ee 1b 89 2b 38 77 8a 00 af 2a fa de 1d 85 2a 92 3a f9 c0 0c 5d 11 d3 65 69 45 12 3f f0 63 56 65 5f ff 79 e4 3d 10 bc 01 a8 0f 27 fd 4c dd 7c 94 df 37 b4 b4 a2 8f 10 b1 21 88 47 45 53 19 79 79 4b 2a c2 a8 36 4c 6c 12 d3 01 2b b2 5a 45 a5 aa 02 5c 3f 71 97 10 00 8a 53 1e d3 26 6f c8 0c b9 0b 75 ad 4b e6 b1 80 3d 8d c4 b8 eb 0e 52 31 44 92 75 0b 6c 5e a0 0e b9 af 84 c5 63 93 72 5b 44 6d cd 62 f3 90 54 44 e3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-22T21:16:51Z / 2025-01-22T15:16:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000028398204
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00649-2007_193_20-01-2025_09-58-29.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-22T21:07:32Z / 2025-01-22T15:07:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7a 56 c8 78 1a ba 31 f6 ac 97 9c 4a 0b ca 39 22 29 4e 53 cb 4d 5d 1c 2c 47 04 b5 ff 06 0e 3d c8 d9 5c 58 f5 33 7e 9c 3b 88 ff 2e 33 83 cd 9d 10 f5 23 10 4f 1c a0 96 9d 16 69 ce f4 89 ad 61 1d c7 54 7c 85 f6 7b 6d a9 f4 ce 6d e4 66 d0 62 76 fc 50 e6 4b ba a5 a7 cc 37 1e e0 7f 16 25 e8 31 c7 3e 43 17 e0 46 d6 98 b0 d2 48 75 e8 1c 44 3d 8f bc 1b 4b ab 8b c6 11 0a 58 cc 1a aa ca 61 12 d9 e9 17 bd 99 ef 17 7b 53 19 a9 72 60 09 a1 9b b8 cd 8a ad a4 69 25 c1 18 d1 1b 1b 2f 10 19 af 68 a4 1c bb 4f 70 28 61 22 55 ab 2f ba a3 86 dc 0e 82 5a 1e b4 dd 36 18 af 60 b7 3c d3 6d 2c 40 7d 4e fc 99 65 19 04 66 d3 63 b7 ae b9 4d 41 17 b8 df c3 c5 c5 64 a5 ef d6 46 7f 47 27 b8 8b c4 72 fb 64 3e 5c ac 62 e1 de 82 36 ed 35 b2 05 a0 43 47 dd 9c 96 1b 45 1c 82 57 c3 88 f5 ef 70 68			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-01-22T21:07:32Z / 2025-01-22T15:07:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

