



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECINUEVE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00231/2021**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL **C. ANGEL MANUEL ORTEGA RODRIGUEZ**, EN CONTRA DE LOS **CC. MONICA ZAMORA MELO Y JOSE ARTURO RODRIGUEZ CORTES**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- DEPARTAMENTO HABITACIONAL, NÚMERO 31, LOTE 31, NÚMERO OFICIAL NÚMERO 302 ORIENTE, MANZANA 2, CALLE NARANJO, DEL FRACCIONAMIENTO "SANTA URSULA", EN LA COLONIA ROBLES INVASIÓN, EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO DE 87.140 M2 (OCHENTA Y SIETE, PUNTO CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS); CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 61.335 M2 (SESENTA Y UNO, PUNTO TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO) METROS CUADRADOS Y UN INDIVISO DE 2.195% (DOS PUNTO CIENTO NOVENTA Y CINCO); COMPRENDIDOS DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.67 SIETE PUNTO SESENTA Y SIETE METROS, CON CALLE NARANJO; AL SUR: EN 7.60 SIETE PUNTO SESENTA METROS, CON VIVIENDAS 102 Y 103; AL ESTE: EN 10.95 DIEZ PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS, CON VIVIENDA 304 ORIENTE; AL OESTE: EN 11.98 ONCE PUNTO NOVENTA Y OCHO METROS CON VIVIENDA 300 ORIENTE. INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO EL NÚMERO DE FINA 4030, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **PUBLICA ALMONEDA**, POR LA SUMA DE **\$806,666.66 (OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'210,000.00 (UN MILLON DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA DIECISÉIS DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECINUEVE DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICINCO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029227124

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00231-2021_193_19-03-2025_10-09-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-19T22:29:26Z / 2025-03-19T16:29:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	35 a7 50 23 6a 8d 6e 36 e2 7e 49 b4 2e a6 b8 30 c5 6c 57 0a 45 fc 16 92 2b a9 48 32 3d e4 75 c5 2f 9d e8 b5 9b c2 5d 46 55 cc c7 47 92 4b 40 08 7d 77 56 eb 52 56 f0 6f 6d e2 d1 90 ff a9 13 c6 07 17 8e b0 97 87 1c 65 78 25 7d cb e3 33 7c e8 3b e6 60 21 a0 b3 cc 7f 86 b3 43 c6 03 08 7c aa d2 ab 24 de b9 83 df f5 ec 05 4a 99 9e 95 59 ac 83 0c 7a 5a 31 cb c7 d9 44 2b 66 df 21 aa ef a3 25 b1 5d 97 2c 6e 78 9f 73 4c 25 8b 4e f8 e2 40 de 03 47 ed 1c d5 b8 b2 f7 ff 94 7a 93 bd 5a 5c b0 a4 d8 bf 6c 1b 17 a3 f9 63 67 13 31 be e6 7f 79 84 62 16 22 5e e5 83 f2 d5 58 c2 1e a1 84 d5 21 3a 08 08 d0 62 74 92 8f 14 31 10 0a ec be 56 fb c4 b4 1d 8d 80 c8 0e bf 73 c9 a3 cb fa 02 03 3b e5 51 8f 8a 5e 65 ce 8e a6 dc 55 a4 69 58 4d ff e4 a3 e0 c1 f8 83 d4 39 91 ee 8f e6 33 48 1e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-19T22:29:26Z / 2025-03-19T16:29:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029226639

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00231-2021_193_19-03-2025_10-09-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-19T22:15:26Z / 2025-03-19T16:15:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	57 c2 82 8d 24 67 68 43 c5 d8 d7 4b 9d 5e 93 03 34 cb 70 d1 d9 c5 c9 a4 75 70 fb 5c bf 5c 6d 4d a1 5a e4 f9 3d 78 9b 3a 97 bb c0 32 81 f0 b7 7e b1 84 2c 63 8a 19 c2 93 0b 63 98 35 e4 bc b5 fa 25 fd 5d e9 29 5f 1c a8 67 70 d9 c4 f1 54 e5 45 0d 7b 6f 43 8d 6b 44 38 bc c7 3c f8 ef 9d da fb d6 d2 97 9f d5 44 25 58 62 63 99 f1 01 2a c5 bd c5 43 c6 d3 22 2c 07 e7 85 e3 f4 6a 59 22 bb b9 28 02 b6 99 f5 71 98 ae c5 03 00 cf 56 0f 03 b2 df 45 2c f2 8f ba 47 26 5c 5d 28 25 c6 52 4e 87 bd 88 bc 53 e0 dc d3 84 44 4a a8 4a 16 71 70 ed e6 15 cc dc 8f 2d 01 0c ff cf 90 95 fe b7 c5 4b ac 35 3e 38 a3 fa 61 17 6c 7e f5 52 c1 fc dd 4c c7 f9 69 93 6d 85 0d 79 88 1a bc 70 64 60 25 57 c1 13 14 e7 6d 29 ed f8 ec 67 d5 a4 f0 f9 01 65 20 73 6c 88 a4 34 1a 80 c4 d2 ea af 83 fe 03 2a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-03-19T22:15:26Z / 2025-03-19T16:15:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

