



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- EL LICENCIADO LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA, SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA 02 DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00122/2010**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL EL LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO DEL BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, EN CONTRA DE MARISELA MOCTEZUMA ARELLANO Y GERARDO SORIANO CALDERON, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- FINCA NUMERO 44389, TERRENO URBANO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE, NUMERO EXTERIOR 106, FRACCION DEL LOTE 5, MANZANA 1, SECTOR II, SECCION COLONIA, REGION E, COLONIA EMILIO CARRANZA, CON UNA SUPERFICIE DE 360.35 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----

----- **AL NORTE** EN 13.33 METROS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE,-----

----- **AL SUR** EN 14.33 METROS CON PROPIEDAD PARTICULAR,-----

----- **AL ORIENTE** EN 25.80 METROS CON LOTE 4, Y-----

----- **AL PONIENTE** EN 26.40 METROS CON FRACCION DEL LOTE 5, -----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **P\$736,000.00 (SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$1'380,000.00 (UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, CON UNA REDUCCIÓN DEL (20%) VEINTE POR CIENTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ORDINAL 704 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL,-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO MEDIANTE LA PLATAFORMA DIGITAL ZOOM A LAS **(10:00) DIEZ HORAS DEL DÍA (20) VEINTE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025), PARA QUE TENGA VERIFICATIVO LA AUDIENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A 02 DE MAYO DEL 2025.-----

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA
SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO ENCARGADO
DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY

LIC. CHRISTIAN SALVADOR VEGA CASTELLANOS
TESTIGO DE ASISTENCIA

LIC. DENISSE ELIZABETH MAR LOPEZ
TESTIGO DE ASISTENCIA

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L´LASG/L´DEML/L´CSVCL´DML

Transacción: 000029817085

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00122-2010_193_02-05-2025_14-22-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-02T21:23:36Z / 2025-05-02T15:23:36-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	84 97 db 78 aa a9 c0 dc c4 e9 ff 2e cb 6f 70 3c 96 6a 4c 4b 6d 49 b5 44 c5 dd 06 20 00 ca 19 96 5d ea 16 26 c1 b2 b5 b0 06 9b 43 f1 e1 f7 e6 08 ae ab 96 fd 0b 39 6d 9e 22 5e d4 fc e4 15 a8 b3 5f 6d 5c 90 23 20 e9 3c a9 d1 45 27 d7 af 0e 6e f2 e9 16 81 7b 31 21 d7 bf a7 fe 4f b8 e0 bb 4e b4 f6 12 c1 d1 00 b4 e2 f5 0d 49 a8 3f 71 55 02 21 19 1e ba 4d 5a 9b ad 17 24 8a b0 ca 9d 5a f5 c3 39 d1 e9 a0 7c e9 67 d4 57 ab 25 57 46 f2 54 ef f2 18 9c 4c f5 e0 0f df d1 16 75 9b 54 26 16 00 cf e2 e7 8c 33 f2 a7 e5 82 06 6f ed 06 47 0b 32 2a f4 59 e9 7e 1d 78 f3 59 48 ef df 2d fb fb d4 d1 8a be 05 aa 12 0e 6c 89 b8 9e 17 3d 18 4d 5f aa d0 41 0c 78 1f f2 b1 27 d8 9c 53 56 7c 83 5f 13 18 b7 5e 67 70 f0 08 ad ec 4a 88 91 f2 6f 1a 76 f8 1a 10 6d 7f 96 19 61 59 77 c0 2f 2c e9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-02T21:23:36Z / 2025-05-02T15:23:36-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000018442			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029819436
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00122-2010_193_02-05-2025_14-22-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	DENISSE ELIZABETH MAR LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024761	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-02T22:33:26Z / 2025-05-02T16:33:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4d 7d 74 a3 c2 8d 3e 5c e5 9a ca 5a 09 8c ef 08 cf 11 70 b0 4a 4b df 90 47 86 98 fb a7 16 07 01 b1 a8 9b 0a b3 d4 ad c7 28 ef ca cc 36 43 3f 70 be 95 f4 02 ca 92 2e 30 3d f8 87 92 7f b6 61 db ea 81 38 77 42 88 6f 01 ba 52 85 07 a2 9f ae e1 ef 61 bc 23 c8 f0 92 33 34 94 a1 8a 2e a9 75 8b 1c 25 17 0f be 20 b4 08 fb a8 ad 1c 05 8d d6 08 0c e6 1a 05 23 f3 fb f8 45 3d b4 84 74 be e6 a4 22 a5 a0 93 ed 3a a9 8d 69 26 73 d4 e6 90 d5 48 49 1e 5c 33 32 fa 09 88 8f e9 7f 56 2a 6e b4 f0 b6 14 15 4f a9 88 e2 59 76 22 bb 52 63 15 f7 bb aa f6 39 5e fa e7 7b e5 f9 37 7f a5 07 6a 69 c7 2f 8a 61 16 77 c5 30 8c 92 56 b8 e6 fb d3 3d e5 c8 88 48 e7 3f ad 77 ec 24 55 5d 41 3c 1b 54 e5 d2 c1 94 f7 9a 33 35 aa 21 c3 a3 46 5c c6 b9 c0 99 a8 cd 6d 7b 75 d5 5b 78 f2 2a ba c1 f4 e3 17			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-02T22:33:27Z / 2025-05-02T16:33:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024761			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000029819500
Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00122-2010_193_02-05-2025_14-22-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CHRISTIAN SALVADOR VEGA CASTELLANOS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024182	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-02T22:35:09Z / 2025-05-02T16:35:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	65 f2 2e 12 c1 e6 f8 5f 3c 82 10 26 21 c6 af ce 29 e8 89 23 55 3e 60 41 0b b5 31 03 99 8a ec a6 35 0d e0 6d f2 c1 8b 95 f4 e8 09 0a 65 ee 54 ed 5f b8 99 43 57 e1 b2 0d 93 79 f1 a0 56 94 f5 ad d5 8c 3d 7d 9c a4 c0 19 2c a0 dd 7c 65 e5 b6 db da 5a 77 c5 74 be ae 2d 77 6e 7e 5a 2d 6e 1a c7 10 87 c6 b9 93 7c 58 98 0b 16 ce 75 9b 1d 1a 33 df 9b 55 a0 03 57 8e c3 66 e4 a6 dd 22 ea e6 96 9b 4e 43 70 0a 5b 0b 82 e3 aa 41 00 45 f9 c3 09 c7 ad b2 eb fe ec ce 80 70 39 e6 24 e3 a6 69 70 76 99 77 c0 0c 46 02 18 38 d1 3b 61 8b 44 67 8b 4a 83 a9 b3 59 18 47 df f9 86 f1 4b 31 66 54 91 86 57 27 9c 69 5b 8b 43 63 47 62 06 25 03 0c de 10 aa a8 60 79 01 63 b1 86 f1 cf b2 3e 53 0a 1f d3 c5 5b 4b f6 ee 63 f9 e4 e1 b4 13 cf 94 3b ef e8 31 b9 d9 28 50 e0 6a e2 3e 2a 63 e4 b5 c6 7a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-02T22:35:10Z / 2025-05-02T16:35:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024182			

